

LOKALE UŻYTKOWE
Zgorzelec ul. Pułaskiego 15

(powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Pomieszczenie nr 301 o powierzchni użytkowej 10,50 m²,

Pomieszczenie nr 302 o powierzchni użytkowej 20,50 m²,

Pomieszczenie nr 303 o powierzchni użytkowej 22,40 m²,

Pomieszczenie nr 305 o powierzchni użytkowej 21,00 m²,

Pomieszczenie nr 306 o powierzchni użytkowej 20,50 m²,

Pomieszczenie nr 307 o powierzchni użytkowej 10,50 m²,

Pomieszczenie nr 308 o powierzchni użytkowej 21,00 m²,

Pomieszczenie nr 309 o powierzchni użytkowej 21,00 m²,

Stawka czynszu:

18,88 zł/m² (słownie: osiemnaście złotych 88/100 groszy za 1 metr kwadratowy *netto miesięcznie*)

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert upływa z dniem 9 sierpnia 2018 roku



Opis przedmiotu wynajmu:

Pomieszczenia użytkowe usytuowane są na III piętrze nieruchomości przy ul. Pułaskiego 15 w Zgorzelcu stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A.

Lokale wyposażone są w instalację elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania.

Opis nieruchomości:

Miejscowość	Zgorzelec
Ulica, nr budynku	Pułaskiego 15
Nr działki ewidencyjnej, obręb	59, obręb 0006, VI
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	JG1Z/00006223/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Zgorzelcu przy ul. Pułaskiego 15, działka 59, obręb 0006, VI w województwie dolnośląskim, powiecie zgorzeleckim.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta w sąsiedztwie przejścia granicznego z Niemcami (Zgorzelec z Görlitz).



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM

Wynajmujący: Poczta Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

Przedmiotem wynajmu są lokale użytkowe położone na III kondygnacji nieruchomości Poczty Polskiej SA w Zgorzelcu przy ul. Pułaskiego 15:

Nazwa	Powierzchnia (m ²)	Wyjściowa stawka czynszu netto/m ² (zł)	Wartość miesięczna czynszu netto (zł)	Wartość miesięczna czynszu brutto (zł)	wysokość wadium
Pomieszczenie nr 301	10,5	18,88	198,24	243,84	487,67
Pomieszczenie nr 302	20,5	18,88	387,04	476,06	952,12
Pomieszczenie nr 303	22,4	18,88	422,91	520,18	1 040,36
Pomieszczenie nr 305	21	18,88	396,48	487,67	975,34
Pomieszczenie nr 306	20,5	18,88	387,04	476,06	952,12
Pomieszczenie nr 307	21	18,88	396,48	487,67	975,34
Pomieszczenie nr 308	21	18,88	396,48	487,67	975,34
Pomieszczenie nr 309	21	18,88	396,48	487,67	975,34
ogółem	157,9		2 981,15	3 666,82	7 333,63

Wyściowa stawka czynszu nie obejmuje kosztów zużycia mediów.

Okres obowiązywania umowy najmu: Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Wadium w wysokości właściwej dla pomieszczenia lub pomieszczeń na które składana jest oferta, należy wnieść przelewem na konto: Bank Pocztowy SA CRS Bydgoszcz nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 **do dnia 8 sierpnia 2018** roku z dopiskiem „PI ON Wrocław, Najem pomieszczenia nr w Zgorzelcu, ul. Pułaskiego 15”, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin jej uznania na rachunku Poczty Polskiej S.A.

UWAGA: Wadium przepadnie na rzecz Wynajmującego, jeżeli:

- a. oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy najmu,
- b. żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej stawki wyjściowej.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty, a wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, zostanie zarachowane na poczet kaucji zabezpieczającej.

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w sekretariacie (pokój 102) do dnia **9 sierpnia 2018 roku do godz. 15⁰⁰** z dopiskiem: „Oferta na najem pomieszczeń w nieruchomości Zgorzelec ul. Pułaskiego 15”

Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym po upływie terminu składania ofert określonego w ogłoszeniu, w siedzibie prowadzącego procedurę pok. 202, godz. 10⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a. wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym powyżej,

b. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o przetargu, ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Do oświadczenia należy dołączyć w przypadku podmiotów gospodarczych: odpisu z KRS (nie starszego niż 3 m-ce) lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu (pełnomocnictwo), o ile nie wynika to z przedkładanych dokumentów rejestrowych, decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP, numeru REGON,

Informacje dodatkowe:

Pomieszczenia można oglądać w **Zgorzelcu przy ul. Pułaskiego 15**, od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ - 13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości, nr tel. 757524688.

Okres wiązania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia przetargu.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Pomieszczenie* nr o powierzchni użytkowej m².
usytuowane w miejscowości *Zgorzelec ul. Pułaskiego 15.*

Proponowana stawka czynszu: zł/m² netto, czas trwania umowy najmu – czas nieoznaczony

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon: adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego (dotyczy osób fizycznych):.....

Oświadczenia:

1. Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am ze stanem technicznym przedmiotu najmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuję do wiadomości że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
 - c) Poczta Polska S.A. zapewni osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu

Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21

Telefon: 71-390-39-00

e-mail: ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl

Administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Pocztowa 9-10

Telefon: 757 524 688