

BUDYNEK BIUROWY Łódź, ul. Moniuszki 4

(Miasto Łódź, powiat łódzki, województwo łódzkim)

Przedmiot wynajmu:

Budynek biurowy położony w Łodzi przy ul. Moniuszki 4 o łącznej powierzchni użytkowej 1 597,87 m², w skład której wchodzi:

- piwnice o powierzchni użytkowej 361,46 m²,
- parter budynku o powierzchni użytkowej 405,90 m²,
- I piętro budynku o powierzchni użytkowej 433,15 m²,
- poddasze o powierzchni użytkowej 397,36 m².

W tym powierzchnia przeznaczona do wynajmu 1 275,93 m², w skład której wchodzi:

- piwnice o powierzchni użytkowej 296,41 m²,
- parter budynku o powierzchni użytkowej 387,78 m²,
- I piętro budynku o powierzchni użytkowej 415,08 m²,
- poddasze o powierzchni użytkowej 176,66 m².

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje elektryczną, centralne ogrzewanie oraz posiadają instalacje wodociągową i kanalizacyjną.

Pomieszczenie z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe.

Najemca zobowiązany będzie do podpisania stosownej umowy z wybranym dostawcą na:

- dostawę energii elektrycznej,
- centralne ogrzewanie,
- dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
- wywóz nieczystości stałych.

Stawka czynszu:

- za powierzchnię 1 275,93 m² - 32,97 zł/m² (słownie: trzydzieści dwa złote i 97/100) – netto.

Okres wynajmu: 10 lat

Tryb wynajmu: przetarg w formie pisemnej

Tryb składania ofert: 14 czerwca 2024 roku do godziny 15:00

Miejsce przetargu: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Łodzi, ul. Piotrkowska 311/313, 93-001 Łódź

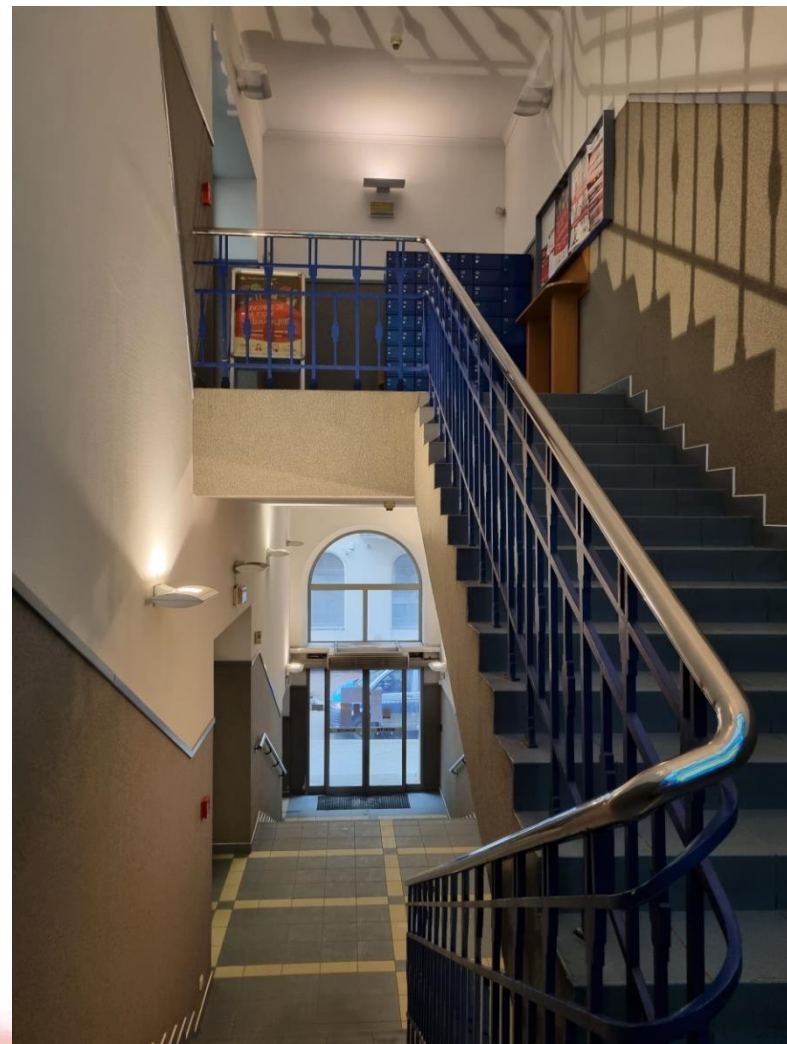


Opis przedmiotu wynajmu:

