POWIERZCHNIE PRZEZNACZONE NA NAJEM

ul. Józefa Sowińskiego 28
Warszawa

(m.st. Warszawy, województwo mazowieckie)

Przedmiot najmu: na czas nieoznaczony, w trybie konkursu ofert:

a) budynek obsługi pojazdów o łącznej powierzchni użytkowej 1 722,72 m^2, w skład którego wchodzi hala obsługi pojazdów, pomieszczenie warsztatowe i pomieszczenie socjalne,
b) budynek magazynu technicznego o powierzchni użytkowej 580,00 m^2,
c) pomieszczenie garażowe nr 1 o powierzchni użytkowej 85,98 m^2, usytuowane w budynku wiaty garażowej obudowanej,
d) pomieszczenie garażowe nr 2 o powierzchni użytkowej 95,12 m2, usytuowane w budynku wiaty garażowej obudowanej,
e) pomieszczenie garażowe nr 3 o powierzchni użytkowej 70,20 m^2, usytuowane w budynku wiaty garażowej obudowanej,
f) pomieszczenia magazynowe nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 226,36 m^2, usytuowane w budynku wiaty garażowej obudowanej,
g) pomieszczenie magazynowe nr 2 o powierzchni użytkowej 37,22 m^2, usytuowane w budynku wiaty garażowej obudowanej,
h) pomieszczenie magazynowe nr 3 o powierzchni użytkowej 36,07 m^2, usytuowane w budynku wiaty garażowej obudowanej,
i) pomieszczenie garażowe nr 1 o powierzchni użytkowej 37,22 m^2, usytuowane w budynku wiaty garażowej,
j) pomieszczenie garażowe nr 2 o powierzchni użytkowej 123,79 m^2, usytuowane w budynku wiaty garażowej,
k) pomieszczenie garażowe nr 3 o powierzchni użytkowej 130,79 m^2, usytuowane w budynku wiaty garażowej,
l) plac utwardzony o powierzchni 50,00 m^2,
m) 25 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych o łącznej powierzchni 312,50 m^2,

Stawka czynszu:
Wywoławcza stawka czynszu netto miesięcznie wynosi:

1. 16,00 zł/m2 (słownie: szesnaście złotych zero groszy za metr kwadratowy) za najem budynku obsługi pojazdów, o którym mowa w pkt. a),
2. 13,00 zł/m2 (słownie: trzynaście złotych zero groszy za metr kwadratowy) za najem budynku magazynu technicznego, o którym mowa w pkt. b),
3. 12,00 zł/m2 (słownie: dwanaście złotych zero groszy za metr kwadratowy) za najem pomieszczeń garażowych, o których mowa w pkt. c-k),
4. 7,00 zł/m2 (słownie: siedem złotych zero groszy za metr kwadratowy) za najem placów utwardzonych, o których mowa w pkt l),
5. 220,00 zł/miejsce (słownie: dwieście dwadzieścia złotych zero groszy za jedno miejsce) za najem miejsc parkingowych, o których mowa w pkt. m),

Okres najmu: czas nieoznaczony

Tryb najmu: konkurs ofert

Data otwarcia ofert: 14 marzec 2018 r.

Opis przedmiotu najmu:

budynek obsługi pojazdów o łącznej powierzchni użytkowej 1 722,72 m^2, w skład którego wchodzi hala obsługi pojazdów, pomieszczenie warsztatowe i pomieszczenie socjalne, wraz z wyposażeniem technicznym, za który Najemca będzie ponosił dodatkowo miesięczny czynsz netto w wysokości minimum 1096,00 zł.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, co, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, odsysacza spalin.

Przyjmuje się możliwość wynajmu hali bez wyposażenia technicznego.

Zestawienie pomieszczeń

1.Hala obsługi pojazdów1.483,10

2.Pomieszczenia warsztatowe147,84

3.Pomieszczenia socjalne91,78

Zestawienie urządzeń

1.Dźwignik samochodowy SDO-8

2.Dźwignik samochodowy SDO-8

3.Dźwignik samochodowy SDO-8

4.Dźwignik samochodowy SDO-8

5.Dźwignik samochodowy SDO-8

6.Dźwignik samochodowy SDO-5

7.Dźwignik samochodowy SDO-5

8.Dźwignik samochodowy SDO-5

9.Dźwignik samochodowy SDO-12,5

10.Dźwignik samochodowy SDO-2

11.Podnośnik dwukolumnowy WERTHER 208i 4T

12.System wentylacji

Opis przedmiotu najmu:

budynek magazynu technicznego o powierzchni użytkowej 580,00 m^2,
Budynek murowany, wyposażony w instalacje: elektryczną, co, wodno- kanalizacyjną, wentylacyjną

