LOKALE UŻYTKOWE ŚCINAWA UL.JANA PAWŁA II 7

(gmina Ścinawa powiat lubiński, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 11,86 m^2

lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 36,31 m^2

lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 14,74 m^2

Stawka czynszu:

Lokal użytkowy: 17,00 zł/m^2 (słownie: siedemnaście złotych 00/100 groszy za 1 metr kwadratowy *netto miesięcznie*)

Okres wynajmu: **czas nieoznaczony**

Tryb wynajmu: **przetarg pisemny**

Termin składania ofert upływa z dniem 05 kwietnia 2018 roku

LOKALE UŻYTKOWE ŚCINAWA UL.JANA PAWŁA II 7

(gmina Ścinawa powiat lubiński, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 40,49 m^2

lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 24,10 m^2

lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 24,98 m^2

Stawka czynszu:

Lokal użytkowy: 17,00 zł/m^2 (słownie: siedemnaście złotych 00/100 groszy za 1 metr kwadratowy *netto miesięcznie*)

Okres wynajmu: **czas nieoznaczony**

Tryb wynajmu: **przetarg pisemny**

Termin składania ofert upływa z dniem 05 kwietnia 2018 roku

GARAŻ ŚCINAWA UL.JANA PAWŁA II 7

(gmina Ścinawa powiat lubiński, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Pomieszczenie garażowe o powierzchni użytkowej 17,45 m^2

Stawka czynszu:

Pomieszczenie garażowe: 4,00 zł/m^2 (słownie: cztery złote 00/100 groszy za 1 metr kwadratowy *netto miesięcznie)*

Okres wynajmu: **czas nieoznaczony**

Tryb wynajmu: **przetarg pisemny**

Termin składania ofert upływa z dniem 05 kwietnia 2018 roku

Garaż usytuowany jest w podwórzu wewnętrznym nieruchomości w Ścinawie przy ul. Jana Pawła II 7 stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A.
Pomieszczenia nie są wyposażone w instalację elektryczną ani instalację centralnego ogrzewania.

POMIESZCZENIA GOSPODARCZE ŚCINAWA UL.JANA PAWŁA II 7

(gmina Ścinawa powiat lubiński, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 11,00 m^2

pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 6,50 m^2

pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 6,50 m^2

Stawka czynszu:

pomieszczenie gospodarcze: 4,00 zł/m^2 (słownie: cztery złote 00/100 groszy za 1 metr kwadratowy *netto miesięcznie)*

