LOKALE MIESZKALNE

KUTNO UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 1

(gmina Kutno , powiat kutnowski, województwo łódzkie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 3 o łącznej powierzchni użytkowej 52,42m^2, składający się z trzech pokoi – 1 pokój (pow. użytkowa 19,16 m^2), 2 pokój (pow. użytkowa 8,05 m^2) 3 pokój (pow. użytkowa 8,35 m^2), kuchni (pow. użytkowa 4,78 m^2), łazienki z wc (pow. użytkowa 3,18 m^2), 2 korytarzy o pow. 3,67 m^2 i 5,23 m^2

Przynależna piwnica o pow. użytkowej 11 m^2

Lokal mieszkalny nr 4 o łącznej powierzchni użytkowej 38,71 m^2, składający się z 2 pokoi – 1 pokój (pow. użytkowa 13,14 m^2), 2 pokój (pow. użytkowa 9,31 m^2), kuchni (pow. użytkowa 7,84 m^2), łazienki z wc (pow. użytkowa 3,2 m^2), korytarza (pow. użytkowa 5,22 m^2)

Przynależna piwnica o pow. użytkowej 13,50 m^2

Stawka czynszu:

- 13,71 zł/m^2 (słownie: trzynaście złotych 71/100 za 1 metr kwadratowy netto)-dla lokalu nr 3

-14,88 zł/m^2 (słownie: czternaście złotych 88/100 za 1 metr kwadratowy netto) –dla lokalu nr 4

Okres wynajmu: 36 miesięcy,

***Tryb wynajmu*:** przetarg pisemny z ogłoszeniem w prasie

Miejsce przetargu: Poczta Polska SA Pion Infrastruktury 96-100 Skierniewice

ul. Sienkiewicza 2, pokój nr 22,

Termin składania ofert: 09 marca 2017r. do godziny 12:00 ,

Wadium:

Dla lokalu mieszkalnego nr 3 wadium wynosi 2156,04 złotych (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt sześć złotych 04/100)

Dla lokalu mieszkalnego nr 4 wadium wynosi 1728,00 złotych (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100)

nie dotyczy

Postąpienie: brak postąpienia

Opis przedmiotu wynajmu:

Oferowane do wynajmu lokale mieszkalne zlokalizowane są na I piętrze budynku eksploatacyjno - mieszkalnego Urzędu Pocztowego , będącym własnością Poczty Polskiej SA usytuowanym na działce nr 283 o pow. 1583m^2 , którego właścicielem jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu jest Poczta Polska SA .

Lokal mieszkalny nr 3 – na ścianach tynki wapienno-cementowe, boazeria, glazura i ściany pomalowane farbą emulsyjną, posadzki- parkiet, wykładzina PCV, okna-PCV. Łazienka wyposażona w wannę, umywalkę i sedes. W kuchni zlewozmywak z baterią , kuchnia węglowa. W korytarzu znajduje się szafa wnękowa. Wszystkie lokale wyposażone są w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania- z sieci miejskiej, wodociągowo-kanalizacyjną - z sieci miejskiej

Lokal mieszkalny nr 4 – tynki wapienno cementowe, tapeta, glazura i gładź gipsowa oraz ściany pomalowane farbą emulsyjną. Okna PCV. Posadzki-parkiet, wykładzina PCV. Łazienka wyposażona w brodzik z kabiną prysznicową, umywalkę i sedes, natomiast w kuchni zlewozmywak z baterią.

