

LOKAL MIESZKALNY

(Gmina Biały Bór, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 położony w miejscowości Biały Bór przy ul. Słupskiej 15 - o powierzchni użytkowej 63,72 m² + pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 18,42 m²

Stawka czynszu: 16,54zł/m²

Okres wynajmu: 12 miesięcy

Tryb wynajmu: przetarg w formie pisemnej

Data przetargu: 30 czerwca 2022 r.

Wadium: 3.161,79 zł.

Lokal jest obecnie pustostanem.



Opis przedmiotu wynajmu:

lokal mieszkalny - łazienki z wc o pow. 5,59 m², korytarza o pow. 6,12 m², z pokoju o pow. 15,60 m², pokoju o pow. 9,08 m², pokoju 13,62 m² oraz kuchni o pow. 10,31m² i spiżarnia 3,40 m² o łącznej powierzchni użytkowej 63,72 m² + pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 18,42 m², zlokalizowany na I piętrze budynku w miejscowości Biały Bór przy ul. Słupskiej 15/1.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za wodę, ścieki i nieczystości stałe oraz opłatę za centralne ogrzewanie w formie zaliczki. Natomiast na energię elektryczną należy zawrzeć indywidualnie umowę.



Opis nieruchomości:

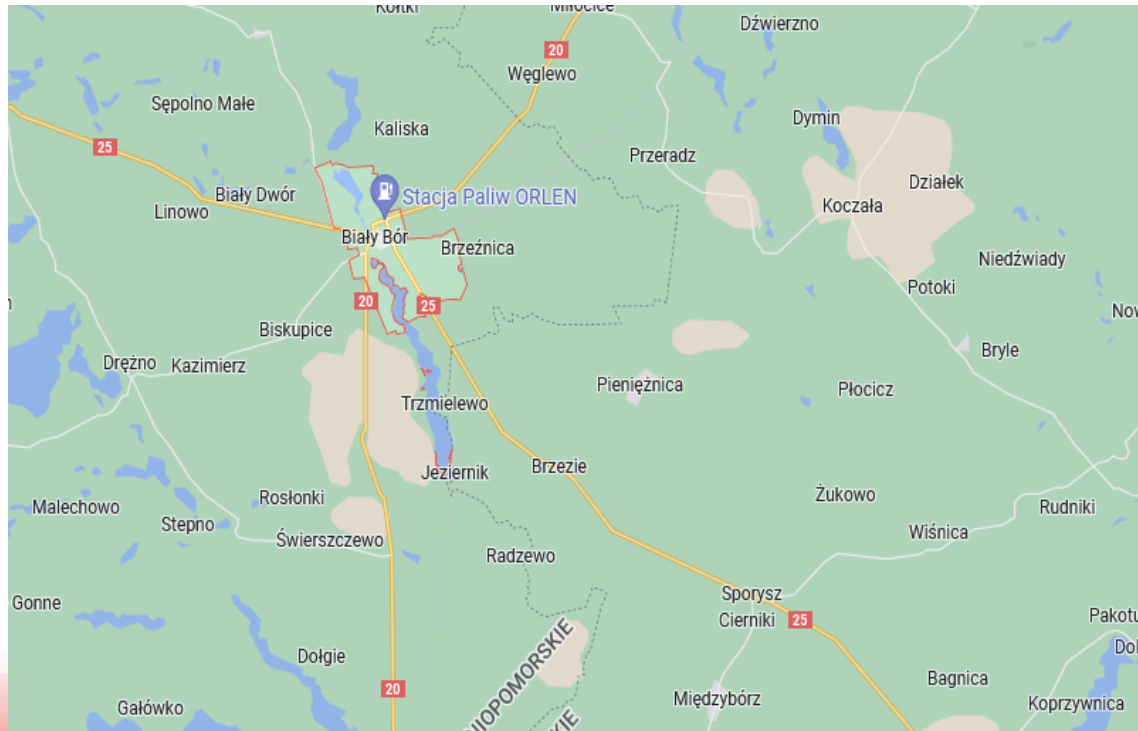
Miejscowość	Biały Bór
Ulica, nr budynku	Słupska 15/1
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	350,32
Nr działki ewidencyjnej, obręb	56/1 i 56/2
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	KO11/00020597/9_Sąd Rejonowy W Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Szczecinku
Stan prawny gruntu	Uregulowany

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Biały Bór – miasto w Polsce, położone w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Biały Bór, historycznie na Pomorzu Gdańskim. Położone jest w dolinie rzeki Białej, na przesmyku między jeziorami Bielsko i Ławiczka. Prawa miejskie uzyskał w 1382, w czasie II wojny światowej został znacznie zniszczony.