- ❑ Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum Łodzi, w dzielnicy Śródmieście. Kwartał, w którym zlokalizowana jest nieruchomość, leży na terenie obszaru Nowego Centrum Łodzi (NCL) – projektu, mającego na celu wykreowanie nowego funkcjonalnego centrum miasta i ożywienie ok. 100-hektarowej przestrzeni wokół serca NCL – nowego multimodalnego dworca PKP Łódź Fabryczna, otwartego w grudniu 2016 r. Teren między ulicą Kilińskiego, a ulicą Piotrkowską, będącą zachodnią granicą obszaru NCL, należy do tzw. strefy 3 NCL, gdzie planowane działania inwestycyjne obejmują przede wszystkim rewitalizację istniejącej zabudowy.
- ❑ Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Moniuszki, która jest drogą urządzoną, z chodnikami i oświetleniem, o nawierzchni utwardzonej. Dojazd do nieruchomości jest nieskomplikowany i gwarantuje dobre skomunikowanie z nieruchomością, a w pobliżu funkcjonuje komunikacja zbiorowa.
- ❑ Otoczenie nieruchomości stanowi przede wszystkim zwarta zabudowa śródmiejska, wykorzystywana na cele biurowo-usługowe, mieszkalne lub jako połączenie obu ww. funkcji.
- ❑ Działka nr 153/1 ma foremny kształt, zbliżony do kwadratu o bokach o długości ok. 26-27 m, niemal 80% zabudowana jest budynkiem biurowym. Niezabudowany jest jedynie północno-zachodni fragment działki, pełniący funkcję wewnętrznego podwórza. Podwórze jest obudowane ze wszystkich stron, dostępne z klatki schodowej budynku frontowego. Teren podwórza jest utwardzony kostką betonową.
- ❑ Działka nr 111/10 z obrębem 106105_9.0006, S-6 ŁÓDŹ ŚRÓDMIEŚCIE o powierzchni 157 m², na posadowienie słuzy (Księga wieczysta nr LD1M/00002052/7), której właścicielem jest Gmina Miasto Łódź oraz prawo służebność gruntowej ustanowionej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 111/10 objętej tą księgą wieczystą, polegająca na prawie przejścia przez część działki 111/6, zapewniająca prawo przejścia przez część działki nr 111/6 z podestu nad służą, do pasa drogowego ulicy Moniuszki.
- ❑ Budynek – dawny pałac Ludwika Meyera wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.01.1971 r. pod nr rejestru A/82. Obiekt wchodzi w skład dawnego zespołu zabudowy prywatnej ulicy łódzkiego fabrykanta Ludwika Meyera.







Opis nieruchomości:

Miejscowość	Łódź
Ulica, nr budynku	Moniuszki 4
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 589 m ² i powierzchni użytkowej 1597,87 m ² . Budynek murowany o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Powierzchnia wynajmowana objęta opłatami czynszowymi to 1 275,93 m ² .
Nr działki ewidencyjnej, obręb	Działka ewidencyjna o numerze 153/1 z obrębu 106105_9.0006, S-6 ŁÓDŹ ŚRÓDMIEŚCIE o powierzchni 732 m ² . Działka ewidencyjna o numerze 111/10 z obrębu 106105_9.0006, S-6 ŁÓDŹ ŚRÓDMIEŚCIE o powierzchni 157 m ² .
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy	Księga wieczysta nr LD1M/00088050/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, X VI Wydział Ksiąg Wieczystych – dotyczy działki 153/1. Księga wieczysta nr LD1M/00002052/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, X VI Wydział Ksiąg Wieczystych – dotyczy działki 111/10.
Stan prawny gruntu	Poczta Polska S.A., jako użytkownik wieczysty gruntu – KW o nr LD1M/00088050/9 – właściciel gruntu Skarb Państwa. Użytkowanie na rzecz Poczty Polskiej S.A. - KW o nr LD1M/00002052/7 – właściciel gruntu Gmina Miejska Łódź.

