

LOKAL UŻYTKOWY

STĄPORKÓW UL. PIŁSUDSKIEGO 137

(gmina Stąporków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie)

Przedmiot wynajmu:

1) lokal na I piętrze o powierzchni użytkowej 45,61 m²

2) lokal na I piętrze o powierzchni użytkowej 31,08 m²

Stawka wywoławcza czynszu: 13,70 zł/m² netto *(słownie: trzynaście złotych 70/100) miesięcznie za 1 metr kwadratowy*

Okres wynajmu: czas nieokreślony

Tryb wynajmu: konkurs ofert

Data i miejsce składania ofert : 15 luty 2018 r. do godz. 14.00

Poczta Polska S.A. Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji,
ul. Sienkiewicza 7, 25-351 Kielce, I piętro, pokój nr 9.

Treść obwieszczenia znajduje się na stronach 5, 6 i 7 niniejszej prezentacji.

Zdjęcie przedmiotu najmu

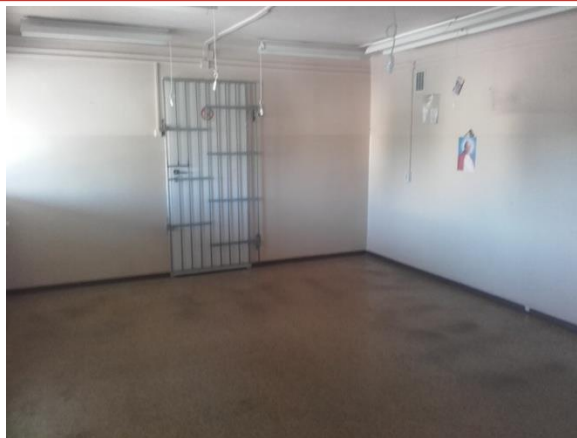


Opis przedmiotu wynajmu:

Przeznaczone do wynajmu pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 76,69 m² usytuowane są na I piętrze, na którą składają się dwa lokale użytkowe: pierwszy o powierzchni 45,61 m², w skład którego wchodzi dwa pomieszczenia i łazienka oraz drugi lokal o powierzchni 31,08 m², który składa się z dwóch pomieszczeń. Przedmiotowy budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne: parter i piętro. Został wzniesiony w technologii tradycyjnej. Wyposażony jest w instalację telefoniczną, C.O., przyłącze energetyczne, wodno-kanalizacyjne, oraz sieć informatyczną. Dodatkowo posiada instalację odgromową oraz alarmową.

Oprócz czynszu Najemca ponosił będzie opłaty za media:

- energii elektrycznej**
- centralnego ogrzewania**
- zużycie wody,**
- odprowadzania ścieków**
- wywozu nieczystości stałych**

