

GARAŻE I POM. GOSP. SMOLEC UL. DWORCOWA 2

(gmina Kąty Wrocławskie powiat Wrocławski, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

garaż nr 1 o powierzchni użytkowej 11,79 m² ,
garaż nr 2 o powierzchni użytkowej 22,00 m² ,
pom. gospodarcze b/n o powierzchni użytkowej 2,92 m² ,

Stawka czynszu:

Garaż: 6,23 zł/m² (słownie: sześć złotych 23/100 grosze 1 metr kwadratowy *netto miesięcznie*)

Pomieszczenie gospodarcze: 4,50 zł/m² (słownie: cztery złote 50/100 groszy 1 metr kwadratowy *netto miesięcznie za pomieszczenie gospodarcze*)

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert upływa z dniem 8 marca 2018 roku

- Zdjęcie przedmiotu wynajmu



POMIESZCZENIA GOSPODARCZE SMOLEC UL. DWORCOWA 2

(gmina Kąty Wrocławskie powiat Wrocławski, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Pom. nr 1 o powierzchni użytkowej 9,55 m² ,

Pom. nr 2 o powierzchni użytkowej 9,82 m² ,

Pom. nr 3 o powierzchni użytkowej 9,55 m² ,

Stawka czynszu: 4,50 zł/m² (słownie: cztery złote 50/100 groszy 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert upływa z dniem 8 marca 2018 roku



Opis przedmiotu wynajmu:

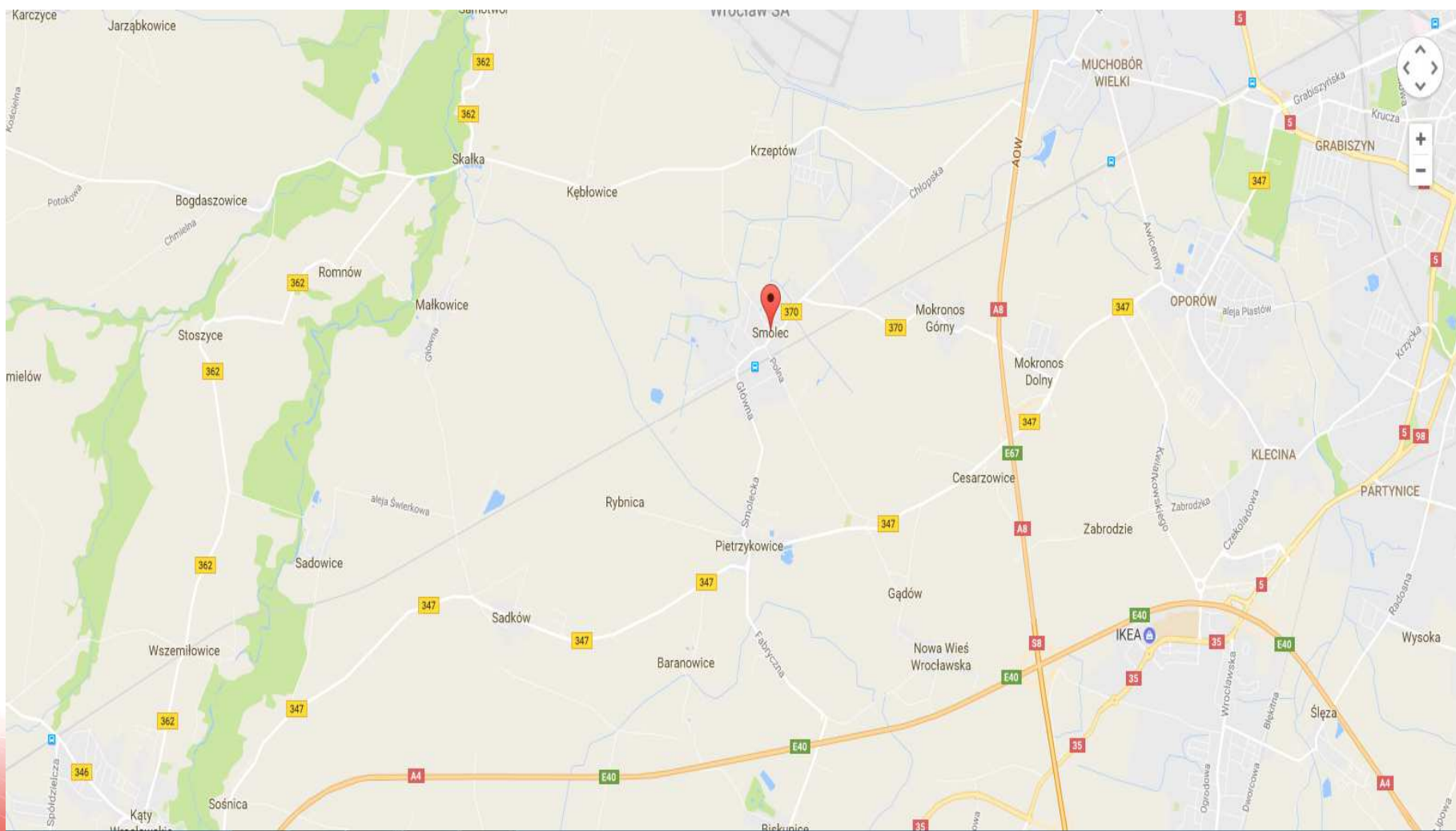
Garaże i pomieszczenia gospodarcze usytuowane są w podwórzu wewnętrznym nieruchomości w Smolcu przy ul. Dworcowej 2 stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A.
Pomieszczenia nie są wyposażone w instalację elektryczną ani centralnego ogrzewania.

