

**Adres nieruchomości:  
Warszawa ul. Ratuszowa 7/9 m 21  
LOKAL MIESZKALNY**

**Przedmiot wynajmu/:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,50 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu: netto 35,25 zł/m<sup>2</sup>**

**Okres wynajmu: 72 miesięcy (6 lat)**

**Tryb wynajmu: konkurs ofert**

**Data konkursu ofert: 20.09.2019 r.**

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



### **Opis przedmiotu wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 21 usytuowany na 1 piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w Warszawie przy ul. Ratuszowej 7/9.

Powierzchnia użytkowa to 66,50 m<sup>2</sup>; w tym powierzchni pokoi 41,50 m<sup>2</sup> (1 pokój o powierzchni użytkowej 22,50 m<sup>2</sup>, 2 pokój o powierzchni użytkowej 19,00 m<sup>2</sup>), kuchni o powierzchni użytkowej 8,10 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni użytkowej 4,70 m<sup>2</sup>, WC o powierzchni użytkowej 1,10 m<sup>2</sup>, korytarza o powierzchni użytkowej 6,70 m<sup>2</sup> oraz inne pomieszczenie 4,40 m<sup>2</sup> Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za centralne ogrzewanie, wodę zimną, ścieki, wywóz nieczystości stałych.

Najemca lokalu zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt, niezbędnych prac (zgodnych z kosztorysem) dla spełnienia wymogów technicznych lokalu zdatnego do zamieszkania w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia przedwstępnej Umowy najmu.

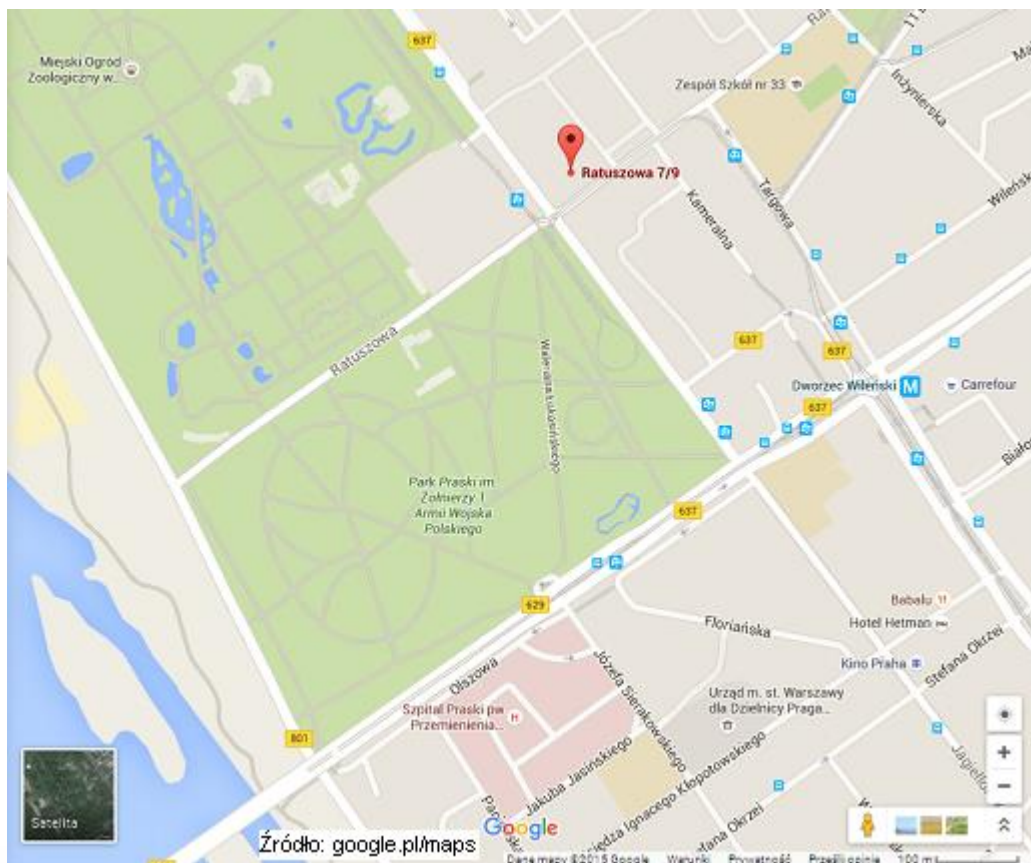


**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Warszawa
<b>Ulica, nr budynku</b>	Ratuszowa 7/9
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	0,2125 ha
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	działka nr 155 obręb 4-12-03
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	Księga wieczysta nr WA3M/00049666/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Stan prawny gruntu</b>	Wieczyste użytkowanie