Opis przedmiotu najmu:

a) pomieszczenie garażowe nr 1 o powierzchni użytkowej 85,98 m^2, usytuowanego w budynku wiaty garażowej obudowanej, obecnie garaż zajmowany bezumownie,

b) pomieszczenie garażowe nr 2 o powierzchni użytkowej 95,12 m2, usytuowanego w budynku wiaty garażowej obudowanej, obecnie garaż zajmowany bezumownie,

c) pomieszczenie garażowe nr 3 o powierzchni użytkowej 70,20 m^2, usytuowanego w budynku wiaty garażowej obudowanej, pustostan

Opis przedmiotu najmu:

a)pomieszczenie magazynowe nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 226,36 m^2, usytuowanych w budynku wiaty garażowej obudowanej,
b) pomieszczenie magazynowe nr 2 o powierzchni użytkowej 37,22 m^2, usytuowanych w budynku wiaty garażowej obudowanej,
c)pomieszczenie magazynowe nr 3 o powierzchni użytkowej 36,07 m^2, usytuowanych w budynku wiaty garażowej obudowanej

Opis przedmiotu najmu:

a)pomieszczenie garażowe nr 1 o powierzchni użytkowej 37,22 m^2, usytuowanego w budynku wiaty garażowej, pustostan,

b) pomieszczenie garażowe nr 2 o powierzchni użytkowej 123,79 m^2, usytuowanego w budynku wiaty garażowej, obecnie pomieszczenia zajmowane bezumownie

c) pomieszczenie garażowe nr 3 o powierzchni użytkowej 130,79 m^2, usytuowanego w budynku wiaty garażowej, pustostan

Opis przedmiotu najmu:

a) plac utwardzony o powierzchni 50,00 m^2,

Opis przedmiotu najmu:

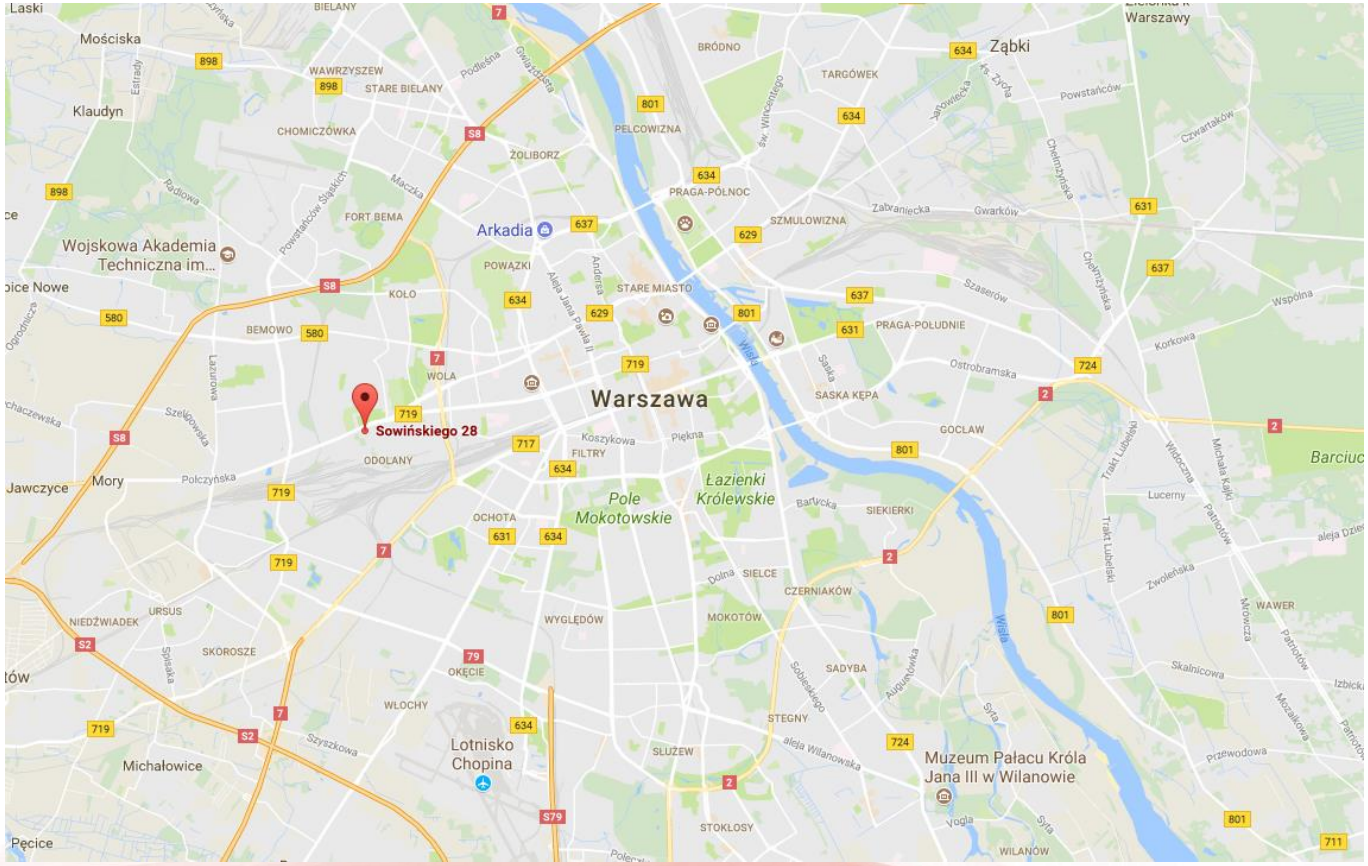
miejsca parkingowe dla samochodów osobowych o łącznej powierzchni 312,5 m^2 – 25 miejsc postojowych