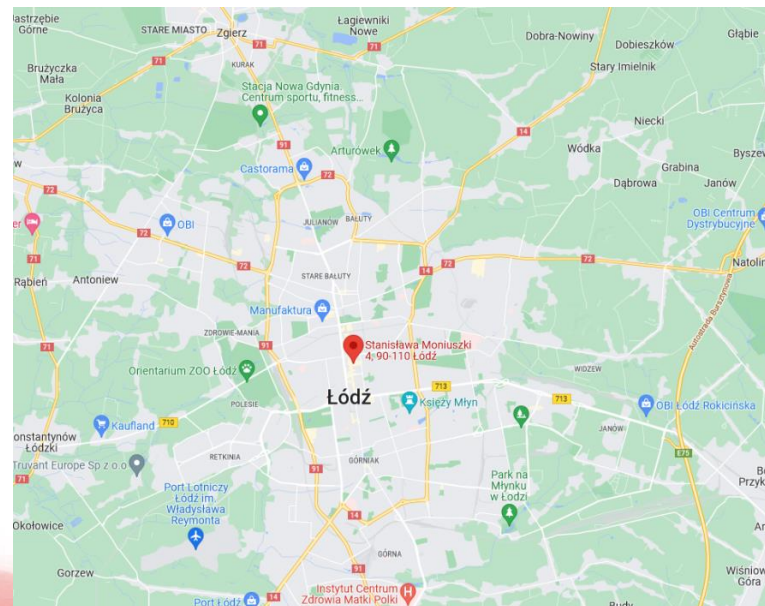
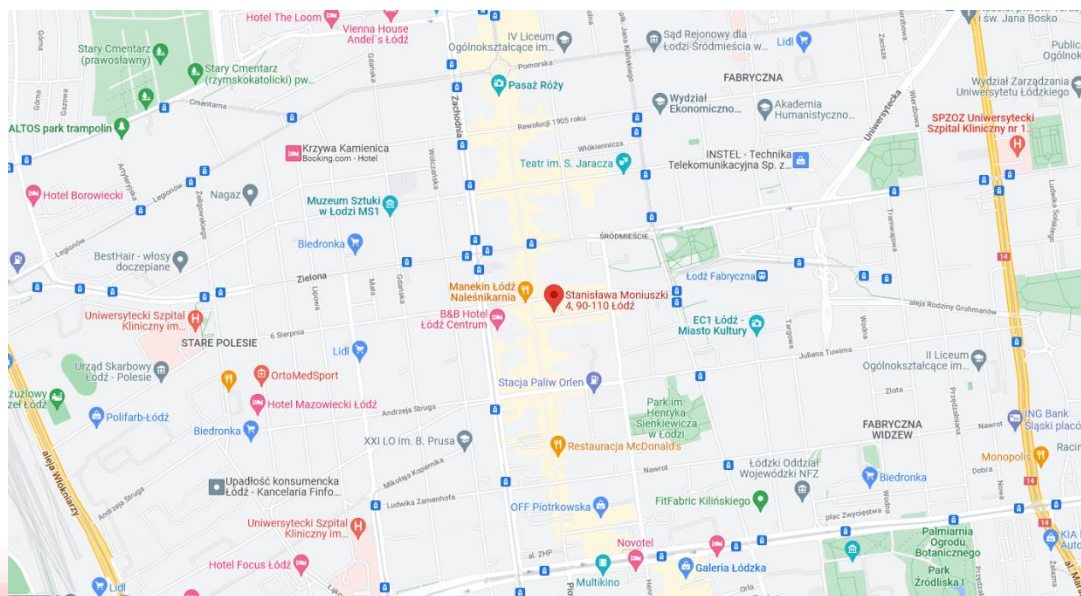
Lokalizacja i dostępna komunikacja:

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Łodzi, dzielnicy Śródmieście, na terenie ograniczonym:

- od zachodu – ul. Piotrkowską,
- od południa – ul. Moniuszki,
- od wschodu – ul. Sienkiewicza,
- od północy – ul. Traugutta.

