

LOKAL MIESZKALNY

Ul. Jana Pawła II 16/1 Dobrzany

(gmina Bobolice, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 - o powierzchni użytkowej 23,32 m²

Stawka czynszu: 12,87 zł/m²

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg w formie pisemnej

Data przetargu: 28 listopada 2018 r.

Wadium: 900,39 zł.

Lokal jest obecnie pustostanem.



Opis przedmiotu wynajmu:

lokal mieszkalny - składający się z 3 pokoi z aneksem kuchennym, łazienki z wc i korytarza - stan techniczny lokalu średni, o powierzchni 23,32 m² zlokalizowany na I piętrze budynku w miejscowości Dobrzany przy ul. Jana Pawła II 16/1.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za wodę i ścieki, wywóz nieczystości oraz opłatę za centralne ogrzewanie w formie zaliczki. Natomiast na energię elektryczną należy zawrzeć indywidualnie umowę z Zakładem Energetycznym.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Dobrzany
Ulica, nr budynku	Jana Pawła II 16/1
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1256
Nr działki ewidencyjnej, obręb	232/2, 232/3, 1120
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	SZ1T/00060499/5_Sąd Rejonowy w Stargardzie
Stan prawny gruntu	Uregulowany

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Dobrzany – miasto w Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Dobrzany. Położone na Pojezierzu Ińskim, nad jeziorem Szadzko. Według danych z 31 grudnia 2011 miasto miało 2404 mieszkańców.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. , 00-940 Warszawa

Prowadzący przetarg: PI WZN Szczecin

Miejsce przetargu: Szczecin, Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin – pokój 137, I piętro godz. 12:00

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Szczecinie ogłasza przetarg w formie przetargu pisemnego na najem lokalu mieszkalnego. Oferty można składać w zamkniętych kopertach w pokoju nr 137 (sekretariat) do dnia 28.11.2018 r. do godz. 10:00.

Przedmiot najmu:

Charakterystyka nieruchomości: Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w miejscowości Dobrzany, przy ul. Jana Pawła II 16/4, składającego się z trzech pokoi z aneksem kuchennym, łazienki z wc i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 23,32 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie.

Okres najmu: 3 lata

Wywoławcza stawka czynszu netto: 12,87 zł/m² (słownie: dwanaście złotych 87/100)

Wadium: 900,39 zł (słownie: dziewięćset złotych 39/100)

Termin przetargu: 28 listopada 2018 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85-1320-0019-0099-0718-2000-0025** w terminie do dnia: 27 listopada **2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: Wadium - „**przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego położonego w Dobrzanach**”.
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
4. Przed rozpoczęciem licytacji osoba fizyczna zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
5. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, która będzie 3-krotnością miesięcznego czynszu. Wpłacone wadium przez innych uczestników przetargu, których ofert nie zostaną wybrane podlegają zwrotowi na podane konto bankowe, bezpośrednio po dokonaniu wyboru ofert lub unieważnieniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. Jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej plus minimum jedno postąpienie.

Okres wiązania ofert wynosi 90 dni. Jedną złożoną ofertą wystarcza do odbycia przetargu.



Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym Panią Ewelina Krzemińską, tel. 91-73-00-42, 519-034-712.

Pomieszczenia/lokal można oglądać do dnia **27.11.2018 r.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (dotyczy lokali mieszkalnych)

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowejm² usytuowany na
w budynku PP SA w miejscowości przy ulicy Czas trwania umowy najmu -

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Stawka netto w zł/m²:**Oświadczenie:**

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

•

.....
(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Obszar Operacyjny ds. nieruchomości

Nazwa wydziału: PI NNN Szczecin

Adres: Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin

Telefon: 91-440-11-72 lub 502-012-454

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji w Stargardzie

Adres: ul. Szczecińska 71, 73-110 Stargard

Telefon: 91-573-00-42