OBWIESZCZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

W oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. 2007 Nr 27, poz. 177 ze zm.).

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Stawki 2.
2. **Prowadzący przetarg**: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, 40-940 Katowice, Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Chałupki ul. Powstańców Śląskich 26

Prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 248/1 o powierzchni 582 m2, położonej w Chałupkach przy ul. Powstańców Śląskich 26, gminie Krzyżanowice, województwie śląskim wraz z posadowionym na niej stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 278,96m2 objętej księga wieczystą KW Nr GL1R/00031807/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Raciborzu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Na pierwszym piętrze budynku zlokalizowany jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,98 m2, który jest przedmiotem umowy najmu na czas nieokreślony.

Cena wywoławcza netto: 323 000,00 zł **Minimalne postąpienie: 3 500,00 zł** **Wadium: 32 300,00 zł**

sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT)

4. **Przetarg** w formie ustnej odbędzie się w siedzibie prowadzącego przetarg, w dniu **26.09.2014 r.** Składanie i analiza dokumentów odbędzie się w godzinach od 9^{00} do 10^{00}, licytacja rozpocznie się o godzinie 11^{00} w pokoju 432 – IV Pietro.
5. Wadium wnoszone w gotówce powinno być wpłacone nie później niż do dnia **24.09.2014 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w gotówce, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na konto: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Katowice”**
7. Nieruchomości można oglądać codziennie, począwszy od dnia publikacji niniejszego obwieszczenia do dnia **24.09.2014 r.**

UWAGA – wadium:

- **a.** przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
- **b.** przepadnie na rzecz Poczty Polskiej S.A., jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
- **c.** złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- **d.** złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, podlega zwrotowi bezpośrednio po licytacji lub unieważnieniu przetargu.

8. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
   - **a.** wniesienie wadium w podany wyżej sposób,
   - **b.** wypełnienie przez oferenta wniosku o udział w przetargu (na miejscu) zawierającego: dane osobowe, PESEL, NIP, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, regulaminem przetargu ustnego, przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu prawnego i faktycznego (technicznego) przedmiotu przetargu,
   - **c.** przedłożenie Komisji Przetargowej nw. dokumentów:
     - dowodu tożsamości, a w przypadku cudzoziemców przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów stwierdzających tożsamość potwierdzonych przez polski konsulat,
     - pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomość w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej), a współmałżonek jest nieobecny przy licytacji lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),

- w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej oraz komplet dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu,
- w przypadku spółek odpis Umowy Spółki i Uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników lub innego właściwego organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
- odpisy decyzji z Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP,
- w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych o których mowa w art. 33^1 KC (Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U 1964 Nr 16, poz. 93 ze zm.), z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP.

d. przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium,

e. przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku niewygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji, na który należy odesłać inne dokumenty zebrane od oferenta zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.

9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta.

10. Nabywca, pod rygorem utraty wadium i utraty prawa wynikającego z przybicia, jest obowiązany zapłacić cenę nabycia jednorazowo nie później niż na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy sprzedaży, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A

11. Kancelarię notarialną oraz datę akceptacji treści projektu umowy sprzedaży wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

12. W związku z faktem, iż wartość rynkowa nieruchomości przekracza równowartość w złotych kwoty 50.000 euro na dokonanie czynności prawnej wymagana jest (zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, Dz. U. 1996 Nr 106, poz. 493 ze zm.) zgoda ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

13. Datę zawarcia umowy sprzedaży Poczta Polska S.A. wskaże wyłonionemu w licytacji Nabywcy, w ciągu 7 dni na adres zgodny z podanym w Protokole z przetargu, po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa (zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, Dz. U. 1996 Nr 106, poz. 493 ze zm.). Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

14. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 800,00 zł) na podstawie którego ogłoszono przetarg, koszty pozyskania wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów oraz odpisu z KW.

15. Nabywca uiści Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w 2014 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.

16. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie określonym w akcie notarialnym.

17. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie http://www.poczta-polska.pl/nieruchomosci oraz pod numerem telefonu (32) 253-23-49.

18. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz odwołania przetargu. W przypadku naruszenia przepisów stwierdza się unieważnienie przetargu.

Poczta Polska

Nieruchomość do sprzedania

Chałupki ul. Powstańców Śląskich 26

Katowice 25.08.2014r.

Poczta Polska

Przedmiot sprzedaży

Prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 248/1 o powierzchni 582 m^2 wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębna nieruchomość, budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 278,96m^2

objętej księga wieczystą KW Nr GL1R/00031807/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Raciborzu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na pierwszym piętrze budynku zlokalizowany jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,98m^2 , który jest przedmiotem najmu na czas nieokreślony.

