

**LOKALE MIESZKALNE****Krośniewice ul. Poznańska 1**

(gmina Krośniewice , powiat kutnowski, województwo łódzkie)

**Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 40,97m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi – 1 pokój (pow. użytkowa 16,94 m<sup>2</sup>), 2 pokój (pow. użytkowa 15,75 m<sup>2</sup>) , kuchni (pow. użytkowa 7,20m<sup>2</sup>), wc (pow. użytkowa 1,08m<sup>2</sup>), ( wc poza obrębem lokalu-wejście ze wspólnego z innymi lokatorami korytarza) Przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 8,00 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:**

- 6,07 zł/m<sup>2</sup> (słownie: sześć złotych 07/100 za 1 metr kwadratowy netto)-dla lokalu mieszkalnego

-0,40 zł/m<sup>2</sup> (słownie: zero złotych 40/100 za 1 metr kwadratowy netto) –dla pomieszczenia gospodarczego

**Okres wynajmu:** 36 miesięcy,

**Tryb wynajmu:** przetarg pisemny z ogłoszeniem w prasie

**Miejsce przetargu:** Poczta Polska SA Pion Infrastruktury 96-100 Skierniewice

ul. Sienkiewicza 2, pokój nr 22,

**Termin składania ofert:** **19 marca** 2018r. do godziny 12:00 ,

**Wadium:**

Dla lokalu mieszkalnego nr 1 wadium wynosi 755,67 złotych (słownie: siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 67/100)

**Postąpienie:** brak postąpienia



## Opis przedmiotu wynajmu:

Oferowany do wynajmu lokal mieszkalny zlokalizowany jest na parterze budynku gospodarczo - mieszkalnego , będącego własnością Poczty Polskiej SA , zlokalizowanym w miejscowości Krośniewice ul. Poznańska 1 , na działce nr 39/2 o pow. 1023m<sup>2</sup>, którego właścicielem jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu jest Poczta Polska SA .

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej olejowej.



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Krośniewice
<b>Ulica, nr budynku</b>	Poznańska 1
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	213,38 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	39/2
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy</b>	LD1Y/00033167/1 Sąd Rejonowy w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Stan prawny</b>	Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu jest Poczta Polska S.A

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość zabudowana położona jest w centralnej części Miasta Krośniewice, . W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się muzeum D. Borkowskiego oraz krzyżują się drogi krajowe Łódź - Gdańsk- Warszawa– Poznań. W otoczeniu, budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne przedwojenne, sieć usługowo-handlowa oraz drogi utwardzone i chodniki, zieleń zorganizowana przestrzennie.



### Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny przeznaczony do wynajmu znajduje się na parterze w budynku gospodarczo - mieszkalnym w Krośniewicach ul. Poznańska 1. Jest to budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 213,38 m<sup>2</sup>, o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym. Strop drewniany, dach drewniany kryty blachą. W budynku znajdują się: 2 lokale mieszkalne, kotłownia olejowa, garaż i pomieszczenia gospodarcze.



**OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO Nr 1**  
zlokalizowanego w Krośniewicach przy ul. Poznańskiej 1  
II ETAP - procedura zewnętrzna –przetarg pisemny

1. Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
  2. Prowadzący procedurę: Poczta Polska S.A., Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice.
  3. Przedmiot wynajmu:
    - lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 40,97 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze w budynku gospodarczo-mieszkalnym, na lokal mieszkalny składają się: 1 pokój -16,94 m<sup>2</sup>, 2 pokój – 15,75m<sup>2</sup>, kuchnia 7,20m<sup>2</sup>, wc 1,08 m<sup>2</sup> (wc poza obrębem lokalu-wejście ze wspólnego z innymi lokatorami korytarza) lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan., c.o. z kotłowni lokalnej olejowej, przynależne pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 8,00 m<sup>2</sup>
  4. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego procedurę pokój nr 22, parter do dnia 19 marca 2018 r. do godziny 12.00 lub korespondencyjnie na adres: Poczta Polska SA Pion Infrastruktury 96-100 Skierniewice ul. Sienkiewicza 2 Na kopercie należy umieścić dopisek: „oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 1 w Krośniewicach przy ul. Poznańskiej 1”. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 marca 2018 r. o godzinie 12.00
  5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony , tj. 3 lata. Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu za lokal obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu oraz złożenia oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego wydania przedmiotu najmu po zakończeniu jej obowiązywania i spłaty należności wynikających z umowy (oświadczenie składane jest po podpisaniu umowy przed protokolarnym wydaniem przedmiotu umowy).
  6. Wywoławcza stawka za 1 m<sup>2</sup> czynszu netto miesięcznie wynosi:
    - dla lokalu mieszkalnego nr 1 – 6,07zł/m<sup>2</sup> ( słownie: sześć złotych siedem groszy za metr kwadratowy)
    - dla pomieszczenia gospodarczego – 0,40 zł/m<sup>2</sup> (słownie: zero złotych czterdzieści groszy za metr kwadratowy)
- Do stawki czynszu Wynajmujący będzie doliczał co miesiąc opłaty eksploatacyjne za: c.o., wodę, ścieki i wywóz odpadów komunalnych. Do opłat eksploatacyjnych doliczany będzie należny podatek VAT. Najemca jest zobowiązany do zawarcia indywidualnych umów z dostawcami energii elektrycznej .