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie w dzielnicy Praga Północ (obręb 4-12-03) przy ul. Ratuszowej 7/9. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z innymi częściami Stolicy – linia tramwajowa, autobusowa oraz metra M2. W okolicy znajduje się park oraz centrum handlowe.



**Opis nieruchomości:**

Budynek został wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku, przy zastosowaniu technologii tradycyjnej w budownictwie. Nieruchomość posiada cztery kondygnacje, wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Brak wind.

- Widok lokalu



- Zdjęcia nieruchomości





## OBWIESZCZENIE O KONKUSIE OFERT NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

**Prowadzący konkurs ofert** Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33, 00-941 Warszawa

**Miejsce składania ofert:** ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

**Okres trwania umowy** – 6 lat.

**Przedmiot najmu:**

**Lokal mieszkalny Nr 21** usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Warszawa przy ul. Ratuszowej 7/9. Powierzchnia użytkowa to 66,50 m<sup>2</sup>; w tym powierzchni pokoi 41,50 m<sup>2</sup> (1 pokój o powierzchni użytkowej 22,50 m<sup>2</sup>, 2 pokój o powierzchni użytkowej 19,00 m<sup>2</sup>), kuchni o powierzchni użytkowej 8,10 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni użytkowej 4,70 m<sup>2</sup>, WC o powierzchni użytkowej 1,10 m<sup>2</sup>, korytarza o powierzchni użytkowej 6,70 m<sup>2</sup> oraz inne pomieszczenie 4,40 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

Najemca lokalu zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt, niezbędnych prac (zgodnych z kosztorysem) dla spełnienia wymogów technicznych lokalu zdatnego do zamieszkania w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia przedwstępnej Umowy najmu.

**Wywoławcza stawka czynszu:**

35,25 zł/m<sup>2</sup> (słownie: *trzydzieści pięć złotych 25/100*) za najem lokalu mieszkalnego nr 21

**Stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.**

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33 pokój 615 **do dnia 20.09.2019 roku do godz. 9<sup>00</sup>** z dopiskiem: „*oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 21 w Warszawie, przy ulicy Ratuszowej 7/9*”

**Otwarcie ofert** nastąpi w dniu 20.09.2019 r. o godz. 13<sup>00</sup>, w siedzibie prowadzącego procedurę.

**Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:**

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

**Informacje dodatkowe:**

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 §1 pkt 4 - 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r.- Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania ofert wynosi 120 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia konkursu ofert.

Informacje na temat powierzchni oraz oględzin lokalu mieszkalnego można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00-14.00, po uprzednim kontakcie tel. 519034788, 502019133

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**



**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu  
Dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego nr 21:**

O powierzchni użytkowej 66,50 m<sup>2</sup>, usytuowany na I piętrze w budynku PPSA w Warszawie przy ulicy Ratuszowej 7/9

Czas trwania umowy najmu – 6 lat.

Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,

**Dane uczestnika konkursu ofert:**

**Imię i nazwisko/Firma:** .....

**Adres zamieszkania/Adres Firmy:** .....

**Telefon:** .....

**Adres mailowy:** .....

**NIP:** (dotyczy podmiotów gospodarczych) .....

**Nr dowodu osobistego:** .....

**Stan cywilny:** .....

**Oświadczenie:**

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)



## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia umowy, a także –w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora –w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b oraz art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

*Kontakt:*

***Wydział Zarządzania Nieruchomościami***

***Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa***

***Telefon: 225053337, 502016727***

***Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji***

***Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa***

***Telefon: 519034786, 502019133***