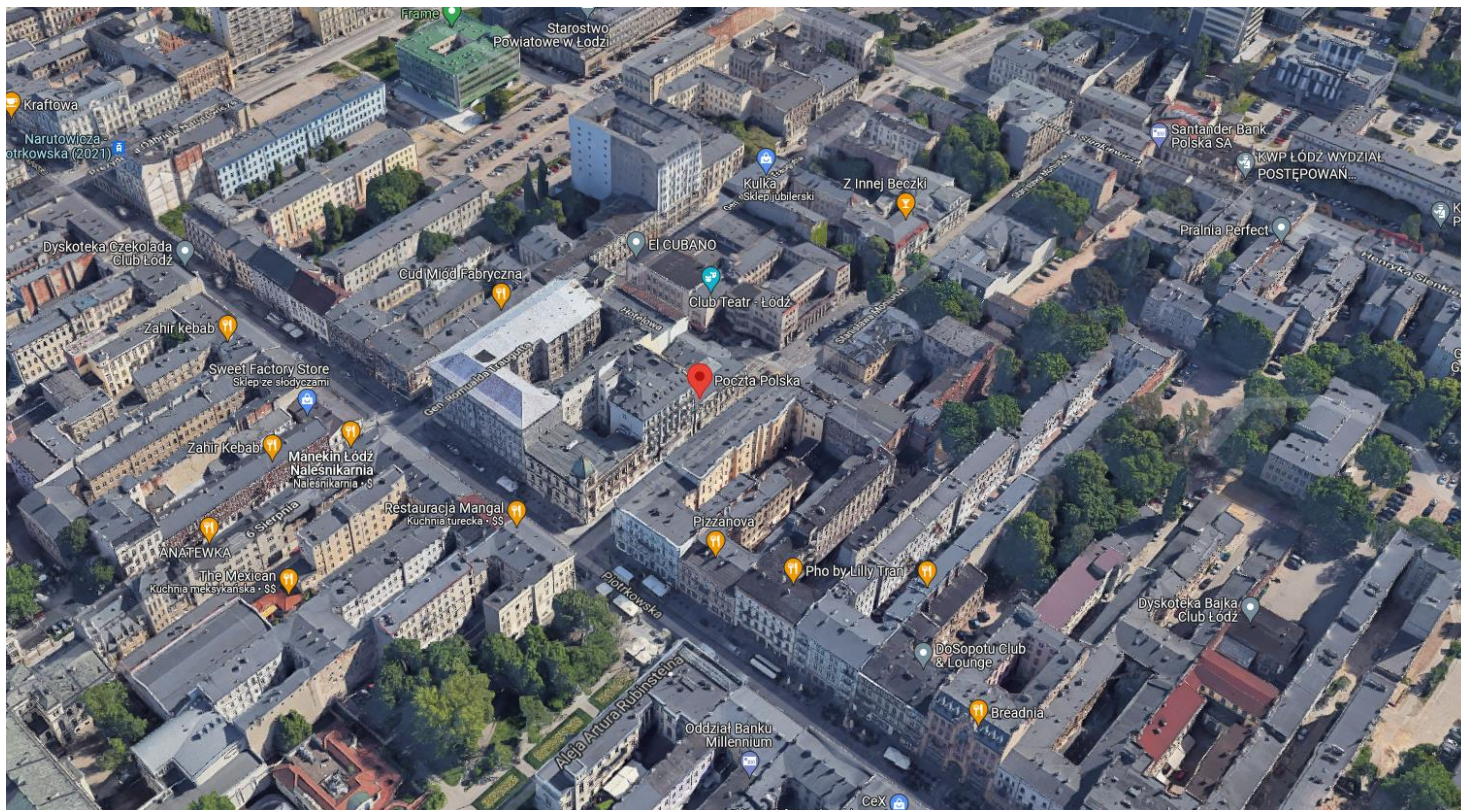
Ogólna lokalizacja na mapie Polski - w sercu Polski, w pół drogi między morzem a górami.