Opis nieruchomości:

Miejscowość	Warszawa
Ulica, nr budynku	Sowińskiego 28
Powierzchnia nieruchomości, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	2,3954 ha
Nr działki ewidencyjnej, obręb	3 i 4
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA4M/00205531/3
Stan prawny gruntu	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona w dzielnicy Wola. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W najbliższej okolicy znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej, umożliwiające dogodne połączenie z innymi dzielnicami Warszawy.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z dwóch działek:
Działki nr ewid.3 o pow.826m^2 i działki ewid. nr 4 o pow. 23 125m^2.
Nieruchomość stanowiąca działkę nr ewid.3 i 4 o łącznej pow. 23 954m^2 położona w Warszawie, przy ul. Sowińskiego 28, stanowi duży kompleks gospodarczy, zabudowany budynkami :

1) budynkiem parterowym administracyjnym parterowym, murowanym z mediami,(jakie media).Wynajmowane są poszczególne pokoje pojedyncze lub w większej ilości. Standard wykończenia niski, wyposażenie w media podstawowe. Obiekt jest zadbany, odświeżony, chociaż nie odpowiada dzisiejszym oczekiwaniom najemców na pomieszczenia biurowe.
2) budynkiem warsztatowym ze stacją obsługi pojazdów, stacją kontroli pojazdów i magazynem oraz budynkiem warsztatowym wraz ze stacją paliw. Są to hale warsztatowe, warsztatu samochodowego z zapleczem, standard, dość dobry jak na tego typu obiekt. Pomieszczenia są ogrzewane i posiadają instalacją wodną i kanalizacyjna.
3) wiatami i wiatami obmurowanymi. Różnego rodzaju wiaty zabudowane lub niezabudowane, przeznaczone na cele magazynowe lub garażowe. Stan techniczny słaby, jest tylko z instalacją elektryczną

Place manewrowe powierzchnia asfaltowa.

Teren szacowanej nieruchomości

Poczta Polska

OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
Prowadzący konkurs ofert: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa.
Miejsce konkursu ofert: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa, pokój nr 615.

