

**Adres nieruchomości:  
Warszawa, ul. Łączyny 8  
LOKAL UŻYTKOWY**

**Przedmiot wynajmu:**

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 243,2 m<sup>2</sup>

Wywoławcza stawka czynszu: netto 18,18 zł/m<sup>2</sup>

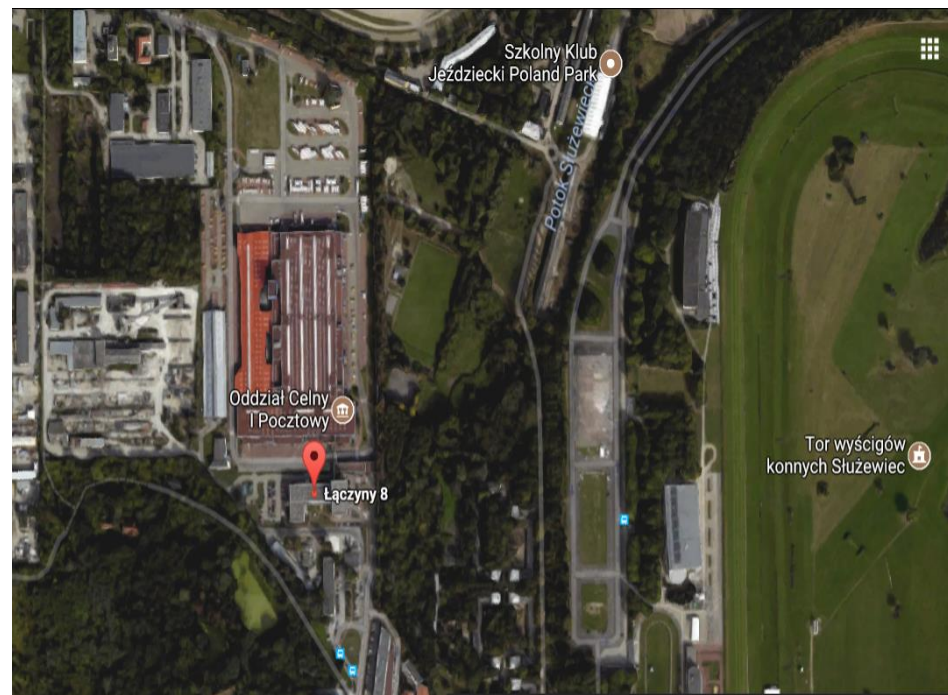
Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: przetarg w trybie licytacji ustnej

Data przetargu: 22 czerwiec 2018 r.

Wadium: 10.876,58 zł

Postąpienie: 0, 20 zł



### **Opis przedmiotu wynajmu:**

Lokal użytkowy usytuowany jest w na I piętrze budynku eksploatacyjnym Poczty Polskiej S.A.

Składa się z:

sali operacyjnej , zaplecza i wc.

Lokal wyposażony jest w instalacje: centralnego – ogrzewania, energetyczną, wodną, kanalizacyjną (miejską),

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za: centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę zimną, odbiór ścieków , wywóz nieczystości stałych oraz czyszczenie separatora tłuszczu.

