

LOKAL MIESZKALNY ŻŁOTY STOK UL. 3-GO MAJA 4

(gmina Żłoty Stok, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Łokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 106,45 m² *

Stawka czynszu: 5,70 zł/m² (słownie: pięć zł 70/00 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej netto miesięcznie)

Okres wynajmu: 2 lata

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert: 13 marca 2018 r., godz. 14⁰⁰

Otwarcie ofert: 14 marca 2018 r.

Wadium: 1 820,30 zł (słownie: tysiąc osiemset dwadzieścia zł 30/00)

Postąpienie: brak

* Lokal mieszkalny jest zajmowany bezumownie



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Lokal składa się z kuchni (13,13 m²), przedpokoi (7,67 m², 5,88 m²), pokoi (17,94 m², 15,39 m², 11,21 m², 29,88 m²), spiżarni (5,35 m²). Lokal ma dostęp do wspólnego WC położonego na półpiętrze. Mieszkanie wyposażone jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania (wspólna kotłownia na opał stały zlokalizowaną w piwnicy). Lokal obecnie jest zajmowany bezumownie.

Niezależnie od czynszu, Najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: ogrzewanie, wodę, ścieki oraz wywóz nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o indywidualną umowę, zawartą przez Najemcę



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Złoty Stok
Ulica, nr budynku	3-go Maja 4
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	939,00 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	391 obręb ewidencyjny Złoty Stok
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	SW1Z/00057696/0
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Złotym Stoku przy ulicy 3 Maja 4 w województwie dolnośląskim, powiecie ząbkowickim. Charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Położenie budynku w centralnej części miasta o dobrze rozbudowanej infrastrukturze handlowej i usługowej dobry dostęp do instytucji publicznych zapleczka socjalno-bytowego oraz komunikacji.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 391 o powierzchni 939 m² obręb Złoty Stok, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00057696/0. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

Miejsce przetargu: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50-900 Wrocław - pokój Nr 202, II piętro.

Okres trwania umowy: 2 lata.

Przedmiot najmu: lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. położonego w miejscowości Złoty Stok przy ulicy 3-go Maja 4, o powierzchni użytkowej 106,45 m², składający się z 4 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, spiżarni. Lokal ma dostęp do wspólnego WC położonego na półpiętrze. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania (wspólna kotłownia na opał stały zlokalizowaną w piwnicy).

Wywoławcza stawka czynszu: 5,70 zł/m² (słownie: *pięć zł 70/00 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej netto miesięcznie*)

Stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, centralnego ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Wadium: 1 820,30 zł (słownie: *tysiąc osiemset dwadzieścia zł 30/00*)

Wadium należy wnieść w gotówce, przelewem na konto w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy, Nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 tytułem: *PI we Wrocławiu - przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego w Złotym Stoku, ul. 3-go maja 4*, nie później niż do **13 marca 2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać w siedzibie Pionu Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 -900 Wrocław, pokój Nr 206, II piętro, tel. 71 360-39-70, w dni powszednie w godz. od 7⁰⁰-15⁰⁰.

Miejsce, termin i tryb składania ofert: Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg sekretariacie (pokój 102) **do dnia 13 marca 2018 r.**, z dopiskiem: *„Oferta na najem lokalu mieszkalnego w Złotym Stoku, ul. 3-go Maja 4 - termin 13.03.2018 r.”*

Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym po upływie terminu składania ofert określonego w ogłoszeniu, w siedzibie prowadzącego procedurę pok. 202 godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie **do dnia 13 marca 2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczanego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 projektu umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji Najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 14 dni od powzięcia informacji zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu (udostępnianie projektu umowy najmu) udziela w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 – Józef Trybek, tel. 74 842-58-86; ze wskazaną osobą można uzgodnić również termin oglądu lokalu mieszkalnego

Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 12 marca 2018 r.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 106,45 m² usytuowany na I piętrze budynku PP SA w miejscowości Złoty Stok przy ulicy 3-go Maja 4. Czas trwania umowy najmu – 2 lata

Proponowana stawka czynszu: zł/m²

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon: Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am z treścią obwieszczenia o przetargu oraz stanem technicznym przedmiotu najmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuję do wiadomości że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
 - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

.....
(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Imię i nazwisko pracownika Obszaru Operacyjnego ds. Nieruchomości we Wrocławiu:

Uliana Kravets

Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu

ul. Ibn Siny Awicenny 21

Telefon: 71 360-39-70

e-mail: ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl

Imię i nazwisko administratora obiektu:

Józef Trybek

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Wałbrzych, ul. Juliusza Słowackiego 9

Telefon: 74 842-58-86

e-mail: jozef.trybek@poczta-polska.pl