Przedmiot najmu zlokalizowany przy ul. Sowińskiego 28 w Warszawie, na czas nieoznaczony, w konkursu ofert:

a) budynek obsługi pojazdów o łącznej powierzchni użytkowej 1 722,72 m2, w skład którego wchodzi hala obsługi pojazdów, pomieszczenie warsztatowe i pomieszczenie socjalne,
b) budynek magazynu technicznego o powierzchni użytkowej 580,00 m2,
c) pomieszczenie garażowe nr 1 o powierzchni użytkowej 85,98 m2, usytuowane w budynku wiaty garażowej obudowanej,
d) pomieszczenie garażowe nr 2 o powierzchni użytkowej 95,12 m2, usytuowane w budynku wiaty garażowej obudowanej,
e) pomieszczenie garażowe nr 3 o powierzchni użytkowej 70,20 m2, usytuowane w budynku wiaty garażowej obudowanej,
f) pomieszczenia magazynowe nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 226,36 m2, usytuowane w budynku wiaty garażowej obudowanej,
g) pomieszczenie magazynowe nr 2 o powierzchni użytkowej 37,22 m2, usytuowane w budynku wiaty garażowej obudowanej,
h) pomieszczenie magazynowe nr 3 o powierzchni użytkowej 36,07 m2, usytuowane w budynku wiaty garażowej obudowanej,
i) pomieszczenie garażowe nr 1 o powierzchni użytkowej 37,22 m2, usytuowane w budynku wiaty garażowej,
j) pomieszczenie garażowe nr 2 o powierzchni użytkowej 123,79 m2, usytuowane w budynku wiaty garażowej,
k) pomieszczenie garażowe nr 3 o powierzchni użytkowej 130,79 m2, usytuowane w budynku wiaty garażowej,
l) plac utwardzony o powierzchni 50,00 m2,
m) 28 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych o łącznej powierzchni 312,5 m2,

Okres trwania umowy – czas nieoznaczony

Stawka czynszu:

Wywoławcza stawka czynszu netto miesięcznie wynosi:

1) 16,00 zł/m2 (słownie: szesnaście złotych zero groszy za metr kwadratowy) za najem budynku obsługi pojazdów, o którym mowa w pkt. a),
2) 13,00 zł/m2 (słownie: trzynaście złotych zero groszy za metr kwadratowy) za najem budynku magazynu technicznego, o którym mowa w pkt. b),
3) 12,00 zł/m2 (słownie: dwanaście złotych zero groszy za metr kwadratowy) za najem pomieszczeń garażowych, o których mowa w pkt. c-k),
4) 7,00 zł/m2 (słownie: siedem złotych zero groszy za metr kwadratowy) za najem placów utwardzonych, o których mowa w pkt l),
5) 220,00 zł/miejsce (słownie: dwieście dwadzieścia złotych zero groszy za jedno miejsce) za najem miejsc parkingowych, o których mowa w pkt. m),

Szczegółowe informacje na temat procedury i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którym można się zapoznać w siedzibie Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa, pokój nr 614a w godzinach od 8^{00} do 14^{00}.

Termin i miejsce składania ofert: do dnia 13.03.2018 roku do godz. 15^{00} Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa, pokój nr 615

Termin otwarcia ofert: 14.03.2018 rok o godz. 11^{00} Miejsce: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa, pokój nr 615

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

Informacje dodatkowe:

Wyłoniony Najemca, zgodnie z zapisami w umowie, zostanie zobligowany złożenie oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego oraz do wpłaty kaucji zabezpieczającej stanowiącej dwukrotność stawki czynszu miesięcznego brutto.

Okres związania ofert wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia procedury zmierzającej do wyłonienia najemcy.

Informacje na temat przedmiotu wynajmu oraz oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z p. Jolanta Szelerska tel. 502 019 219 lub p. Marcinem Śliwowskim tel. 519 034 791.

NIERUCHOMOSĆ PRZEZNACZONA NA RZĄDOWY PROGRAM MIESZKANIE PLUS

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU PISEMNEGO W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert

Dotyczy najmu części nieruchomości: *……o powierzchni użytkowej..... m² w Warszawie przy ul. Sowińskiego 28. Czas trwania umowy najmu – czas nieoznaczony.*

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

.....

.....

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....

.....

Telefon: .....

Adres e mailowy.....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny: .....

Proponowana stawka czynszu netto dla lokalu użytkowego ……

Proponowana stawka czynszu netto dla gruntu……

Oświadczenie:

1.Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią obwieszczenia o konkursie ofert oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu , a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczania nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.

3. Przyjmuje do wiadomości że:

a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,

c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.

d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Katarzyna Netrowska
Wydział Zarządzania Nieruchomościami
Adres: ***ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa***
Telefon: 22 505 30 31
kom. 502-016-727
E-mail: katarzyna.netrowska@poczta-polska.pl

Jolanta Szelerska
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa
Telefon: 22 505 30 97
kom. 502 019 219
E-mail: jolanta.szelerska@poczta-polska.pl