Poczta Polska

POWIERZCHNIE PRZEZNACZONE NA WYNAJEM

Adres nieruchomości

ul. Sulechowska 8/3, 66-120 Kargowa

(Gmina Kargowa, powiat zielonogórski, województwo lubuskie)

Przedmiot wynajmu:

1. **lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,39 m^2**
2. **1 pomieszczenie przynależne w piwnicy o powierzchni 5,33 m^2**

Wywoławcza stawka czynszu:

1. za lokal mieszkalny 11,17 PLN/m^2 miesięcznie

Okres wynajmu: 2 lata

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Data przetargu: 16.04. 2018 rok

Wadium: 1990,16 zł

pokój 1

Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 6 pomieszczeń.
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczna, wodną, kanalizacyjną oraz c.o.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi – 59,39 m², na którą składa się 6 pomieszczeń: 1 pokój o powierzchni 22,16 m², 2 pokój o powierzchni 10,16 m², kuchnia o powierzchni 9,46 m², przedpokój o powierzchni 8,55 m², łazienka z wc o powierzchni 3,86 m² oraz garderoba o powierzchni 5,20 m^2. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 5,33 m^2. Stolarka okienna PVC oraz drzwi wejściowe płycinowe w stanie dobrym. Podłogi wyłożone panelami, a w łazience płytkami ceramicznymi. Tynki ścian i sufitów w stanie dobry, malowane na biało. W kuchni zlewozmywak w zabudowie, w łazience wanna, wc kompakt, umywalka oraz bojler. Drzwi wewnętrzne płycinowe. Ogólny stan techniczny lokalu określić można jako – dobry.

łazienka

przedpokój

kuchnia

pokój 2

garderoba

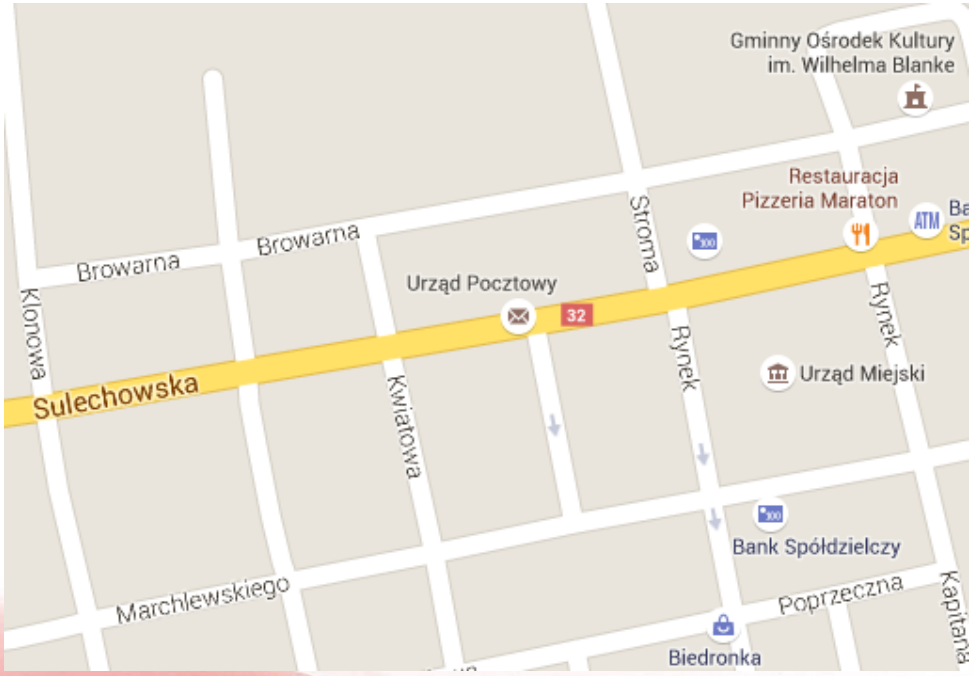
Opis nieruchomości:

Miejscowość	Kargowa
Ulica, nr budynku	Sulechowska 8
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	362,70 m^2
Nr działki ewidencyjnej, obręb	297, 0001 Kargowa
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	ZG2S/00010778/3, SR w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie
Stan prawny gruntu	własność Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona w Kargowej, obręb Kargowa – w centrum miasta – w odległości 40 km od Zielonej Góry. Wzdłuż ulicy Sulechowskiej (droga krajowa w kierunku Zielona Góra-Poznań), na której znajduje się nieruchomość dominuje zabudowa zwarta i/lub szeregowa – budynki mieszkalne, użyteczności publicznej, punkty usługowo-handlowe, gastronomiczne i inne. Wjazd na podwórze nieruchomości bezpośrednio z ulicy Sulechowskiej.

