

**LOKAL MIESZKALNY**  
**Suchań ul. Pomorska 43/2**

*(gmina Suchań, powiat stargardzki województwo zachodniopomorskie)*

**Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 2 - o powierzchni użytkowej 43,80 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu: 11,00 zł/m<sup>2</sup>**

**Okres wynajmu: 3 lata**

**Tryb wynajmu: przetarg w formie pisemnej**

**Data przetargu: 11 września 2018 r.**

**Wadium: 1.445,40 zł.**



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni: 43,80 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszym piętrze i składa się z następujących pomieszczeń: pokój 8,90 m<sup>2</sup>, pokój 19,70 m<sup>2</sup>, kuchnia 7,70 m<sup>2</sup>, łazienka z wc 3,50 m<sup>2</sup>, korytarz 4,00 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie (olejowe).

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za wodę i ścieki, energię elektryczną, wywóz nieczystości.



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Suchań
<b>Ulica, nr budynku</b>	Pomorska 43/2
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	379,60
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	64
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	SZ1T/00060483/0_Sąd Rejonowy w Stargardzie
<b>Stan prawny gruntu</b>	Uregulowany

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Suchań – gmina miejsko-wiejska w południowej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie stargardzkim. Siedzibą gminy jest miasto Suchań. Według danych z 31 grudnia 2016 r. gmina miała 4335 mieszkańców.



**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym o ogólnej powierzchni użytkowej 379,60 m<sup>2</sup>



## OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A., 00-940 Warszawa

**Prowadzący przetarg:** PI WZN Szczecin

**Miejsce przetargu:** Szczecin, Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin – pokój 137, I piętro godz. 10:00

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Szczecinie ogłasza przetarg w formie przetargu pisemnego na najem lokalu mieszkalnego. Oferty można składać w zamkniętych kopertach w pokoju nr 137 (sekretariat) do dnia [11.09.2018 r. do godz. 10:00.](#)

**Przedmiot najmu:**

**Charakterystyka nieruchomości:** Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w miejscowości Suchań, przy ul. Pomorska 43/2, składającego się z następujących pomieszczeń: pokój 8,90 m<sup>2</sup>, pokój 19,70 m<sup>2</sup>, kuchnia 7,70 m<sup>2</sup>, łazienka z wc 3,50 m<sup>2</sup>, korytarz 4,00 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie.

**Okres najmu:** 3 lata

**Wywoławcza stawka czynszu netto:** 11,00 zł/m<sup>2</sup> (słownie: jedenaście złotych 13/100)

**Wadium:** 1.445,40 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści pięć złotych 40/100)

**Termin przetargu:** 11 września 2018 r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85-1320-0019-0099-0718-2000-0025** w terminie do dnia: **10 września 2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: Wadium - „**przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego położonego w Suchaniu**”.
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
4. Przed rozpoczęciem licytacji osoba fizyczna zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
5. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

**Informacje dodatkowe:**

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, która będzie 3-krotnością miesięcznego czynszu. Wpłacone wadium przez innych uczestników przetargu, których ofert nie zostaną wybrane podlegają zwrotowi na podane konto bankowe, bezpośrednio po dokonaniu wyboru ofert lub unieważnieniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. Jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej plus minimum jedno postąpienie.

Okres wiązania ofert wynosi 90 dni. Jedną złożoną ofertą wystarcza do odbycia przetargu.



Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym / Koordynatorem Panem/Panią Magdaleną Grabską , tel. 91-578-63-83 lub 502-017-268.

Pomieszczenia/lokal można oglądać do dnia **10.09.2018 r.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.



**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (dotyczy lokali mieszkalnych)**

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej .....m<sup>2</sup> usytuowany na .....  
w budynku PP SA w miejscowości ..... przy ulicy ..... Czas trwania umowy najmu - .....

**Dane uczestnika przetargu:**

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: .....

Adres e-mail: .....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny: .....

**Oświadczenie:**

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

**Stawka za 1 m<sup>2</sup>:** ..........  
(podpis oferenta)

\*niepotrzebne usunąć

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

### **Kontakt:**

***Obszar Operacyjny ds. nieruchomości***

***Nazwa wydziału: PI NNN Szczecin***

***Adres: Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin***

***Telefon: 91-440-11-72 lub 502-012-454***

***Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji w Szczecinie***

***Adres: Szczecin, Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin***

***Telefon: 91-578-63-83 lub 502-017-268***

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*