

LOKAL MIESZKALNY MIEROSZÓW UL. M. KOPERNIKA 9

(gmina Mieroszów, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 42,00 m²

Stawka czynszu:

7,50 zł/m² (słownie: siedem złotych 50/100 groszy

za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: negocjacje cen

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych

Wadium: nie dotyczy

Postąpienie: brak



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Lokal składa się z dwóch pokoi (8,94 m², 14,38 m²), kuchni (6,97 m²), łazienki z WC (3,29 m²), przedpokoju (8,42 m²). Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy.

Niezależnie od czysztu, Najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: ogrzewanie, wodę, ścieki oraz wywóz nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o indywidualną umowę, zawartą przez Najemcę.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Mieroszów
Ulica, nr budynku	Mikołaja Kopernika 9
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	612,14 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	407 obręb ewidencyjny 022106_4.0001, Mieroszów 1
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	SW1W/00010532/0
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Mieroszowie przy ulicy Mikołaja Kopernika 9. Miasto Mieroszów leży w województwie dolnośląskim, powiecie wałbrzyskim, kilkanaście kilometrów na południe od Wałbrzysza, tuż przy granicy polsko-czeskiej. W najbliższej okolicy znajdują się dwa przejścia graniczne: w Golińsku i turystyczne w Łącznej.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 407 o powierzchni 1444,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00010532/0. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do 5 grudnia 2089 r.



OBWIESZCZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący postępowanie: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

Miejsce składania ofert:

Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50-900 Wrocław – pokój Nr 102, I piętro.

Okres trwania umowy: 3 lata.

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 42,00 m². Składa się z dwóch pokoi (8,94m², 14,38m²), kuchni(6,97m²), przedpokoju(8,42m²), łazienki z wc (3,29 m²). Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Wywoławcza stawka czynszu: 7,50 zł/m²

Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Wadium: nie dotyczy.

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych.

Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest:

- złożenie pisemnej oferty zawierającej dane Oferenta,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o wynajmie lokalu mieszkalnego, ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na złożenie oferty z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem ogłoszenia, ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania oferty wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty .

Szczegółowych informacji w sprawie najmu (udostępnianie projektu umowy najmu) udzielane są w dni powszednie w godz. 8.00-15.00 tel.71 360 39 70, lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nr tel. 74 842-58-86;

***POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ
I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.***

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b oraz art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 42,00 m² ,
usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Mieroszów przy ul. Mikołaja Kopernika 9.
Czas trwania umowy najmu – 3 lata.

Proponowana stawka czynszu:zł/m² netto,

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:adres e -mail:.....

NIP :(dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu
ul. Ibn Siny Awicenny 21
Telefon: 71 360-39-70
e-mail: ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl*

*Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
ul. Juliusza Słowackiego 9, 58-300 Wałbrzych
Telefon: 74 842-58-86*