Cena wywoławcza netto: **323. 000,00 zł**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

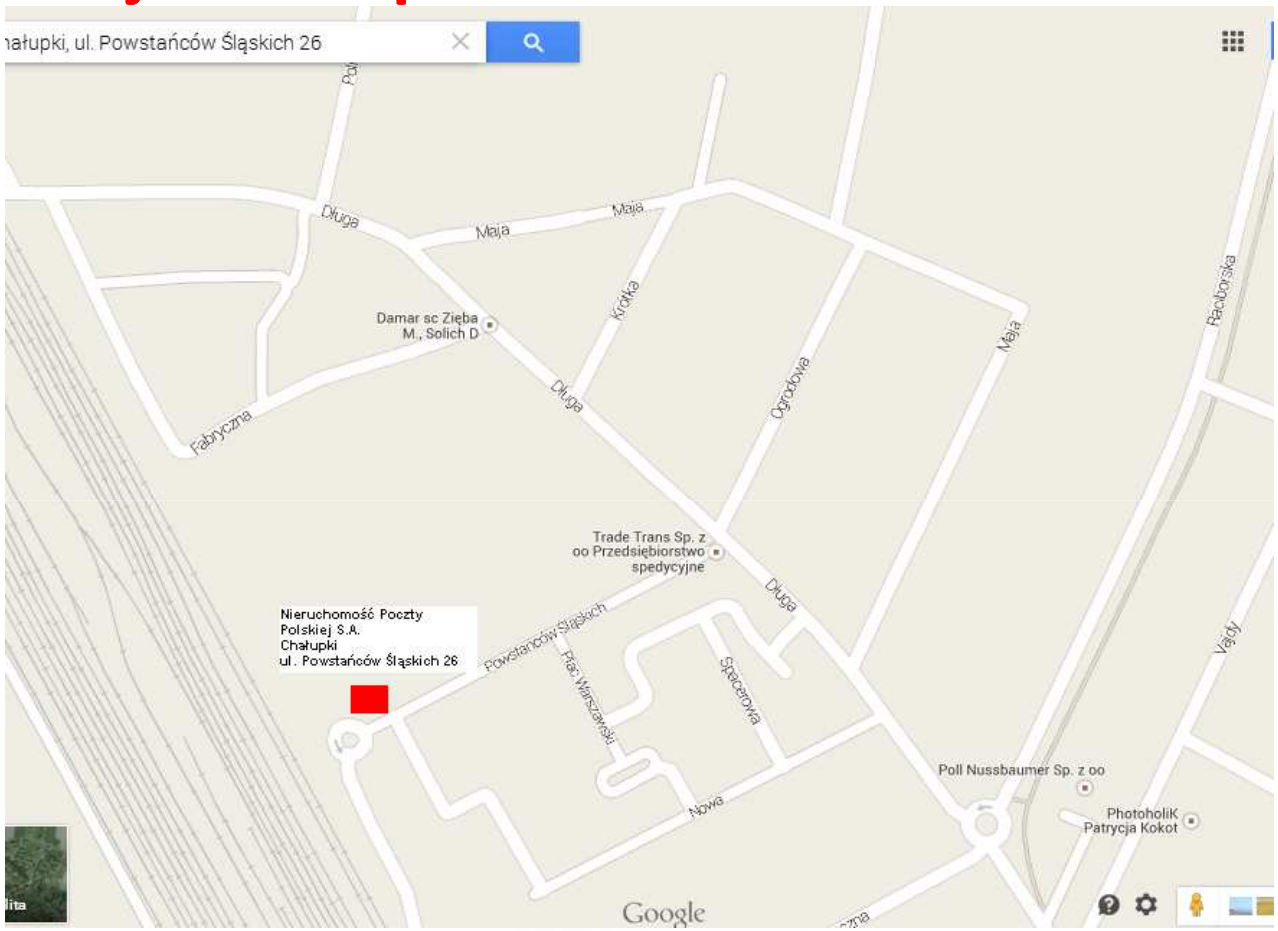
Data przetargu: **26.09.2014r.**

Termin wpłaty wadium: **24.09.2014r.**

Przedmiot sprzedaży:

Miejscowość:	**Chałupki**
Powiat/Gmina	**raciborski/Krzyżanowice**
Ulica, nr budynku	**ul. Powstańców Śląskich 26**
Działka ewidencyjna	**nr 248/1 obszaru 582m²**
Księga wieczysta	**KW nr GL1R/00031807/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Raciborzu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

Lokalizacja na mapie



Grunt

Działka o pow. 582m^2 o kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta, położony bezpośrednio przy ul. Powstańców Śląskich – drogi lokalnej prowadzącej z centrum miejscowości do dworca PKP. Tył budynku stanowi podwórze z zielenią ozdobną. Jest ogrodzona z trzech stron, od ulicy ogrodzenia brak.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanowice działka znajduje się na terenach J7U – tereny zabudowy usługowej, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze. Dodatkowo działka znajduje się na terenie strefy „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Zabudowania

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, trzykondygnacyjnym podpiwniczonym wybudowanym w 1905 r.

Budynek mieszkalny to budynek wolnostojący, wielolokalowy, po remoncie i konserwacji. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna z białego pcv.

Instalacje w budynku: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do osadników, instalacja co w całym budynku oprócz piwnic, ogrzewanie z własnej kotłowni olejowej.

Lokalizacja i sąsiedztwo

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Powstańców Śląskich.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, jedno i wielorodzinna, zabudowa magazynowo – usługowa. – budynki w otoczeniu dworca PKP, gdzie aktualnie mieszczą się siedziby i przedstawicielstwa spółek, m.in. PKP Cargo S.A.

Dobra dostępność do obiektów użyteczności publicznej.

Teren jest wyposażony we wszystkie podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej.

Dane kontaktowe:

W sprawie informacji szczegółowych:

Wojtyna Urszula tel.: 32 2532349

email: Urszula.Wojtyna@katowice.poczta-polska.pl

Tyburska Lidia tel.: 32 4395320; 502013091

Email: Lidia.Tyburska@katowice.poczta-polska.pl

W sprawie ustalenia terminu oględzin:

Tyburska Lidia

Janik Iwona tel.: 32 4395319

Email: Iwona.Janik@katowice.poczta-polska.pl

Zastrzeżenie

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.