

**Ludwikowice Kłodzkie ul. Główna 49
(województwo dolnośląskie)**

LOKAL UŻYTKOWY

Przedmiot wynajmu:

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 91,08 m²

Stawka czynszu:

10,00 zł/m² (słownie: dziesięć złotych 0/100 groszy za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

Termin składania ofert : bez ograniczeń czasowych

Kaucja: 1 120,29 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia złotych 29/100)



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. o powierzchni 91,08 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (lokalną – szambo), centralnego ogrzewania - wspólną kotłownię stałopalną zlokalizowaną w piwnicy.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za wodę, nieczystości płynne, centralnego ogrzewania.

Koszt energii elektrycznej na podstawie licznika zużycia energii, odpady komunalne na podstawie zawartej umowy indywidualnej z podmiotem świadczącym wskazane usługi.

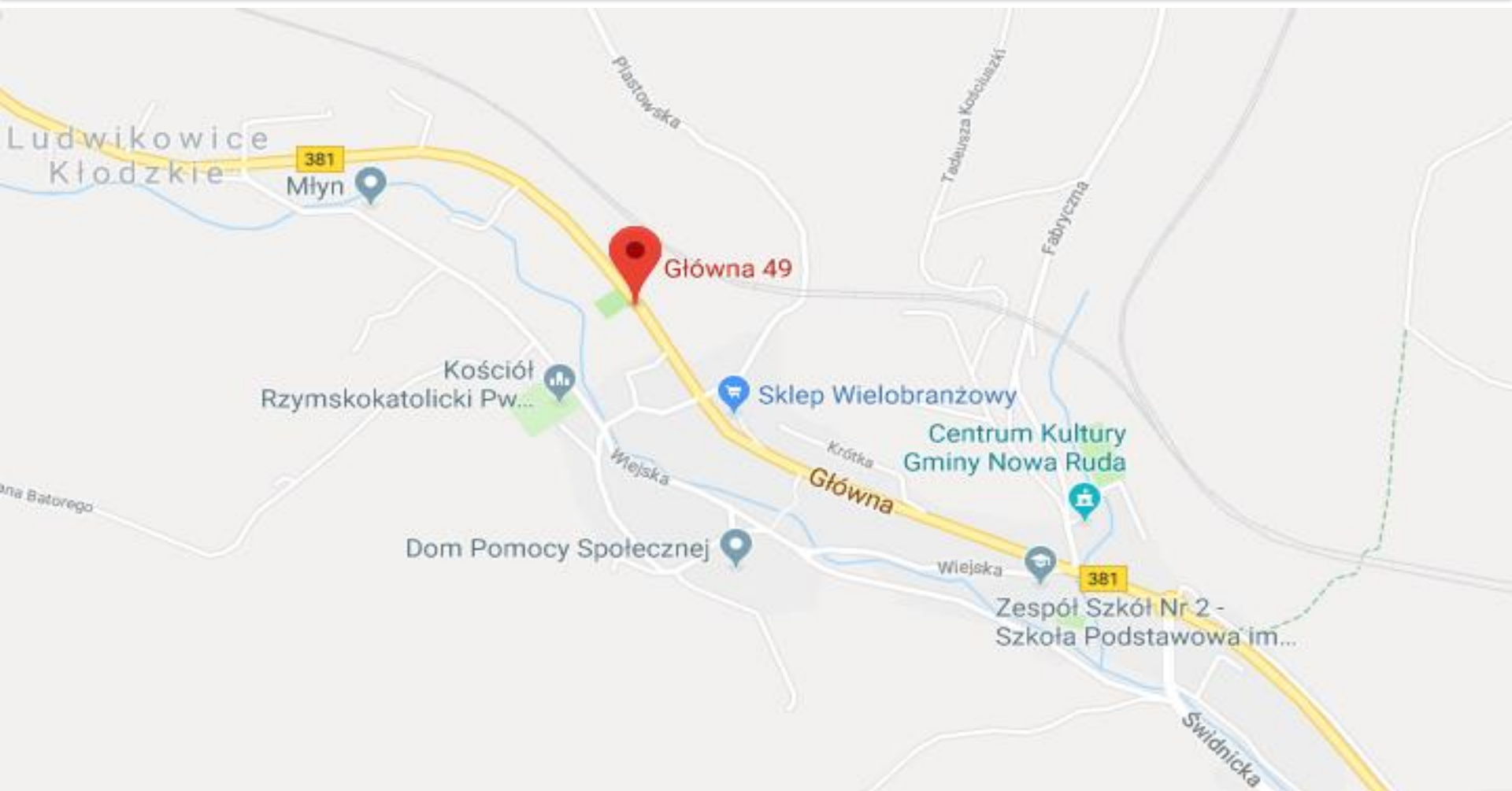


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Ludwikowice Kłodzkie
Ulica, nr budynku	Główna 49
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	242,08 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	90/3
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	SW2K/00005524/0 Sąd Rejonowy w Kłodzku, Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowej Rudzie
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Ludwikowicach Kłodzkich przy ul. Głównej 49, w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim. Ludwikowice Kłodzkie to duża wieś łańcuchowa o długości około 3,3 km, leżąca na granicy Wzgórza Włodzickich i Wzgórz Wyrębińskich, wzdłuż rzeki Włodziicy. Budynek znajduje się w środkowej części wsi, która jest dobrze skomunikowana z Wałbrzychem, Nową Rudą i Kłodzkiem.



Opis nieruchomości:

Budynek posadowiony jest na działce nr 90/3 o powierzchni 1179 m², będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW2K/00005524/0 prowadzona Sąd Rejonowy w Kłodzku, Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowej Rudzie. Nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A..



OBWIESZCZENIE O NEGOCJACJACH CENOWYCH NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący negocjacje: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Ludwikowice Kłodzkie przy ul. Głównej 49, o powierzchni użytkowej 91,80 m², składający się z jednego pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

Wyściowa stawka czynszu – 10,00 zł netto/m². Stawka wyściowa czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Okres obowiązywania umowy najmu. Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości jednokrotności miesięcznego czynszu brutto obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej dniu zawarcia umowy.

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty dotyczące najmu należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego negocjacje cenowe w sekretariacie (pokój 102).

Po otrzymaniu oferty zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentem (oferentami).

Informacje dodatkowe:

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem, nr tel. 74 842 58 86.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni.

***POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY
I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.***

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania, wdzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 91,08 m² usytuowany na parterze w budynku PP SA w miejscowości Ludwikowice Kłodzkie przy ulicy Głównej 49..

Proponowana stawka czynszu: zł/m² netto, czas trwania umowy najmu – czas nieoznaczony

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon: adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych)

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,

2. Z postanowieniami projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem powierzchni opisanych powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt

Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu

Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21

Telefon: 71-390-39-00

e-mail: ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl

Administrator obiektu

Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu

Adres: Wałbrzych, Słowackiego 9

Telefon: 74 842 58 86