

LOKAL MIESZKALNY

Korsze

*(ul. Elizy Orzeszkowej 7, gmina Korsze, powiat kętrzyński,
województwo warmińsko - mazurskie)*

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 110,51 m² usytuowany na I piętrze budynku

Stawka wywoławcza czynszu: 7,50 zł/m² netto miesięcznie *(słownie: siedem złotych pięćdziesiąt groszy)*

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: konkurs ofert

Data rozstrzygnięcia konkursu: 31.08.2017r. godz 13:00

Wadium: nie dotyczy

Postępowanie: nie dotyczy



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany jest na I piętrze budynku, o powierzchni użytkowej **110,51 m²**, na którą składają się 4 pokoje o pow. łącznej **77,57 m²** (1 pokój 20,76 m², 2 pokój 29,11 m², 3 pokój 12,98 m², 4 pokój 14,72 m²), kuchnia 7,40 m², korytarz o pow. 17,21 m², garderoba o pow. 4,64 m², łazienka o pow. 3,69 m². Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna. Stan techniczny lokalu – dostateczny. Wejście do mieszkania odbywa się wspólną klatką schodową. Lokal obecnie stanowi pustostan.

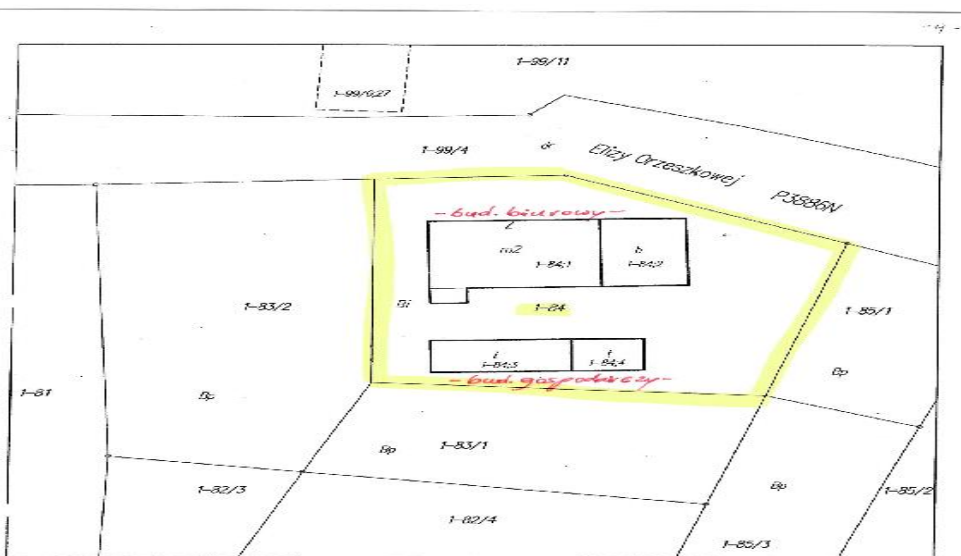


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Korsze
Ulica, nr budynku	Elizy Orzeszkowej 7
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	647,05 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	84 obręb 1 Korsze
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	KW Nr OL1K/00005114/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste stanowiące własność Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się w centrum miejscowości Korsze, gminie Korsze, powiecie kętrzyńskim, województwie warmińsko-mazurskim, przy jednej z głównych ulic miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się obiekty handlowo -usługowe i mieszkalne oraz trakcja kolejowa i tereny nie zurbanizowane. Dostępność komunikacyjna jest dobra – teren przy trasie asfaltowej.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym, w którym funkcjonuje placówka pocztowa oraz budynkiem gospodarczym.



OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku ogłasza konkurs ofert na wynajem części nieruchomości położonej w miejscowości Korsze przy ul. Elizy Orzeszkowej 7

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący konkurs: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

Miejsce przeprowadzenia konkursu ofert: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, 10-940 Olsztyn, ul. Pieniężnego 19, III piętro, pok.303.

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany jest na I piętrze budynku, o powierzchni użytkowej **110,51 m²**, na którą składają się: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, garderoba. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna. Wejście do mieszkania odbywa się wspólną klatką schodową. Przedmiotowy lokal mieszkalny na chwilę obecną stanowi pustostan.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centrum miejscowości Korsze, gminie Korsze, powiecie kętrzyńskim, województwie warmińsko-mazurskim, przy jednej z głównych ulic miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się obiekty handlowo-usługowe i mieszkalne.

Okres wynajmu: 3 lata.

Zawarcie umowy jest uzależnione od złożenia przez najemcę oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kc wydania przedmiotu umowy najmu po zakończeniu jej obowiązywania i spłaty należności wynikających z umowy (oświadczenie to składane jest po podpisaniu umowy, ale przed protokolarnym wydaniem przedmiotu najmu).

Wywoławcza stawka czynszu: 7,50 zł/m² za miesiąc – stawka ta nie obejmuje opłat za media.

Niezależnie od czynszu, wyłoniony najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za centralne ogrzewanie oraz za dostawę wody i odprowadzanie ścieków. Opłaty za zużycie energii elektrycznej pokrywane będą przez lokatora na podstawie odrębnej umowy, zawartej bezpośrednio z dostawcą, natomiast koszty wywozu nieczystości stałych wg złożonej deklaracji do Urzędu Gminy.

Miejsce i termin otwarcia ofert: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, 10-940 Olsztyn, ul. Pieniężnego 19, III piętro, pok.303. **w dniu 31.08 .2017 r. o godz. 13:00.**

Warunki przystąpienia do konkursu ofert: Oferty można składać osobiście lub listownie do dnia 30 sierpnia 2017 r. do godziny 15⁰⁰ na adres prowadzącego konkurs ofert w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „PI Białystok – konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego w Korszach”. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty, na adres prowadzącego konkurs ofert. Otwarcie ofert jest niejawne i nastąpi w dniu 31.08. 2017 r. o godz. 13:00. Oferta powinna zawierać: Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,

W przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do konkursu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem postępowania, ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

Oferowaną cenę netto w złotych równą co najmniej cenie minimalnej,

Oświadczenie złożone przez Oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem postępowania ofertowego, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu oraz wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji procesu najmu.

Oświadczenie o braku zaległych zobowiązań wobec Poczty Polskiej S.A.

Informacje dodatkowe: Okres związania ofertą wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do przeprowadzenia konkursu. Informacje na temat przedmiotu najmu oraz termin jego oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8:00 –14:00, po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym tel. tel.

89 527 93 39 lub 89 522 73 96 Lokal można oglądać do dnia 30.08.2017 r.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w konkursie *(dotyczy lokali mieszkalnych)*

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 110,51m² usytuowany na nieruchomości w budynku PP SA w miejscowości Korsze przy ulicy Elizy Orzeszkowej 7. Czas trwania umowy najmu – 3 lata.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Katarzyna Jezierska

Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: 10-940 Olsztyn, ul. Pieniężnego 19

Telefon: (089) 522-73-96

E-mail: katarzyna.jezierska@poczta-polska.pl

Andrzej Matusiewicz administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: 10-940 Olsztyn, ul. Pieniężnego 19

Telefon: 89 527 93 39

E-mail: andrzej.matusiewicz@poczta-polska.pl