

LOKAL MIESZKALNY

UL. BELWEDERSKA 7

(gmina Łęczyca, powiat Łęczycki, województwo łódzkie)

Przedmiot wynajmu:

1. Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej 36,29m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 8,90m²

Wysokość minimalnej miesięcznej stawki czynszu netto:

6,66 zł/m² (słownie: sześć złotych sześćdziesiąt sześć groszy)

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: konkurs ofert

Termin składania ofert : 17 sierpnia 2018 roku godz. 14.00

Otwarcie ofert : 20 sierpnia 2018 roku godz. 09.00

Wadium : nie dotyczy



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 16, zlokalizowany na drugim piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, w-c. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu -wymaga przeprowadzenia przez najemcę na własny koszt niezbędnych prac remontowych dla spełnienia wymogów technicznych lokalu zdatnego do umówionego użytku, w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy przedwstępnej.

Niezależnie od czynszu Najemca ponosić będzie opłaty za wodę, ścieki, gospodarowanie odpadami komunalnymi, centralnego ogrzewania.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Łęczyca
Ulica, nr budynku	Belwederska 7
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1240,62 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	481/5 obręb 0001 Łęczyca
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy	LD1Y/00030286/0 Sąd Rejonowy w Łęczycy
Stan prawny	Budynek będący własnością Poczty Polskiej S.A., działka gruntu w użytkowaniu wieczystym

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość budynkowa położona jest w centrum miasta. W sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej, mieszkalnej, dworca PKS. Na parterze budynku zlokalizowana jest Filia Urzędu Pocztowego.



Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalny dwupiętrowy całkowicie podpiwniczony z parterem częściowo-użytkowym. W budynku mieści się 16 lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi pomieszczeniami oraz filia Urzędu Poczтового Łęczyca. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej E-91 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie dworca autobusowego.



OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący konkurs ofert : Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Łodzi, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji , 90-940 Łódź, Al. Kościuszki 5/7

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, 96-100 Skierniewice ul. Sienkiewicza 2

Termin trwania umowy – 3 lata.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w strefie śródmiejskiej miasta. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz zabudowa mieszkalna. Na parterze budynku znajduje się Filia Urzędu Poczтового

Przedmiot najmu

Lokal mieszkalny nr 16 o pow. użytkowej 36,29m² zlokalizowany na drugim piętrze budynku mieszkalnego w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 7. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz w-c. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 8,90m².

Stan techniczny lokalu – wymaga przeprowadzenia przez najemcę na własny koszt niezbędnych prac remontowych dla spełnienia wymogów technicznych lokalu zdatnego do umówionego użytku w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy przedwstępnej.

Minimalna stawka czynszu :

Dla lokalu mieszkalnego nr 16 - 6,66 zł/m²

Postąpienia: nie dotyczy .

Wadium : nie dotyczy

Termin i miejsce składania ofert: 17 sierpnia 2018 do godz. 14.00,

Termin otwarcia ofert :20 sierpnia 2018 godz. 09.00

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

Złożenie przez Oferenta podpisanego formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy przedwstępnej najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie , że zapoznał się i akceptuje stan techniczny lokalu.

Z projektem umowy najmu można się zapoznać pod adresem: 96-100 Skierniewice, ul. Sienkiewicza 2, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, pokój numer 21.

Oferty należy przesałać lub dostarczyć w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A., Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice, pokój nr 21, z dopiskiem „Oferta – wynajmu lokalu mieszkalnego nr16 w Łęczycy „

Okres związania ofertą wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informację na temat powierzchni oraz terminu oględzin pomieszczeń można uzgodnić telefonicznie w dni powszednie w godzinach 7:30 – 15:30 pod nr telefonu 468349659

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU

FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PROCEDURZE WYŁONIENIA NAJEMCY

Dotyczy wynajmu części nieruchomości : Lokal mieszkalny nr 16 zlokalizowany w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 7, składający się z pokoju , kuchni, łazienki, w-c o łącznej powierzchni użytkowej 36,29m² .

Okres najmu 3 lata.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy :

Adres zamieszkania/ Siedziba i Adres przedsiębiorcy :

Dres do korespondencji;

.....

Telefon:

Adres mailowy:

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL (dotyczy osób fizycznych)

Stan cywilny :

Proponowana miesięczna stawka czynszu za 1m²

Słownie :

Oświadczenie

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią obwieszczenia o przetargu, ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego oraz treścią projektu umowy przedwstępnej i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

.....
Data podpis oferenta

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.

2.Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl

3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. a RODO.

4.Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują następujące dane: imię nazwisko, PESEL adres zamieszkania, adres do korespondencji. numer telefonu* adres poczty elektronicznej

5.Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z realizacją usługi przez podmiot przetwarzający (rozwiązania chmurowe), na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do uzyskania kopii tych danych.

6.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.

7.Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8.Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.9.Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest *warunkiem uczestnictwa w przetargu* Poczty Polskiej S.A.

.....
(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: Henryka Sienkiewicza 2 , 96-100 Skierniewice

Telefon: 46 834 80 98 lub 502 015 820, 468349659

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.