- Mapa sytuacyjna miejscowości Kargowa



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym mieszkalno-usługowym i budynkiem gospodarczym. Na terenie posesji z tyłu budynku głównego znajduje się plac manewrowy i parking.

- Zdjęcia nieruchomości

Poczta Polska

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.

Miejsce przetargu: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra, pokój nr 215.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 59,39 m² zlokalizowanego na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego położonego na nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Kargowa przy ul. Sulechowskiej 8. Okres trwania umowy - 2 lata.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centrum miejscowości. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa, mieszkalna oraz administracji samorządowej. Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy Kargowa.

Przedmiot najmu:

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi – 59,39 m², na którą składa się 6 pomieszczeń: 1 pokój o powierzchni 22,16 m², 2 pokój o powierzchni 10,16 m², kuchnia o powierzchni 9,46 m², przedpokój o powierzchni 8,55 m², łazienka z wc o powierzchni 3,86 m² i garderoba o powierzchni 5,20 m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 5,33 m2. Stolarka okienna PVC oraz drzwi wejściowe płycinowe w stanie dobrym. Podłogi wyłożone panelami, a w łazience płytkami ceramicznymi. Tynki ścian i sufitów w stanie dobrym, malowane na biało, w łazience płytki. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o. W kuchni zlewozmywak w zabudowie, w łazience wanna, wc kompakt, umywalka oraz bojler. Drzwi wewnętrzne płycinowe. Ogólny stan techniczny lokalu określić można jako dobry. Najemca oprócz czynszu zobowiązany będzie ponosić koszty: usunięcia komunalnych odpadów stałych – na podstawie ilości osób zamieszkujących w lokalu, wnosić zaliczkę na c.o. oraz zawrzeć indywidualne umowy na dostawę energii elektrycznej i wody oraz odprowadzanie ścieków.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi: 11,17 zł/m² miesięcznie.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można zapoznać się w: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra, pokój nr 215, tel. 502 016 502, w godzinach od 9.00 do 14.00.

Termin i miejsce składania ofert: **16.04.2018 rok do godz. 10.00**. Miejsce: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra, pokój nr 215.

Termin i miejsce otwarcia ofert: 16.04.2018 rok godz. 10.30. Miejsce: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra, pokój nr 215.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie przez Oferenta podpisanego Formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowiącego **załącznik do niniejszego ogłoszenia**. Oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunkach bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu. Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu można pobrać ze strony www.poczta-polska.pl w zakładce dedykowanej wynajmom lokali mieszkalnych lub w miejscu składania ofert.

2. Wpłacenie **wadium w kwocie 1990,16 zł** na konto nr: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 prowadzone w Bank Pocztowy S.A. w terminie umożliwiającym sprawdzenie dokonania wpłaty na konto Spółki. Wadium złożone przez Oferenta przepada na rzecz Spółki, gdy oferent, którego oferta została przyjęta, uchylił się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.

3. Wymagane dokumenty należy przesłać w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Poznaniu Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Elektronowa 1, 65-900 Zielona Góra, pokój nr 215 z dopiskiem „Przetarg – wynajem lokalu mieszkalnego w Kargowej – termin 16.04.2018 r. do godz. 10.00".

Okres związania stron ofertą wynosi 2 miesiące. Jedna złożona oferta wystarcza do przeprowadzenia przetargu.

Dodatkowe informacje oraz umawianie terminu oglądania lokalu można uzyskać/uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 pod numerem telefonu tel. 502 016 502 – osoba do kontaktu: Michał Muszyński.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: ***Lokal mieszkalny w Kargowej przy ul. Sulechowskiej 8/3*** *o powierzchni użytkowej 59,39 m², zlokalizowany na I piętrze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i garderoby do którego przynależy piwnica o pow. 5,33 m² na okres 2 lat.*

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma: ……..……

……..……

Adres zamieszkania/Adres Firmy: …….……

……..……

Telefon: ……..……...……

Adres e-mail:……..……

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych)……..……..

Nr dowodu osobistego:……..……

Stan cywilny: ……..……..

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

……
(podpis oferenta)

Oferowana stawka czynszu (nie mniejsza niż stawka wywoławcza) ……..… za 1/m²

……
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Piotr Marek st. ds. koordynacji administrowania obiektami
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Adres: 65-900 Zielona Góra, ul. Elektronowa 1
Telefon: 502 016 501
E-mail: piotr.marek@poczta-polska.pl

Michał Muszyński st. ds. administrowania obiektami
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Adres: 65-900 Zielona Góra, ul. Elektronowa 1
Telefon: 502 016 502
E-mail: michal.muszynski@poczta-polska.pl