

**LOKAL MIESZKALNY  
SZKLARSKA PORĘBA,  
UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 8**

*(gmina Miasto Szklarska Poręba, powiat jeleniogórski, województwo dolnośląskie)*

**Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 87,16 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** 11,00 zł/m<sup>2</sup> (słownie: jedenaście zł 00/00)

**Okres wynajmu:** 3 lata

**Tryb wynajmu:** konkurs ofert

**Termin składania ofert:** 12 grudnia 2017 r.

**Wadium:** nie dotyczy

**Postąpienie:** brak

- Z uwagi na duże zainteresowanie lokalem mieszkalnym zostanie przeprowadzona procedura konkursu ofert



## Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na II piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w Szklarskiej Porębie przy ul. Jedności Narodowej 8. Lokal składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy).

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych, zużycie wody i odprowadzenie ścieków.



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Szklarska Poręba
<b>Ulica, nr budynku</b>	Jedności Narodowej 8
<b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	945,01 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	345/1 i 345/2, obręb 0005
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	JG1J/00018581/3
<b>Stan prawny gruntu</b>	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Szklarskiej Porębie przy ul. Jedności Narodowej 8. Miasto Szklarska Poręba jest położone w dolinie rzeki Kamiennej i jej dopływów, od południa na stokach Karkonoszy z dominującą nad miastem Szrenicą, od północy na stokach Gór Izerskich z Wysokim Kamieniem i Czarną Górą, zaś od wschodu wzniesienia Pogórza Karkonoskiego oddzielają miasto od Kotliny Jeleniogórskiej.



### Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 345/1 oraz 345/2 o powierzchni 0,1216 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00018581/3. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do 5 grudnia 2089 r.



## OBWIESZCZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** Poczta Polska S. A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący postępowanie:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

**Miejsce składania ofert:**

Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50-900 Wrocław – pokój Nr 102, II piętro.

**Okres trwania umowy:** 3 lata.

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny Nr 2 usytuowany na drugim piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w Szklarskiej Porębie przy ulicy Jedności Narodowej 8, o powierzchni użytkowej 87,16 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, łazienki wraz z wc. Wyposażony w instalację gazową, wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.

**Wywoławcza stawka czynszu:** 11,00 (słownie: jedenaście zł 00/00).

*Stawka nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.*

**Wadium:** nie dotyczy.

**Termin składania ofert:** 12 grudnia 2017 r.

**Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:**

- złożenie pisemnej oferty zawierającej dane Oferenta do dnia 12 grudnia 2017 r.
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o wynajmie lokalu mieszkalnego, ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- w przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na złożenie oferty z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem ogłoszenia, ze środków pochodzących z majątku wspólnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w konkursie ofert zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek .

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania oferty wynosi 60 dni od dnia złożenia oferty .

Szczegółowych informacji w sprawie najmu (udostępnianie projektu umowy najmu) udziela w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 – Katarzyna Kwiecień, tel. 75 75-246-88; ze wskazaną osobą można uzgodnić również termin oglądu lokalu mieszkalnego.

***POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ  
I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.***

### Formularz złożenia oferty

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 87,16 m<sup>2</sup> usytuowany na II piętrze w budynku PP SA w miejscowości Szklarska Poręba przy ulicy Jedności Narodowej 8. Czas trwania umowy najmu - 3 lata

Proponowana stawka czynszu: ..... zł/m<sup>2</sup>

**Dane Oferenta:**

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: .....

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny: .....

**Oświadczenie:**

Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z treścią obwieszczenia o wynajmie lokalu mieszkalnego, stanem technicznym lokalu mieszkalnego, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....  
(podpis oferenta)

\*niepotrzebne usunąć



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

*Imię i nazwisko pracownika Obszaru Operacyjnego ds. Nieruchomości we Wrocławiu:*

*Uliana Kravets*

*Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu*

*ul. Ibn Siny Awicenny 21*

*Telefon: 71 360-39-70*

*e-mail: ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl*

*Imię i nazwisko administratora obiektu:*

*Katarzyna Kwiecień*

*Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji*

*Jelenia Góra, ul. Pocztowa 9-10*

*Telefon: 75 75-246-88*

*e-mail: katarzyna.kwiecien@poczta-polska.pl*