W ścisłym centrum Łodzi, w dzielnicy Śródmieście, bezpośrednio przy ul. Moniuszki, jedno-jezdniowej, dotychczas dwukierunkowa o nawierzchni asfaltowej z chodnikami urządzonymi po obu stronach jezdni, tworzącej skrzyżowanie z ul. Piotrkowską, na odcinku o ograniczonym ruchu samochodowym, jednego z najpopularniejszych wśród mieszkańców miasta i odwiedzających je turystów. W pobliżu funkcjonują przystanki komunikacji miejskiej, a w niewielkim oddaleniu dworzec PKP Łódź Fabryczna.



Położenie nieruchomości:

Otoczenie nieruchomości stanowi przede wszystkim zwarta zabudowa śródmiejska, wykorzystywana na cele biurowo-usługowe, mieszkalne lub jako połączenie obu ww. funkcji.



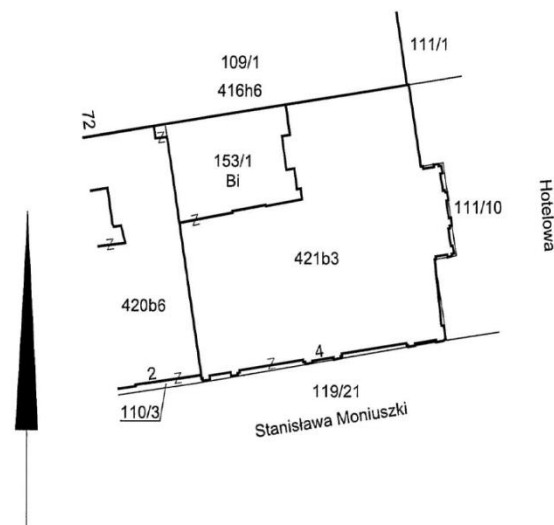
Zabudowa :

Podwórze jest obudowane ze wszystkich stron, dostępne z klatki schodowej budynku frontowego. Teren podwórza jest utwardzony kostką betonową.

Nieruchomość ma dostęp do następujących sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej, gazowej i telekomunikacyjnej, biegnących wzdłuż ul. Moniuszki.

Budynek – dawny pałac Ludwika Meyera wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.01.1971 r. pod nr rejestru A/82.

Budynek murowany, wybudowany na planie odwróconej litery „L”. Frontem zwrócony do ul. Moniuszki, od zachodu przylega do 4-piętrowej kamienicy, zaś od północy – z posesją Grand Hotelu.



Ochrona konserwatorska i obszar rewitalizacji:

- Budynek biurowy, stanowi odrębną nieruchomość, jest wpisany do rejestru zabytków (R42) jako dawna willa L. Meyera (nr rejestru: A/82, data wpisu: 20.01.1971 r.).

Cały teren działki nr 153/1 położony jest w granicach:

- zabytkowego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego ulicy Moniuszki (nr rejestru: A/49, data wpisu: 20.01.1971 r.),
- wyodrębnionego graficznie obszaru chronionego przez uznanie go za pomnik historii na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie uznania za **pomnik** historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego” (Dz. U. poz. 315),
- obszaru chronionego krajobrazu kulturowego i układu urbanistycznego „Osada Łódka”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, położonego na południe od ulic Adama Próchnika i Rewolucji 1905 r.
- **Nieruchomość leży w granicach obszaru zdegradowanego/rewitalizacji miasta Łodzi, wyznaczonym Uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r.**

Działka nr 111/10 (poprzedni nr 111/5) obszaru 0,0157 ha – droga- nieruchomość objęta KW Nr LD1M/00002052/7 – Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Dział II KW: Gmina Miejska Łódź - właściciel
- Dział III KW – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia
- Wpis_ Objęta niniejszą księgą wieczystą działka nr 111/5 (obecnie 111/10) oddana została z dniem 20 czerwca 1996r. w użytkowanie na czas nieoznaczony) na rzecz Poczta Polska S.A.