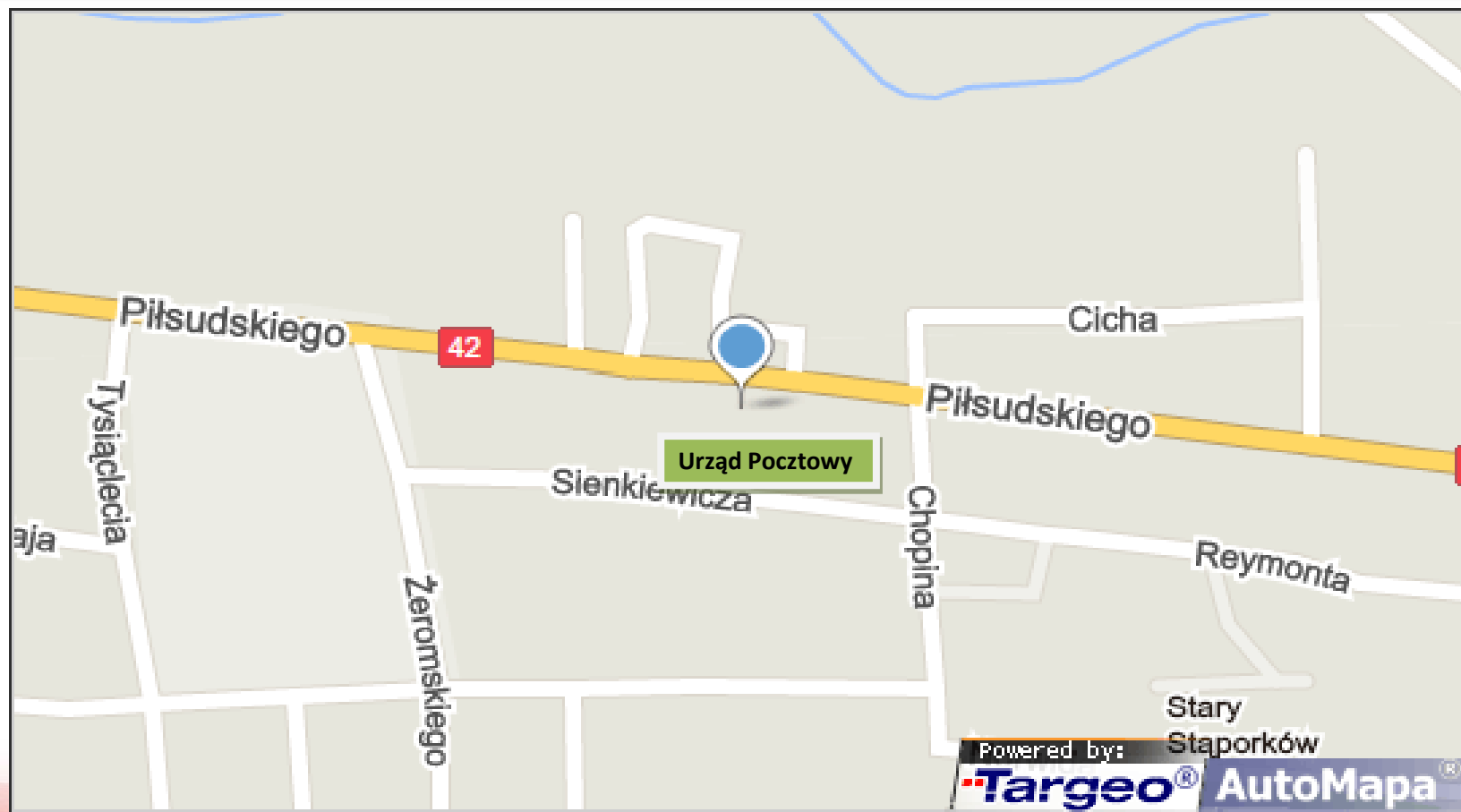


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Stąporków
Ulica, nr budynku	u. Piłsudskiego 137
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	180,65 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	nr 3391/2 obręb 2
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	księga wieczysta nr KI1K/00002292/3 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Stąporkowie, obręb 2 przy u. Piłsudskiego 137. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze krajowej nr 42. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowo – biurowa (Bank PKO, APTEKA) oraz średniej wielkości osiedle. W jej sąsiedztwie posadowione są budynki użyteczności publicznej –Urząd Gminy, szkoła podstawowa.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00 940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Lublinie, ul. Wacława Moritza 2, 20-900 Lublin

Miejsce przetargu: Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji ul. Sienkiewicza 7, 25-351 Kielce; piętro I, pokój nr 9

Termin składania ofert: 15.02.2018 r. do godz. 14.00

Termin otwarcia ofert: 16.02.2018 r. o godz. 10.00

Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Lublinie ogłasza konkurs ofert na najem lokali z przeznaczeniem do prowadzenia działalności nieuciążliwej i niekonkurencyjnej w stosunku do działalności Poczty Polskiej S.A. o łącznej powierzchni użytkowej 76,69 m².

Przedmiot najmu:

1) lokal użytkowy o pow. 45,61 m²

2) lokal użytkowy o pow. 31,08 m².

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miejscowości Stąporków, ul. Piłsudskiego 137 przy drodze krajowej nr 42 zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym z dostępem do miejsc parkingowych. W najbliższe otoczenie stanowi zabudowa usługowo – biurowa (Bank PKO, APTEKA) i średniej wielkości osiedle. W jej sąsiedztwie posadowione są budynki użyteczności publicznej – Urząd Gminy, szkoła podstawowa.

Okres najmu: czas nieokreślony.

Wywoławcza stawka czynszu netto: 13,70 zł (słownie : trzynaście złotych 70/100.)

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

1. Złożenie przez Oferenta pisemnej oferty zawierającej: nazwę i adres oferenta, wskazanie lokalu użytkowego wraz z powierzchnią, cenę netto za najem 1 m² powierzchni miesięcznie, podpis oferenta.
2. Złożenie przez Oferenta podpisanego Formularza zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu i przyjęciem tych warunków bez zastrzeżeń. Wzór formularza zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert wraz z oświadczeniem znajduje się na następnej stronie niniejszej prezentacji. Druk Formularza można także pobrać w miejscu składania ofert.
3. Wymagane dokumenty należy przesłać lub złożyć w zamkniętej kopercie na adres:

Poczta Polska S.A.
Pion Infrastruktury
Obszar Operacyjny ds., Nieruchomości w Lublinie
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
ul. Sienkiewicza 7, 25-351 Kielce

z dopiskiem: „**Konkurs ofert – wynajem lokalu w Stąporkowie**”.

Informacje dodatkowe:

Jedna złożona oferta wystarczy do przeprowadzenia postępowania.

W przypadku otrzymania kilku ofert z jednakową, najwyższą zaoferowaną stawką czynszu zostanie przeprowadzona dodatkowa licytacja ustna.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8:00-14:00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym Panią:

- 1) **Koordynatorem : Moniką Kwiatkowska, tel. 502 015 253**
- 2) **Administratorem : Edytą Paczkowską, tel. 502 015 370**

Pomieszczenia można oglądać do dnia 14.02.2018 r.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Wzór formularza wraz z oświadczeniem

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w procedurze wyłonienia najemcy

Dotyczy wynajmu nieruchomości lub jej części: (określenie przedmiotu najmu/dzierżawy) w..... przy..... o powierzchni użytkowej m²

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

.....

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....

Telefon:

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego

Stan cywilny :

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem i technicznym powierzchnią przeznaczoną do wynajmu/wydzierżawienia, a także z treścią projektu umowy najmu/dzierżawy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuję do wiadomości, że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8,
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez Poczta Polska S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
 - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo do ich poprawiania,
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Monika Kwiatkowska - koordynator

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Sienkiewicza 7, 25-351 Kielce

Telefon: 041/344 - 80 -17

e-mail: Monika.Kwiatkowska@poczta-polska.pl

Imię i nazwisko administratora obiektu

Edyta Paczkowska

Nazwa działu/wydziału ; Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Sienkiewicza 7 25-351Kielce

Telefon: 041 344 32 66

e-mail: Edyta.Paczkowska@poczta-polska.pl