

LOKAL MIESZKALNY KONOPKI UL.KWIATOWA14

(gmina Stupsk, powiat mławski, województwo mazowieckie)

Przedmiot wynajmu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,70 m²

Stawka czynszu: 7,94 zł/m² netto miesięcznie (słownie: siedem złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze)

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg pisemny.

Wadium: 898,01 zł.

Data przetargu: 10 lipiec 2018r. godz. 11.00

• Zdjęcie przedmiotu wynajmu



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,70 m², usytuowany na I piętrze w budynku PP SA. Składa się z jednego pokoju o pow. 14,40m², łazienki o pow.6,10 m² i kuchni o pow. 17,20 m². Wyposażony w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu – dostateczny.

Niezależnie od czynszu, Najemca uiszczać będzie opłaty za media: co, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek opłat eksploatacyjnych, stosownie do obowiązujących cen mediów.

Opłaty za energię elektryczną uiszczać będzie na podstawie umowy zawartej odrębnie z dostawcą tej usługi.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Konopki
Ulica, nr budynku	Kwiatowa 14
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1400 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	270/1
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	PL1M/00016800/5 Sąd Rejonowy w Mławie
Stan prawny gruntu	własność Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Konopki. W niedalekiej odległości urząd, Kościół, szkoła.



Opis nieruchomości:

Budynek powstał w latach 60-tych XX w. w technologii żelbetowej. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należycie utwardzone.

Zdjęcie nieruchomości



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa.

Miejsce przetargu: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Grodzka 1, 06-400 Ciechanów, pokój nr 17.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 37,7 m² zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku położonego w miejscowości Konopki, ul. Kwiatowa 14.

Okres trwania umowy – 36 miesięcy.

Charakterystyka nieruchomości: Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy Konopki.

Przedmiot najmu:

Lokal o powierzchni użytkowej 37,70 m², usytuowany na pierwszym piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. Składa się z 1 pokoju, kuchni, korytarza, łazienki. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania oraz wodna i kanalizacyjna.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi 7,94 zł/m² netto miesięcznie.

Postąpienia: nie dotyczy

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w Ciechanowie ul. Grodzka 1 pokój 17 **do dnia 09.07.2018 roku do godz. 15⁰⁰** z dopiskiem: „*oferta na najem lokalu mieszkalnego nr w miejscowości Konopki ul. Kwiatowa 14 - II ETAP*”

Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym po upływie terminu składania ofert określonego ogłoszeniu, w siedzibie prowadzącego procedurę.

Wadium: 898,01 zł. (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 01/100)

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którym można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Grodzka 1, 06-400 Ciechanów, pokój nr 17 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia 10.05.2018 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „*PI Warszawa przetarg na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni 37,70 m2 miejscowości Konopki*”.

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w §8 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.

jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres związania ofert wynosi 45 dni.

Przed wydaniem lokalu przyszły najemca zobowiązany będzie do podpisania i przekazania aktu notarialnego Oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Cywilnego, który będzie integralną częścią umowy.

Informacje na temat lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z panią Pauliną Granicą tel. 725 233 071

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Katarzyna Gójska

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 22 505 33 37

kom. 502-016-727

E-mail: katarzyna.gojska@poczta-polska.pl

Paulina Granica Koordynator

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Grodzka 1, 06-400 Ciechanów

kom. 725 233 071

E-mail: paulina.granica@poczta-polska.pl