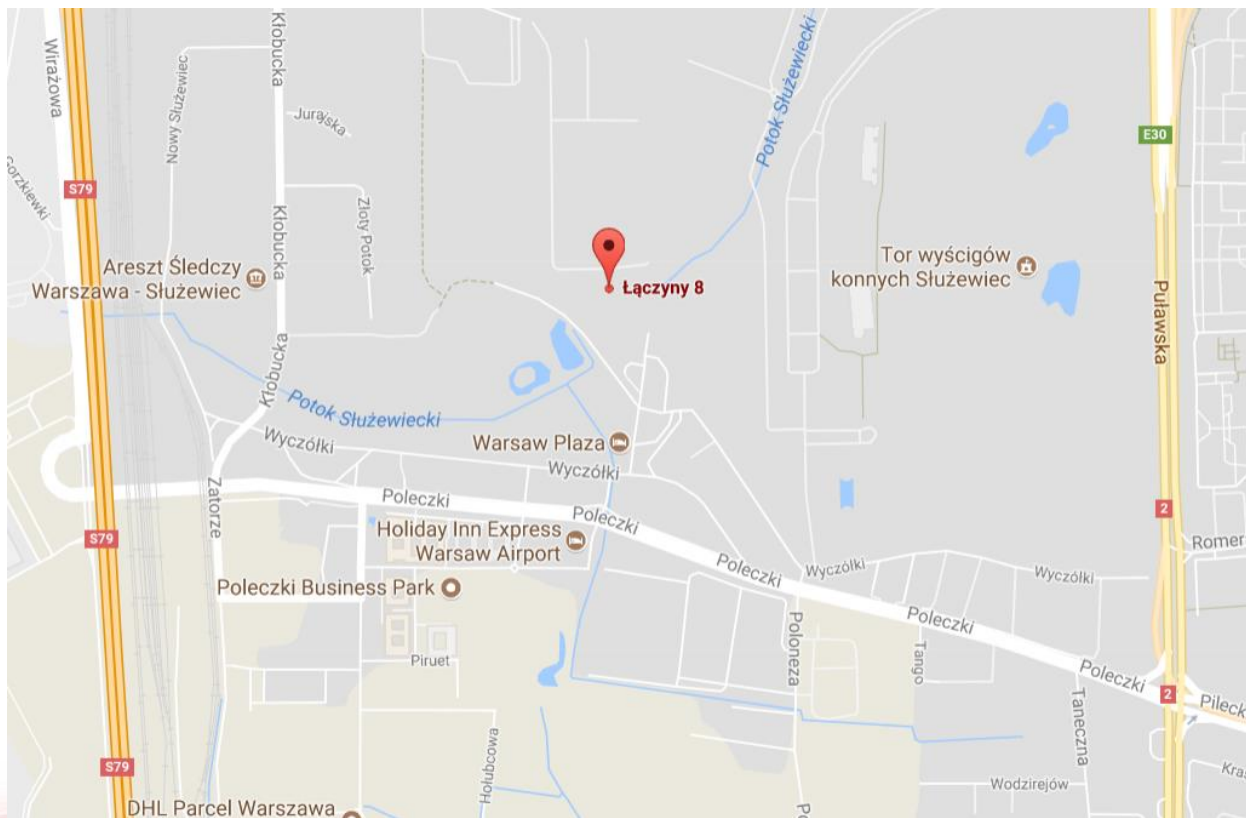


**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Warszawa
<b>Ulica, nr budynku</b>	Łączyńy 8
<b>Powierzchnia działki zabudowanej budynkiem, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	13,4428ha
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	działka nr 45 i 131/7
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	Księga wieczysta nr WA2M/00204499/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Stan prawny gruntu</b>	Wieczyste użytkowanie

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie, przy ul. Łączyny 8 w Warszawie. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny Wyścigów Konnych na Służewcu oraz zabudowa użytkowa. W niedalekiej okolicy Kościoły.



### Pomieszczenia bufetu

pomieszczenie zlokalizowane na piętrze budynku w części dostępnej tylko dla pracowników Poczta Polska S.A. Stan techniczny pomieszczeń jest dość dobry.



## OBWIESZCZENIE O PRZETARGU USTNYM NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa.

**Miejsce przetargu:** siedziba PP S.A. w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33, pokój 615

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ogłasza przetarg ustny na najem lokalu użytkowego o pow. 243,2 m<sup>2</sup>, znajdującego się na nieruchomości przy ul. Łączy 8 w Warszawie.

**Przedmiot najmu:** Lokal użytkowy przeznaczony na działalność usługową. Lokal o powierzchni 243,2 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na I piętrze budynku eksploatacyjnego.

**Charakterystyka nieruchomości:** pomieszczenie zlokalizowane na piętrze budynku w części dostępnej tylko dla pracowników Poczta Polska S.A. Stan techniczny pomieszczeń jest dobry.

**Okres najmu:** czas nieoznaczony

**Wywoławcza stawka czynszu netto:** 18,18 zł/m<sup>2</sup> (słownie: osiemnaście złotych osiemnaście groszy za metr kwadratowy)

**Wadium:** 10.876,58 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych osiemset siedemdziesiąt sześć złotych 58/100)

**Postąpienie:** 0,20 zł (słownie zero złotych dwadzieścia groszy)

Szczegółowe informacje na temat procedury i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którym można się zapoznać w siedzibie Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa, pokój nr 614a w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

**Termin i miejsce przetargu:** 22.06.2018 roku do godz. 10<sup>00</sup> Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa, pokój nr 615

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia: **20.06.2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A., z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **„najem lokalu użytkowego (243,2 m<sup>2</sup>) przy ul. Łączyny 8 w Warszawie .”**.
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium
3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
4. Przed rozpoczęciem licytacji osoba fizyczna zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
5. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji, zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

**Informacje dodatkowe:**

Wadium wpłacone przez wyłonionego, w przetargu, najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. (Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025) przed podpisaniem umowy.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu;
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Wyłoniony Najemca, zgodnie z zapisami w umowie, zostanie zobligowany do złożenia oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.

Okres związania ofertą wynosi 60 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu .

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7.30-15.30, po uprzednim kontakcie z pracownikiem Panią Katarzyną Netrowską, tel. 502 016 727 lub Panem Krzysztofem Biernackim tel. 504724506.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU PISEMNEGO W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

**Kontakt:**

**Katarzyna Netrowska**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami**

**Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa**

**Telefon: 502-016-727**

**E-mail: [katarzyna.netrowska@poczta-polska.pl](mailto:katarzyna.netrowska@poczta-polska.pl)**

**Krzysztof Biernacki**

**Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji**

**Adres: ul. Łączyny 8 , 00-900 Warszawa**

**Telefon: 504724506**

**E-mail: [krzysztof.biernacki@poczta-polska.pl](mailto:krzysztof.biernacki@poczta-polska.pl)**