Uwarunkowania planistyczne - przeznaczenie w MPZP:

- Obszar, na którym położona jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 153/1, **jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, przyjętym uchwałą nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga*(Dz. Urz. Woj. Łódź. z dn. 01.06.2016 r. poz. 2396).
- Zgodnie z zapisami planu miejscowego, działka nr 153/1 leży na terenie oznaczonym symbolem **12.02/U– tereny zabudowy usługowej**

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI

Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Łodzi ogłasza przetarg pisemny na wynajem nieruchomości położonej w miejscowości Łódź przy ul. Moniuszki 4

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Jednostka organizacyjna prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Łodzi, ul. Piotrkowska 311/313, 93-001 Łódź.

Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę w zamkniętej kopercie z naniesioną adnotacją „oferta na przetarg na wynajem budynku biurowego w Łodzi ul. Moniuszki 4”, należy złożyć pod adres: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Łodzi, ul. Piotrkowska 311/313, 93-001 Łódź, do dnia 14 czerwca 2024r. do godziny 15:00. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym miejscu w dniu 17 czerwca 2024r. o godzinie 8:00.

Przedmiot najmu:

Budynek biurowy położony w Łodzi przy ul. Moniuszki 4 o łącznej powierzchni użytkowej 1597,87 m², w skład której wchodzi:

- piwnice o powierzchni użytkowej 361,46 m²,
- parter budynku o powierzchni użytkowej 405,90 m²,
- I piętro budynku o powierzchni użytkowej 433,15 m²,
- poddasze o powierzchni użytkowej 397,36 m².

W tym powierzchnia przeznaczona do wynajmu 1275,93 m², w skład której wchodzi:

- piwnice o powierzchni użytkowej 296,41 m²,
- parter budynku o powierzchni użytkowej 387,78 m²,
- I piętro budynku o powierzchni użytkowej 415,08 m²,
- poddasze o powierzchni użytkowej 176,66 m².

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje elektryczną, centralne ogrzewanie oraz posiadają instalacje wodociągową i kanalizacyjną. Pomieszczenie z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe.

Najemca zobowiązany będzie do podpisania stosownej umowy z wybranym dostawcą na:

- dostawę energii elektrycznej,
- centralne ogrzewanie,
- dostawę wody i podprowadzanie ścieków,
- wywóz nieczystości stałych.

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 589 m² i powierzchni użytkowej 1597,87 m². Budynek murowany o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Powierzchnia wynajmowana objęta opłatami czynszowymi to 1 275,93 m².

Działka ewidencyjna o numerze 153/1 z obrębem 106105_9.0006, S-6 ŁÓDŹ ŚRÓDMIEŚCIE o powierzchni 732 m².

Księga wieczysta nr LD1M/00088050/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stan prawny - właściciel gruntu Skarb Państwa, użytkownik wieczysty i właściciel budynku - Poczta Polska S.A..

Z powyższymi prawami powiązane jest prawo użytkowania działki ewidencyjnej o numerze 111/10 z obrębem 106105_9.0006, S-6 ŁÓDŹ ŚRÓDMIEŚCIE o powierzchni 157 m², na posadowienie śluzy (Księga wieczysta nr LD1M/00002052/7), której właścicielem jest Gmina Miasto Łódź oraz prawo służebność gruntowej ustanowionej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 111/10 objętej tą księgą wieczystą, polegająca na prawie przejścia przez część działki 111/6, zapewniająca prawo przejścia przez część działki nr 111/6 z podestu nad śluzą, do pasa drogowego ulicy Moniuszki.

Budynek biurowy, wpisany jest do rejestru zabytków (R42), jako dawna willa L. Meyera (nr rejestru: A/82, data wpisu: 20.01.1971 r.).

Cały teren działki nr 153/1 położony jest w granicach:

- zabytkowego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego ulicy Moniuszki (nr rejestru: A/49, data wpisu: 20.01.1971 r.),
- wyodrębnionego graficznie obszaru chronionego przez uznanie go za pomnik historii na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego” (Dz. U. poz. 315),
- obszaru chronionego krajobrazu kulturowego i układu urbanistycznego „Osada Łódka”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, położonego na południe od ulic Adama Próchnika i Rewolucji 1905 r.
- nieruchomość leży w granicach obszaru zdegradowanego/rewitalizacji miasta Łodzi, wyznaczonym Uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016r. i podlega ochronie konserwatora zabytków.

