

Gdynia, ul. Chyłońska 124/3

(woj. pomorskie)

Lokal mieszkalny

Przedmiot wynajmu:

Przedmiotem wynajmu jest lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku biurowego o powierzchni użytkowej 60,80 m², składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 9,70 m².

Stawka czynszu: 17,31 zł netto/m²

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg pisemny w formie składania ofert

Data przetargu: 16.08.2017 r

Wadium: 3 157,35 zł (słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt siedem złotych 35/100)

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze budynku biurowego stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 4 izb o łącznej powierzchni użytkowej 60,80 m², w tym powierzchni pokoi 37,30 m² (1 pokój 11,20 m², 2 pokój 6,30 m², 3 pokój 19,80 m²), kuchni 10,30 m², łazienki 4,10 m², wc 1,50 m², przedpokoju 7,60 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.

W pomieszczeniach lokalu mieszkalnego zamontowane są grzejniki żeliwne żeberkowe. Okna PCV, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Podłogi – w pokojach parkiet drewniany, w korytarzu panele drewniane, w kuchni linoleum, w łazience terakota. Ogólny stan techniczny lokalu określić można jako średni.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty związane z eksploatacją pomieszczeń za centralne ogrzewanie, dostarczenie wody zimnej, odprowadzenie ścieków i wywóz nieczystości stałych.