## 7. Wadium:

Dla lokalu mieszkalnego nr 1 wadium wynosi **755,67 złotych** (słownie: siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 67/100)

## 8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym SA w Bydgoszczy nr konta:

85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia 16 lutego 2018r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty polskiej SA, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem „PI Łódź przetarg-lokal mieszkalny nr 1 w Krośniewicach „

2. Złożenie przez oferenta oferty, która zawierać powinna:

szczegółowe oznaczenie oferenta (imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, nr. dowodu osobistego, nr. telefonu (podmiot gospodarczy podaje podstawę prowadzenia działalności gospodarczej, siedzibę ,odpis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej);

datę sporządzenia oferty , ofertę cenową wyrażoną liczbą i słownie w PLN (stawka za zł /1m2);

złożenie przez oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu., oraz że przyjmuje do wiadomości , że:

a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska SA z siedzibą w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8

b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP SA w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych Poczty Polskiej SA

c) Poczta Polska SA zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.

d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit.b

podpis oferenta (w przypadku firm podpis osoby upoważnionej),

oryginał lub kopię dowodu wpłaty potwierdzony przez organ przyjmujący wpłatę,

kserokopie dowodu osobistego,

w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

3. Wymagane dokumenty należy przesłać lub dostarczyć w zamkniętej kopercie na adres : Poczta Polska Pion Infrastruktury Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji ul. Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice z dopiskiem „Przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego nr 1. w Krośniewicach”

### Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej SA nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej SA:

- jeżeli oferent którego oferta została przyjęta uchylił się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,

- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony , tj. 3 lata.

**Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym** z pracownikiem Pionu Infrastruktury tel.46 834 96 59

od poniedziałku do piątku w godzinach od 11:00 do 13:00.

Z dokumentacją, w tym z projektem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Pionu Infrastruktury w Skierniewicach, piątku w godzinach od 09:00 do 14:00.

ul. Sienkiewicza 2, pokój 22, tel. 46 8349659 od poniedziałku do

**Okres związania ofertą wynosi 90 dni.** Jedna złożona oferta i zaoferowanie stawki czynszu nie niższej od stawki wywoławczej wystarcza do przeprowadzenia procedury.

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PROCEDURY W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

- **FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PROCEDURZE WYŁONIENIA NAJEMCY**
- Dotyczy wynajmu części nieruchomości - lokal użytkowy nr 1 , o powierzchni użytkowej – 40,97 m2 , lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania- z kotłowni lokalnej olejowej, wodociągowo-kanalizacyjną - z sieci miejskiej. W budynku Poczty Polskiej S.A. w miejscowości Krośnice ul. Poznańska 1, na okres 3 lat. .
- Dane uczestnika:
- Imię i nazwisko/Firma:  
.....
- .....
- Adres zamieszkania/Adres Firmy:  
.....
- .....
- Telefon: .....
- Adres e-mailowy.....
- NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych):  
.....
- Nr dowodu osobistego:.....
- Stan cywilny: .....
- Oświadczenie:
- 1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- 2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
- Przyjmuje do wiadomości że:
- a)Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich
- b)Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji mieszkaniowej
- c)Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania,
- d)Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.
- .....
- .....
- (data i podpis oferenta)



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

**Magdalena Olszewska-Woźniak**

**Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji**

**Adres: Skierniewice ul. Sienkiewicza 2**

**Telefon: 468348098 lub 502 015 820**

**E-mail: [magdalena.olszewska-wozniak@poczta-polska.pl](mailto:magdalena.olszewska-wozniak@poczta-polska.pl)**

**Halina Kuczkowska**

**Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji**

**Adres: Skierniewice ul. Sienkiewicza 2**

**Telefon: 46 834 96 59**

**E-mail: [halina.kuczkowska@poczta-polska.pl](mailto:halina.kuczkowska@poczta-polska.pl)**

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*