Termin obowiązywania umowy najmu: 10 lat

Wywoławcza stawka netto miesięcznie wynosi: 32,97 zł/m² (słownie: trzydzieści dwa złote 97/100).

Czynsz nie obejmuje opłat za:

- podatku od nieruchomości, który będzie refakturowany zgodnie ze stawką ogłoszoną w Uchwale Rady Miejskiej w Łodzi,
- rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste, który będzie refakturowany zgodnie ze stawką ogłoszoną przez Prezydenta Miasta Łodzi,
- opłatę roczną z tytułu użytkowania gruntu o powierzchni użytkowej 157 m², oddanego w użytkowanie przez Gminę Miasto Łódź na rzecz Wynajmującego (Poczta Polska S.A.) w dzierżawę – refaktura zgodnie ze stawką ogłoszoną przez Prezydenta Miasta Łodzi.

Najemca zobowiązany będzie do podpisania stosownej umowy z wybranym dostawcą na:

- dostawę energii elektrycznej,
- centralne ogrzewanie,
- dostawę wody i podprowadzanie ścieków,
- wywóz nieczystości stałych.

Wadium w wysokości: 155 228,80 zł. (Kwota stanowią równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego wg stawki wywoławczej czynszu.)

Okres związania stron ofertą wynosi: 60 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 **w terminie do dnia: 10 czerwca 2024r.** – przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „OI Łódź - najem – Łódź ul. Moniuszki 4.” Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
2. Załączenie do oferty przez oferenta wypełnienie „Formularza uczestnictwa w procedurze wyłonienia najemcy” wg wzoru, który można otrzymać po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym pod numerem telefon 042 630 59 23, dotyczącego: zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu najmu, z treścią umowy najmu oraz wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Informację dodatkowe:

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w umowie. Pozostałą kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. w Banku Pocztowym S.A. nr konta: 58 1320 0019 0099 0718 2000 0026 w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przelewem przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, w ciągu 14 dni od daty wyłonienia najemcy.

Umowa najmu zostanie podpisana przez wynajmującego w terminie 30 dni od daty akceptacji przez Dyrektora Ośrodka Infrastruktury w Łodzi, protokołu z wyboru ofert.

Informacje na temat przedmiotu najmu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8:00 – 14:00 pod nr telefonu 042 630 59 23.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularza uczestnictwa w procedurze wyłonienia najemcy

Dotyczy wynajmu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Moniuszki 4, o powierzchni użytkowej 1 597,87 m², w tym powierzchni najmu podlegającej opłatom czynszowym 1 275,93 m²

Okres najmu – 10 lat.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Siedziba i adres firmy:

Adres do korespondencji:

Telefon:

Adres e-mailowy:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych):.....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium lub jego część:

.....

Jestem zainteresowany(a) najmem:

Cena wywoławcza za wynajem nieruchomości: 32,97zł/m²

Proponowana stawka czynszu za 1 m²

Słownie:.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem nieruchomości będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z/ze:

1. Treścią obwieszczenia o przetargu na wynajem nieruchomości,
2. Stanem technicznym i prawnym przedmiotu najmu oraz przyjmuje je bez zastrzeżeń,
3. Treścią umowy najmu i przyjmuję zawarte w niej zapisy bez zastrzeżeń,
4. Klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem nieruchomości pisanej powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(miejsce, data i czytelny podpis oferenta)

KLAUZULA INFORMACYJNE

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Administrator nieruchomości:

Dział Administrowania Nieruchomościami

Ośrodek Infrastruktury w Łodzi

Adres: 93-001 Łódź ul. Piotrkowska 311/313

Telefon: 42 684 76 90

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Ośrodek Infrastruktury w Łodzi

Adres: 93-001 Łódź ul. Piotrkowska 311/313

Telefon: 42 630 59 23