

Lokal mieszkalny na wynajem

Adres nieruchomości:
Chrzanów, ul. J. Piłsudskiego 2a
powiat chrzanowski,
województwo małopolskie

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 4, usytuowany na II piętrze budynku o powierzchni użytkowej 59,31 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 17.90 m²



Warunki wynajmu:

- Okres wynajmu: 18 miesięcy
- Tryb wynajmu: przetarg pisemny
- Termin składania ofert: 10.05.2022 r.
- Otwarcie ofert: 11.05.2022 r.
- Stawka wywoławcza czynszu: **16,70 zł/m² netto** (słownie : szesnaście złotych 70/100 za 1 m kwadratowy powierzchni mieszkalnej netto miesięcznie)
- Wadium: **2 971,43 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych czterdzieści trzy grosze)

Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 59,31m², usytuowany na II piętrze budynku i składa się z następujących pomieszczeń: (1 pokój o powierzchni użytkowej 27,67 m², 2 pokój o powierzchni użytkowej 11,17 m²), kuchni o powierzchni użytkowej 10,75 m², łazienki o powierzchni 2,92 m², przedpokoju o powierzchni użytkowej 6,80 m²)



zdjęcia przedpokoju i pokoi



Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się blisko centrum miasta. W obrębie Chrzanowa znajdują się trzy bezpośrednie zjazdy na autostradę A4. Dzięki temu Chrzanów posiada szybkie połączenie drogowe z Krakowem i Katowicami.

Przez centrum miasta przebiega również alternatywna wobec autostrady droga krajowa nr 79.



Źródło: <https://geoportal360.pl>

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Krakowie, ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

Miejsce przetargu: ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów, Wydział Zarządzania Nieruchomościami p. nr 26

Termin obowiązywania umowy najmu – 18 miesięcy

Charakterystyka przedmiotu najmu:

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 59,31m², usytuowany na II piętrze budynku i składa się z następujących pomieszczeń: (1 pokój o powierzchni użytkowej 27,67 m², 2 pokój o powierzchni użytkowej 11,17 m²), kuchni o powierzchni użytkowej 10,75 m², łazienki o powierzchni 2,92 m², przedpokoj o powierzchni użytkowej 6,80 m²) wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o powierzchni 17,90 m²

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi: 16,70 zł/m² netto miesięcznie

Stawka wywoławcza czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, gaz, kosztów ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenie nieczystości płynnych.

Termin i miejsce składania ofert: Oferty w zaklejonych kopertach należy składać do dnia **10.05.2022r. do godz. 14.00** w pokoju Nr 26 w budynku przy ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów z napisem na kopercie:

„Postępowanie na najem lokalu mieszkalnego nr 4 - Chrzanów, ul. J. Piłsudskiego 2a”

Otwarcie ofert odbędzie się w pokoju Nr 26 w budynku przy ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów w dniu **11.05.2022 r.** o godz. 10:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

2 971,43 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych 43/100)

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy numer **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, prowadzony przez Bank Pocztowy SA w Bydgoszczy. W tytule wpłaty proszę wpisać: **„Przetarg: Chrzanów, ul. J. Piłsudskiego 2a, lokal nr 4”**

Wadium powinno być wpłacone do dnia **10.05.2022r.** przy czym jako termin wpłaty rozumie się dzień uznania rachunku Poczty Polskiej.

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez współmałżonka na przystąpienie do przetargu, z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Uwaga:

Wpłata wadium wpłacona przez Oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji.

Wadium przepada na rzecz Ośrodka Infrastruktury w Krakowie jeżeli:

Oferent, którego oferta została przyjęta uchylił się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.

Żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte podlega zwrotowi na podany rachunek, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnienia przetargu.

Dodatkowo Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Złożenie pisemnej oferty ze stawką czynszu za 1 m²,
- Zapoznanie się z treścią ogłoszenia o wynajmie, przedmiotem najmu, stanem technicznym lokalu oraz warunkami najmu.
- Złożenie pisemnego Oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o wynajmie i akceptacji stanu technicznego przedmiotu przetargu oraz treści projektu umowy najmu.
- Z projektem umowy najmu można się zapoznać pod adresem ul. **Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów** pokój numer **26** Wydział Zarządzania Nieruchomościami. Możliwość przesłania e-mailem.

Informacje dodatkowe:

- Okres związania ofertą wynosi **60 dni**. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.
- Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie od godz. 8:00 – 15:00 pod nr telefonu: **kom. (48) 502 014 124**

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ
PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU**

Załącznik do przetargu**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny w miejscowości Chrzanów przy ul. J. Piłsudskiego 2a o powierzchni użytkowej 59,31 m², zlokalizowany na II piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki.

Okres najmu – **18 m-cy**

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:

.....

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:

Adres do korespondencji:

.....

Telefon:

Adres mailowy:.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Stan cywilny:.....

Proponowana stawka czynszu za 1 m2

Słownie:.....

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

.....
(podpis Współmałżonka oferenta)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Lp.	Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych osób zawierających z Poczta Polską S.A. umowę najmu lokalu mieszkalnego zgodna z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
1.	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl .
3.	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do zawarcia i wykonania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wykonania ciężących na administratorze obowiązków prawnych (tj. wystawienie i przechowywanie faktur oraz dokumentów księgowych), ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, c i f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4.	Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx .
5.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy i rozliczeń po jej zakończeniu, przez okres wymagany dla wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy.
6.	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7.	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Matuszczaka 5, 35-083 Rzeszów

Telefon: 502 014 340

Dział Administrowania Nieruchomościami

Adres: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

Telefon: 502-014-124