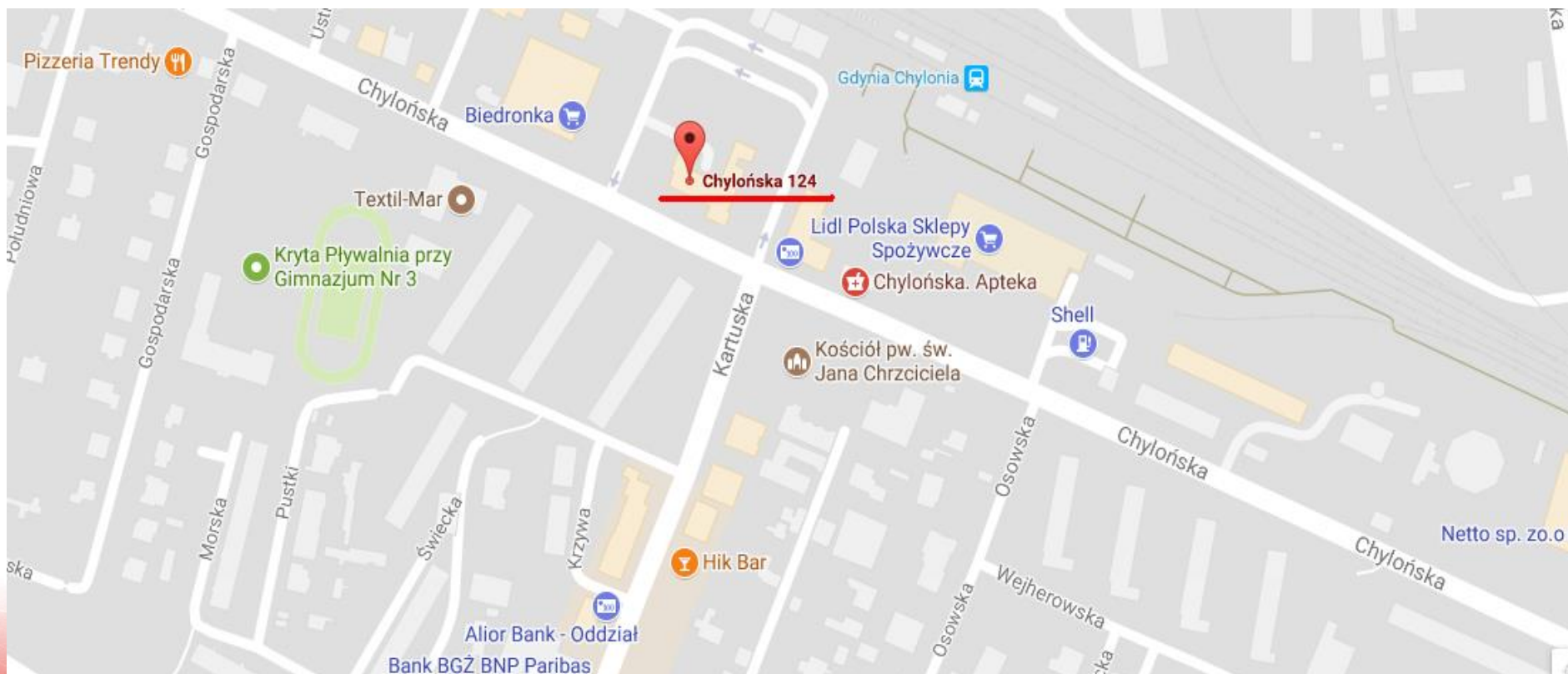


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Gdynia
Ulica, nr budynku	ul. Chyłońska 124/3
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	879,59 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	522, Gdynia
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	GD1Y/00047374/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Budynek będący własnością Poczty Polskiej S.A., działka gruntu w użytkowaniu wieczystym.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w m. Gdynia przy ul. Chyłońskiej w dzielnicy Chylonia, w pobliżu przystanku Szybkiej Kolei Miejskiej. Jest to największa pod względem liczby mieszkańców dzielnica Gdyni. Charakteryzuje się zróżnicowaną zabudową, która stanowią bloki mieszkalne i domy jednorodzinne (na południowy zachód od magistrali kolejowej Trójmiasta) oraz tereny przemysłowe i kolejowe (na północny wschód od torów). Centrum dzielnicy zlokalizowane jest w rejonie skrzyżowań ul. Kartuskiej z ul. Morską i Chyłońską. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy. Miasto Gdynia położone nad Zatoką Gdańską i wchodzi w skład aglomeracji trójmiejskiej. Stanowi centrum kulturalne, naukowe i gospodarcze oraz węzeł komunikacyjny północnej Polski a także ośrodek gospodarki morskiej z dużym portem handlowym. Miejscowość posiada mocno rozbudowany transport drogowy, kolejowy, publiczny oraz morski.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Miejsce przetargu: ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Przedmiot najmu: lokal mieszkalny nr 3 położony w m. Gdynia, ul. Chylońska 124, o pow. użytkowej 60,80 m², w skład którego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka, wc. Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku, stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 9,70 m².

Charakterystyka nieruchomości: Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz obiekty handlowe i firmy usługowe. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy.

Okres najmu: 3 lata.

Wywoławcza stawka czynszu netto: 17,31 PLN/ m² (słownie: siedemnaście złotych trzydzieści jeden groszy).

Postąpienia: nie dotyczy.

Termin i miejsce składania ofert: do dnia 14.08.2017 r. Miejsce: Poczta Polska S.A., ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, lub złożyć osobiście pod wskazany adres, pokój 109, I piętro.

Przetarg odbędzie się: w pokoju nr 212 w budynku przy ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk w dniu **16.08.2017 r. o godz. 10:00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia: **14.08.2017 r**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „przetarg lokal mieszkalny Gdynia, ul. Chyłońska 124/3”.
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
3. Do dnia przetargu złożenie przez Oferenta podpisanego formularza ofertowego (druk nr 1), oświadczenia (druk nr 2) oraz formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.
4. W przypadku osobistego uczestnictwa w przetargu przedłożenie przez uczestników dowodów tożsamości.
5. Przed rozpoczęciem przetargu osoba fizyczna zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
6. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy najmu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu. Przedmiotowy lokal mieszkalny na chwilę obecną jest pusty.

Bliższe informacje oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ po uprzednim kontakcie z koordynatorem Panią Moniką Zdanowską pod nr tel. 502 314 371.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać w siedzibie Pionu Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, I piętro, pokój nr 109, tel. 502-314-184 w godzinach od 8:00 do 14:00.

Pomieszczenia można oglądać do dnia 14.08.2017 r

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ
PODANIA PRZYCZYN**

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,80 m² usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Gdynia, ul. Chylońska 124/3. Czas trwania umowy najmu – 3 lata.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

•

.....
(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Bożena Molak

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku

Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,

Telefon: 502 314 184

E-mail: bozena.molak@poczta-polska.pl

Monika Zdanowska, koordynator

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8

Telefon: 502 314 371

E-mail: monika.zdanowska@poczta-polska.pl