Według danych z 1 stycznia 2018 Biały Bór liczył 2 171 mieszkańców.

W miejscowości działało Stado Ogierów Biały Bór. Od 1994 r. jako Zakład Treningowy Skarbu Państwa Biały Bór, potem ponownie jako SO. W 2003 r. weszło w skład Stada Ogierów w Sierakowie Wielkopolskim Sp. z o.o., a w 2007 r. przeszło w skład Stadniny Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o. Od ok. 2011 r. stadnina jest dzierżawiona przez firmę prywatną (źródło: https://pl.wikipedia.org/wiki/Bia%C5%82y_B%C3%B3r).



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. , 00-940 Warszawa

Prowadzący przetarg: CI OI w Szczecinie

Miejsce przetargu: Szczecin, Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin – pokój 137, I piętro godz. 12:00

Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie ogłasza przetarg w formie przetargu pisemnego na najem lokalu mieszkalnego. Oferty można składać w zamkniętych kopertach w pokoju nr 137 (sekretariat) do dnia 30.06.2022 r. do godz. 10:00.

Przedmiot najmu:

Charakterystyka nieruchomości: Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w miejscowości Biały Bór, przy ul. Słupskiej 15/1, składającego się z 3 pokoi, korytarza, łazienki z wc i kuchni oraz spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 63,72 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie.

Okres najmu: 12 miesięcy.

Wywoławcza stawka czynszu netto: 16,54 zł/m² (słownie: szesnaście złotych 54/100)

Wadium: 3.161,79 zł (słownie: trzy tysiące sto sześćdziesiąt jeden złotych 79/100)

Termin przetargu: 30 czerwca 2022 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85-1320-0019-0099-0718-2000-0025** w terminie do dnia: **30 czerwca 2022 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: Wadium - „**przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Biały Bór, ul. Słupska 15/1**”.
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
4. Przed rozpoczęciem licytacji osoba fizyczna zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
5. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, która będzie 3-krotnością miesięcznego czynszu. Wpłacone wadium przez innych uczestników przetargu, których ofert nie zostaną wybrane podlegają zwrotowi na podane konto bankowe, bezpośrednio po dokonaniu wyboru ofert lub unieważnieniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. Jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej plus minimum jedno postąpienie.

Okres wiązania ofert wynosi 90 dni. Jedną złożoną ofertą wystarcza do odbycia przetargu.



Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym Panią Agnieszką Woźniak-Chmielarska, tel. 502-017-121.

Pomieszczenia/lokal można oglądać do dnia **30.06.2022 r.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny w miejscowości Biały Bór przy ul. Słupska 15/1, Gmina Biały Bór, powiat szczecinecki, woj. zachodniopomorskie o powierzchni użytkowej 63,72 m², zlokalizowany na I piętrze, składający się z łazienki z wc, korytarza i z 3 pokoi oraz kuchni i spiżarni.

Okres najmu – 12 miesięcy.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:

Adres do korespondencji:

.....

Telefon:

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Seria dowód osobisty:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

(podpis oferenta)

Proponowana stawka czynszu za 1 m²

Słownie:.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Lp.	Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
1.	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3.	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4.	Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx .
5.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń .
6.	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7.	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest <i>warunkiem uczestnictwa w przetargu</i> Poczty Polskiej S.A.
9.	Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10.	Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie

Nazwa wydziału: CI OI w Szczecinie

Adres: Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin

Telefon: 91-440-11-72 lub 502-012-454

e-mail: izabela.staniszevska@poczta-polska.pl

administrator obiektu:

Nazwa działu: Dział Administrowania Nieruchomościami w Szczecinie

Adres: al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin

Telefon: 502-017-121

e-mail: agnieska.wozniak-chmielarska@poczta-polska.pl