Opis nieruchomości:

| | |
|--|---|
| Miejscowość | Smolec |
| Ulica, nr budynku | Dworcowa 2 |
| Nr działki ewidencyjnej, obręb | 289 Smolec |
| Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału | WR1S/00027387/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych |
| Stan prawny gruntu | Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. |

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Smolcu przy ul. Dworcowej 2, obręb Smolec w województwie dolnośląskim, powiecie wrocławskim. W granicach administracyjnych wsi zlokalizowane są autostrady A4 i A8. Miejscowość zlokalizowana w sąsiedztwie Wrocławia.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM

Wynajmujący: Poczta Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości,
ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

Termin i miejsce składania ofert: 08 marca 2018r., we Wrocławiu przy ul. Ibn Siny Awicenny 21.

Przedmiotem najmu są części nieruchomości w Smolcu, przy ul. Dworcowej 2:

| Lp. | Nazwa | Nr lokalu | Powierzchnia (m ²) | Wywoławcza stawka czynszu netto/m ² (zł) | Wartość miesięczna czynszu netto (zł) | Wartość miesięczna czynszu brutto (zł) |
|-----|--|-----------|--------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 1 | Garaż | 1 | 11,79 | 6,23 | 73,45 | 90,34 |
| 2 | Garaż | 2 | 22,00 | 6,23 | 137,06 | 168,58 |
| 3 | Pomieszczenie gospodarcze w budynku garaży | b/n | 2,92 | 4,50 | 13,14 | 16,16 |
| 4 | Pomieszczenie gospodarcze | 1 | 9,55 | 4,50 | 42,97 | 52,85 |
| 5 | Pomieszczenie gospodarcze | 2 | 9,82 | 4,50 | 44,19 | 54,35 |
| 6 | Pomieszczenie gospodarcze | 3 | 9,55 | 4,50 | 42,97 | 52,85 |

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie oferty zgodnie z formularzem zamieszczonym w dalszej części prezentacji wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu najmu oraz oświadczenie, że oferent akceptuje wzór umowy najmu (do pobrania u osoby wskazanej do kontaktów),
- w przypadku podmiotów gospodarczych: przedłożenie wraz z ofertą dokumentów rejestrowych firmy tj. odpisu z KRS (nie starszego niż 3 m-ce) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu (pełnomocnictwo), o ile nie wynika to z przedkładanych dokumentów rejestrowych, decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP, numeru REGON,

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

- Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w sekretariacie (pokój 102) **do dnia 8 marca 2018 roku do godz. 14⁰⁰** z dopiskiem: „*Oferta na najem garażu/pomieszczenia gospodarczego – Smolec*”.
- Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym po upływie terminu składania ofert określonego w ogłoszeniu, w siedzibie prowadzącego przetarg.
- **O wynikach przetargu oferenci zostaną poinformowani pisemnie w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert**

Informacje dodatkowe:

- Pomieszczenia można oglądać w **Smolcu przy ul. Dworcowej 2**, od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu, kontakt: Edward Regmunt, nr tel. 76 85 00 445.
- Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyny.

Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Pomieszczenie nr o powierzchni użytkowej m².
usytuowane w miejscowości Smolec przy ulicy Dworcowej 2.*

Proponowana stawka czynszu: zł/m² netto, **Czas trwania umowy najmu – czas nieoznaczony**

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon: **adres e-mail:**.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego (dotyczy osób fizycznych):.....

Oświadczenia:

1. Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am ze stanem technicznym przedmiotu najmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuję do wiadomości że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
 - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

.....
(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu

Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21

Telefon: 71-390-39-00

e-mail: ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl

Administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Edward Regmunt

Adres: Legnica, ul. Piastowska 72

Telefon: 76 85 00 416

e-mail: edward.regmunt@poczta-polska.pl