Okres wynajmu: **czas nieoznaczony**

Tryb wynajmu: **przetarg pisemny**

Termin składania ofert upływa z dniem 05 kwietnia 2018 roku

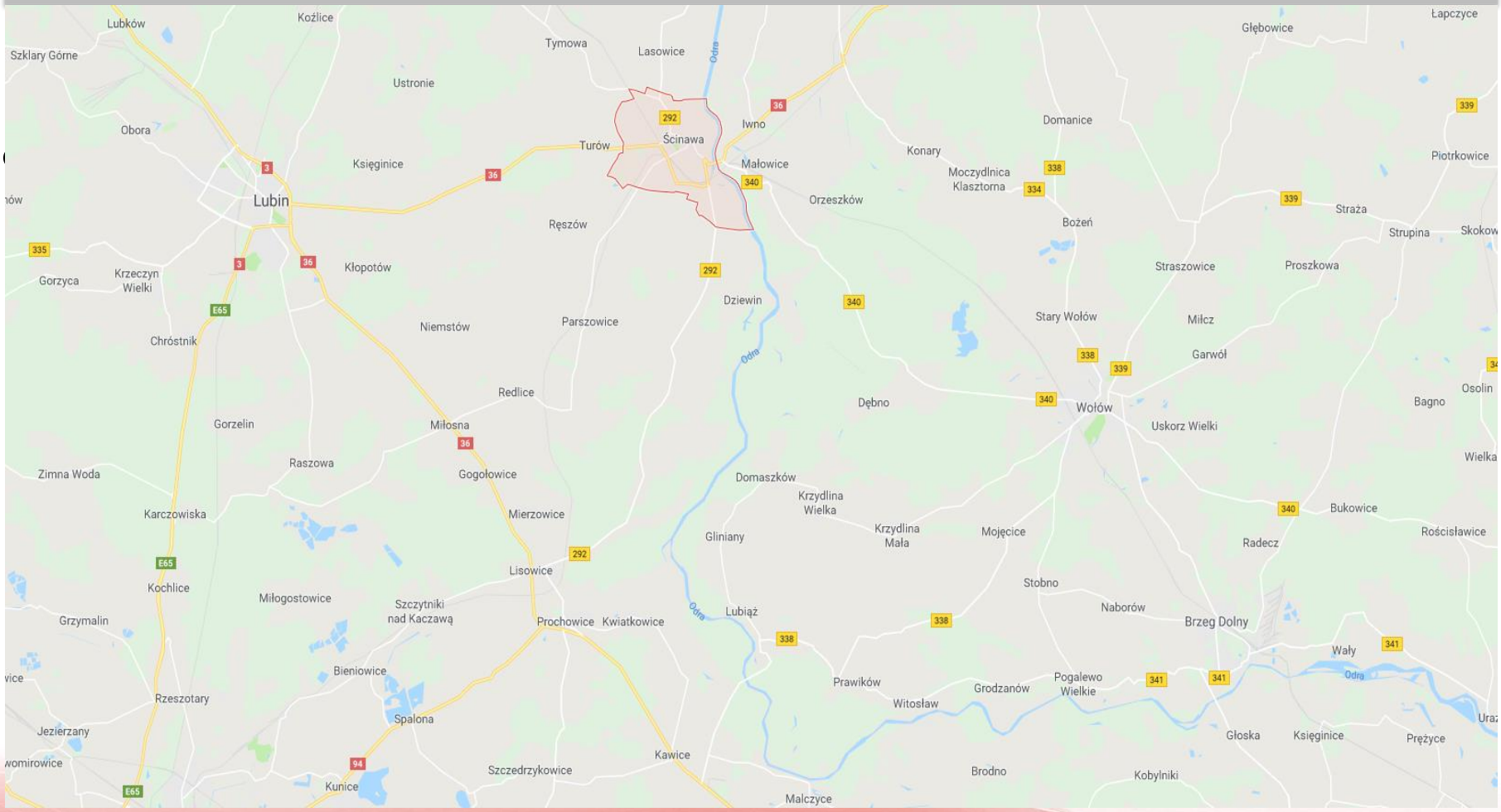
Pomieszczenia gospodarcze usytuowane są w podwórzu wewnętrznym nieruchomości w Ścinawie przy ul. Jana Pawła II 7 stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A.
Pomieszczenia nie są wyposażone w instalację elektryczną ani instalację centralnego ogrzewania.

Opis nieruchomości:

Miejscowość	Ścinawa
Ulica, nr budynku	Jana Pawła II 7
Nr działki ewidencyjnej, obręb	Nr 235 Obręb 2
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	LE1U/00033031/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubinie
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Ścinawie przy ul. Jana Pawła II 7, obręb nr 2 w województwie dolnośląskim, powiecie lubińskim. Miejscowość zlokalizowana w sąsiedztwie miasta powiatowego Lubin.



