

Lokal mieszkalny na wynajem

Adres nieruchomości:

Chrzanów, ul. Piłsudskiego 2a
powiat chrzanowski
województwo małopolskie

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 4, usytuowany
na II piętrze budynku o powierzchni
użytkowej 59,31 m² wraz
z pomieszczeniem przynależnym –
piwnicą o powierzchni 17.90 m²



Warunki wynajmu:

- Okres wynajmu: 18 miesięcy
- Tryb wynajmu: negocjacje cenowe
- Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych
- Stawka czynszu ustalona w drodze negocjacji cenowych, nie niższa niż 16,70 zł/m² netto (słownie : szesnaście złotych 70/100 za 1 m kwadratowy powierzchni mieszkalnej netto miesięcznie)
- Wadium: nie dotyczy

Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 59,31m², usytuowany na II piętrze budynku, składający się z następujących pomieszczeń:

1 pokój o powierzchni użytkowej 27,67 m²,
2 pokój o powierzchni użytkowej 11,17 m²,
kuchni o powierzchni użytkowej 10,75 m²,
łazienki o powierzchni 2,92 m², przedpokoju
o powierzchni użytkowej 6,80 m².



Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się blisko centrum miasta. W obrębie Chrzanowa znajdują się trzy bezpośrednie zjazdy na autostradę A4. Dzięki temu Chrzanów posiada szybkie połączenie drogowe z Krakowem i Katowicami. Przez centrum miasta przebiega również alternatywna wobec autostrady droga krajowa nr 79.



Źródło: <https://geoportal360.pl>

OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Poczta Polska SA Ośrodek Infrastruktury w Krakowie zaprasza do negocjacji cenowych dotyczących wynajmu lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Chrzanów przy ul. Piłsudskiego 2a.

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący negocjacje: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Krakowie, ul. Prokocimska 6, 30-900 Kraków

Miejsce negocjacji: ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów, Wydział Zarządzania Nieruchomościami p. nr 26, I piętro.

Termin obowiązywania umowy najmu – 18 miesięcy

Charakterystyka przedmiotu najmu:

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 59,31m², usytuowany na II piętrze budynku i składa się z następujących pomieszczeń: (1 pokój o powierzchni użytkowej 27,67 m², 2 pokój o powierzchni użytkowej 11,17 m²), kuchni o powierzchni użytkowej 10,75 m², łazienki o powierzchni 2,92 m², przedpokoju o powierzchni użytkowej 6,80 m²) wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o powierzchni 17,90 m²

Stawka czynszu- ustalona w drodze negocjacji cenowych nie niższa niż określona poniżej:

16,70 zł/m² netto miesięcznie (słownie: szesnaście złotych 70/100).

Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, gaz, kosztów ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenie nieczystości płynnych.

Wadium –nie dotyczy.

Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest:

-Złożenie pisemnej oferty ze stawką czynszu za 1 m² wraz z załącznikami:

- Złożenie oświadczenia o zapoznanie się z treścią ogłoszenia o wynajmie, przedmiotem najmu, stanem technicznym lokalu oraz warunkami najmu.

W przypadku przystąpienia do negocjacji osoby pozostającej w związku małżeńskim, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez współmałżonka na złożenie oferty z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem ogłoszenia, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w drodze negocjacji.

Z projektem umowy najmu można się zapoznać pod adresem ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów pokój numer 26 Wydział Zarządzania Nieruchomościami.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 & 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

Więcej informacji na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie od godz. 8:00 –15:00 pod nr telefonu 502 014 124 lub 502 014 340.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU

Formularz zgłoszenia

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: lokal mieszkalny w miejscowości Chrzanów przy ul. Piłsudskiego 2a o powierzchni użytkowej 59,31 m², zlokalizowany na II piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki

Okres najmu - 18 miesięcy.

Dane oferenta

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:

.....

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:

Adres do korespondencji:

.....

Telefon:

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Proponowana stawka czynszu za 1 m²

Słownie:.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o wynajmie oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

(podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Wyrażam zgodę na złożenie przez mojego współmałżonka oferty na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem ogłoszenia, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w drodze negocjacji.

.....

(podpis współmałżonka oferenta)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmu lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Lp.	Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych osób zawierających z Poczta Polską S.A. umowę najmu lokalu mieszkalnego zgodna z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
1.	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl .
3.	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do zawarcia i wykonania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wykonania ciężących na administratorze obowiązków prawnych (tj. wystawienie i przechowywanie faktur oraz dokumentów księgowych), ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, c i f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4.	Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx .
5.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy i rozliczeń po jej zakończeniu, przez okres wymagany dla wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy.
6.	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7.	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów

Telefon: 502 014 340

Dział Administrowania Nieruchomościami

Adres: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

Telefon: 502 014 124