

LOKAL MIESZKALNY ŻÓRAWINA UL. OSIEDLEŃCZA 9

(gmina Żórawina, powiat Wrocławski, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 39,01 m²

Stawka czynszu: 8,20 zł/m² (słownie: osiem zł 20/00 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej netto miesięcznie)

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert: 12 marca 2018 r., godz. 14⁰⁰

Otwarcie ofert: 13 marca 2018 r.

Wadium: 959,64 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć zł 64/00)

Postąpienie: brak



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Lokal składa się z kuchni (8,46 m²), pokoju (22,72 m²), przedpokoju (3,14 m²), łazienki wraz WC (4,69 m²). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,29 m². Mieszkanie wyposażone jest w instalację centralnego ogrzewania (węglowe), wodno-kanalizacyjną, elektryczną.

Niezależnie od czynszu, Najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: ogrzewanie, wodę, ścieki oraz wywóz nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o indywidualną umowę, zawartą przez Najemcę

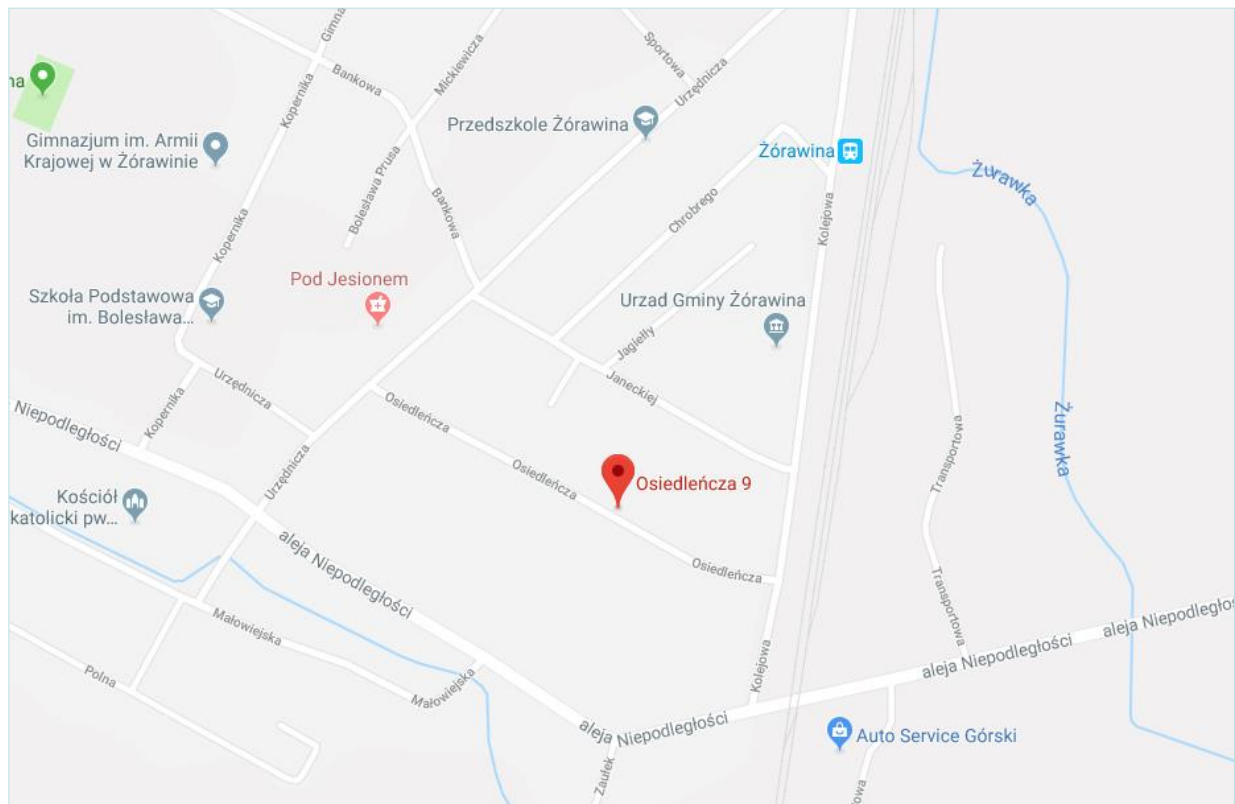


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Żórawina
Ulica, nr budynku	Osiedleńcza 9
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	237,49 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	439 obręb ewidencyjny Żórawina
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	WR1K/00236995/4
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest we wsi Żórawinie przy ulicy Osiedleńczej 9. Miejscowość leży 15 km na południe od Wrocławia, przy linii kolejowej z Wrocławia do Kłodzka. Około 2 km na wschód przebiega autostrada A4. Najbliższym węzłem autostradowym jest połączony z drogą wojewódzką nr 395. Komunikację autobusową w gminie obsługują linie podmiejskie w aglomeracji wrocławskiej 503, 513 i 523.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Żórawinie przy ulicy Osiedleńczej 9 w gminie wiejskiej Żórawina, w powiecie wrocławskim w województwie dolnośląskim, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00236995/4. Oznaczona w ewidencji gruntów nr 439. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

Miejsce przetargu: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50-900 Wrocław - pokój Nr 202, II piętro.

Okres trwania umowy: 3 lata.

Przedmiot najmu: lokal mieszkalny Nr 2 usytuowany na II piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. położonego w miejscowości Żórawina przy ulicy Osiedleńczej 9, o powierzchni użytkowej 39,01 m², składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Część przynależną do lokalu mieszkalnego stanowi piwnica o powierzchni użytkowej 5,29 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania (węglowa).

Wywoławcza stawka czynszu: 8,20 zł/m² (słownie: osiem zł 20/00 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej netto miesięcznie)

Stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, centralnego ogrzewania (węglowa), zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Wadium: 959,64 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć zł 64/00).

Wadium należy wnieść w gotówce, przelewem na konto w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy, Nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 tytułem: *PI we Wrocławiu - przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego w Żórawinie, ul. Osiedleńcza 9*, nie później niż do **12 marca 2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać w siedzibie Pionu Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Iln Siny Awicenny 21, 50 -900 Wrocław, pokój Nr 206, II piętro, tel. 71 360-39-70, w dni powszednie w godz. od 7⁰⁰-15⁰⁰.

Miejsce, termin i tryb składania ofert: Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg sekretariacie (pokój 102) **do dnia 12 marca 2018 r.**, z dopiskiem: „*Oferta na najem lokalu mieszkalnego w Żórawinie, ul. Osiedleńczej - termin 12.03.2018 r.*”

Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym po upływie terminu składania ofert określonego w ogłoszeniu, w siedzibie prowadzącego procedurę pok. 202 godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie **do dnia 12 marca 2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 projektu umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji Najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 14 dni od powzięcia informacji zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu (udostępnianie projektu umowy najmu) udziela w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 – Tadeusz Tomczuk, tel. 76 850 04 16, tel. kom. 502 018 280; ze wskazaną osobą można uzgodnić również termin oglądu lokalu mieszkalnego

Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 09 marca 2018 r.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,01 m² usytuowany na II piętrze budynku PP SA w miejscowości Żórawina przy ulicy Osiedleńczej 9. Czas trwania umowy najmu – 3 lata

Proponowana stawka czynszu: zł/m²

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon: Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am z treścią obwieszczenia o przetargu oraz stanem technicznym przedmiotu najmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuję do wiadomości że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
 - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

.....
(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Imię i nazwisko pracownika Obszaru Operacyjnego ds. Nieruchomości we Wrocławiu:

Uliana Kravets

Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu

ul. Ibn Siny Awicenny 21

Telefon: 71 360-39-70

e-mail: ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl

Imię i nazwisko administratora obiektu:

Tadeusz Tomczuk

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Legnica, ul. Piastowska 72

Telefon: 76 850 04 45

e-mail: tadeusz.tomczuk@poczta-polska.pl