Poczta Polska

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM

Wynajmujący: Poczta Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa
Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.
Przedmiotem najmu są części nieruchomości w Ścinawie, przy ul. Jana Pawła II 7:

Budynek biurowy	powierzchnia	stawka czynszu netto	wartość czynszu netto miesięczna	wartość czynszu brutto miesięczna	wadium
	Lokale użytkowe znajdujące się na parterze				
Pom. 1	11,86	17,00	201,62	247,99	495,99
Pom. 2	36,31	17,00	617,27	759,24	1 518,48
Pom. 3	14,74	17,00	250,58	308,21	616,43
	Lokale użytkowe znajdujące się na I piętrze:				
Pom. 1	40,49	17,00	688,33	846,65	1 693,29
Pom. 2	24,10	17,00	409,70	503,93	1 007,86
Pom. 3	24,98	17,00	424,66	522,33	1 044,66
	152,48			3 188,36	6 376,71

Budynek gospodarczy	powierzchnia	stawka czynszu netto	wartość czynszu netto miesięczna	wartość czynszu brutto miesięczna	wadium
	garaż				
	17,45	4,00	69,80	85,85	171,71
	pomieszczenie gospodarcze				
Pom. 1	11,00	4,00	44,00	54,12	108,24
Pom. 2	6,50	4,00	26,00	31,98	63,96
Pom. 3	6,50	4,00	26,00	31,98	63,96
	41,45			203,93	407,87

Okres obowiązywania umowy najmu. Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Wadium w wysokości właściwej dla pomieszczenia lub pomieszczeń na które składana jest oferta, należy wnieść przelewem na konto: Bank Pocztowy SA CRS Bydgoszcz nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 do **dnia 4 kwietnia 2018 roku** z dopiskiem „**PI ON Wrocław, Najem pomieszczenia nr … o pow. …. M2 w Ścinawie, ul. Jana Pawła II** 7", przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin jej uznania na rachunku PP SA.
UWAGA: Wadium przepadnie na rzecz Wynajmującego, jeżeli:

a. oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy najmu,
b. żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej stawki wyjściowej.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty, a wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zarachowane na poczet kaucji zabezpieczającej.

Miejsce, termin i tryb składania ofert:
Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w sekretariacie (pokój 102) do dnia **05 kwietnia 2018 roku do godz. 15^{oo}** z dopiskiem: „**Oferta na najem pomieszczenia nr … o pow. …. M2 w Ścinawie, ul. Jana Pawła II 7**"
Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym po upływie terminu składania ofert określonego w ogłoszeniu, w siedzibie prowadzącego procedurę pok. 202, godz. 10^{oo}.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a. wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym powyżej,

b. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o przetargu, ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Do oświadczenia należy dołączyć w przypadku podmiotów gospodarczych: przedłożenie Komisji Przetargowej dokumentów rejestrowych firmy tj. odpisu z KRS (nie starszego niż 3 m-ce) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu (pełnomocnictwo), o ile nie wynika to z przedkładanych dokumentów rejestrowych, decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP, numeru REGON,

Informacje dodatkowe:

Pomieszczenia można oglądać w Ścinawie, ul. Jana Pawła II 7, od poniedziałku do piątku w godz. 8^{oo} - 14^{oo} po uprzednim uzgodnieniu terminu, kontakt: Urszula Wojciechowska, nr tel. 76 850 04 16.

Okres wiązania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia przetargu.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Pomieszczenie …….. nr …… o powierzchni użytkowej ……... m^{2,}*

usytuowane w miejscowości Ścinawa przy ulicy Jana Pawła II 7.

Proponowana stawka czynszu: …… zł/m² netto, Czas trwania umowy najmu – czas nieoznaczony

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma: ……..……

Adres zamieszkania/Adres Firmy: ……

Telefon: …… adres e-mail:……..……

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych)**……..……..**

Nr dowodu osobistego (dotyczy osób fizycznych):……..……

Oświadczenia:

1. Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am ze stanem technicznym przedmiotu najmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczania nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuję do wiadomości że:

a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,

c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.

d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

……
(podpis oferenta)

***niepotrzebne usunąć**

Poczta Polska

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu
Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21
Telefon: 71-390-39-00
e-mail: ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl

Administrator obiektu
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Urszula Wojciechowska
Adres: Legnica, ul. Piastowska 72
Telefon: 76 85 00 416
e-mail: urszula.wojciechowska1@poczta-polska.pl