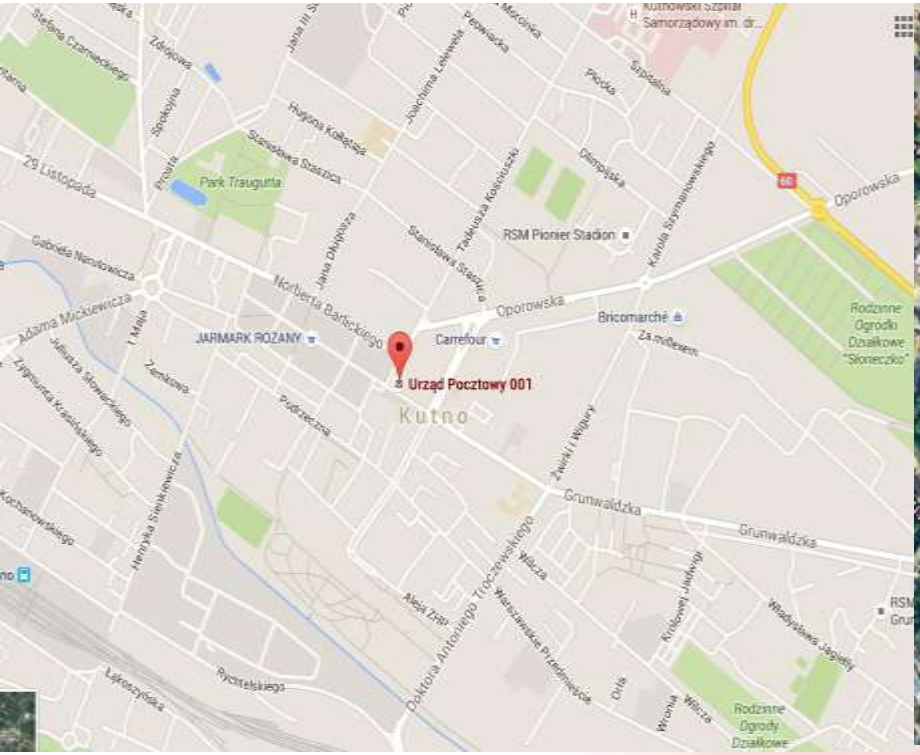
Wszystkie lokale wyposażone są w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania- z sieci miejskiej, wodociągowo-kanalizacyjną - z sieci miejskiej

Opis nieruchomości:

Miejscowość	Kutno
Ulica, nr budynku	Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	530 m²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	283
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy	LD1K/00020812/3 Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny	Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu jest Poczta Polska S.A

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość budynkowa położona jest w centralnej części Miasta Kutno, u zbiegu ulic : Kardynała Stefana Wyszyńskiego (od południa front budynku) i Tadeusza Kościuszki (od zachodu). Budynek zlokalizowany jest około 50 m od ul. JP II i kutnowskiej starówki i ok.. 400 m od obwodnicy krajowej nr 60.W sąsiedztwie znajdują się: budynki parafii pw. Sw. Wawrzyńca i budynki użytkowo-mieszkalne. W otoczeniu położone są : kościół katolicki neogotycki, budownictwo wielorodzinne, główna sieć usługowo-handlowa miasta oraz drogi utwardzone i chodniki, zieleń zorganizowana przestrzennie.



Opis nieruchomości:

Lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmu znajduje się na I piętrze w budynku eksploatacyjno- mieszkalnym Urzędu Pocztowego w Kutnie. Jest to budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 530 m2, II-kondygnacyjny , podpiwniczony, konstrukcja tradycyjna murowana z cegły. Stan techniczny budynku dobry. W budynku oprócz lokali mieszkalnych znajduje się czynny Urząd Pocztowy.

Poczta Polska

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH
Nr 3 i Nr 4 zlokalizowanych w Kutnie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1
II ETAP - procedura zewnętrzna -przetarg pisemny z ogłoszeniem w prasie

1. Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

2. Prowadzący procedurę: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, 90-940 Łódź, Al. Kościuszki 5/7

3. Przedmiot wynajmu:

- lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 52,42 m^2, usytuowany na I piętrze w budynku mieszkalno-eksploatacyjnym, na lokal mieszkalny składają się: 1 pokój -19,16 m2, 2 pokój – 8,05m^2, 3 pokój -8,35 m^2, kuchnia 4,78 m^2, łazienka z wc 3,18 m^2 , 2 korytarze 3,67m^2 i 5,23m^2 , lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan., c.o. z sieci miejskiej, przynależna piwnica o pow. użytkowej 11,00 m^2

- lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 38,71 m2, usytuowany na I piętrze w budynku mieszkalno-eksploatacyjnym, na lokal mieszkalny składają się: 1 pokój -13,14 m^2, 2 pokój – 9,31m^2, kuchnia 7,84 m^2, łazienka z wc 3,2m^2 , korytarz 5,22m^2., lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan., c.o. z sieci miejskiej, przynależna piwnica o pow. użytkowej 13,50 m^2

4. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego procedurę pokój nr 22, parter do dnia 09 marca 2017r. do godziny 12.00 lub korespondencyjnie na adres: Poczta Polska SA Pion Infrastruktury 96-100 Skierniewice ul. Sienkiewicza 2 Na kopercie należy umieścić dopisek: „oferta na najem lokalu mieszkalnego nr ..... w Kutnie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1". Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 marca 2017 r. o godzinie 12.00

5. Wywoławcza stawka za 1 m2 czynszu netto miesięcznie wynosi:

- dla lokalu nr 3 – 13,71 zł/m2 (słownie: trzynaście złotych siedemdziesiąt jeden gorszy za metr kwadratowy)
- dla lokalu nr 4 – 14,88 zł/m2 (słownie: czternaście złotych osiemdziesiąt osiem groszy za metr kwadratowy)

Do stawki czynszu Wynajmujący będzie doliczał co miesiąc opłaty eksploatacyjne za: c.o., wodę, ścieki i wywóz odpadów komunalnych. Do opłat eksploatacyjnych doliczany będzie należny podatek VAT. Najemca jest zobowiązany do zawarcia indywidualnych umów z dostawcami energii elektrycznej .

6. Wadium:

Dla lokalu mieszkalnego nr 3 wadium wynosi 2156,04 złotych (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt sześć złotych 04/100)

Dla lokalu mieszkalnego nr 4 wadium wynosi 1728,00 złotych (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100)

7. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego procedurę pokój nr 21, parter do dnia 09 marca 2017 r do godziny 12.00 lub korespondencyjnie na adres: Poczta Polska SA Pion Infrastruktury 96-100 Skierniewice ul. Sienkiewicza 2. Na kopercie należy umieścić dopisek: „oferta na najem lokalu mieszkalnego nr ....w Kutnie przy ul. Wyszyńskiego 1 . Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 marca 2017 r o godz. 12,00

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym SA w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia 08 marca 2017r, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty polskiej SA, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem „ Pl Łódź przetarg-lokal mieszkalny nr ... w Kutnie „

2. Złożenie przez oferenta oferty, która zawierać powinna:

-szczegółowe oznaczenie oferenta (imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, nr. dowodu osobistego, nr. telefonu (podmiot gospodarczy podaje podstawę prowadzenia działalności gospodarczej, siedzibę ,odpis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej);

-datę sporządzenia oferty

-ofertę cenową wyrażoną liczbą i słownie w PLN (stawka za zł /1m^2);

złożenie przez oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, ze zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu.,

-podpis oferenta (w przypadku firm podpis osoby upoważnionej),

-oryginał lub kopię dowodu wpłaty potwierdzony przez organ przyjmujący wpłatę,

-kserokopie dowodu osobistego,

- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

3. Wymagane dokumenty należy przesłać lub dostarczyć w zamkniętej kopercie na adres : Poczta Polska Pion Infrastruktury Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji ul. Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice z dopiskiem „Przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego nr ..... w Kutnie”

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej SA nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej SA:

- jeżeli oferent którego oferta została przyjęta uchylił się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,

- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony , tj. 3 lata.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Pionu Infrastruktury tel.46 834 96 59 od poniedziałku do piątku w godzinach od 11:00 do 13:00.

Z dokumentacją, w tym z projektem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Pionu Infrastruktury w Skierniewicach, ul. Sienkiewicza 2, pokój 22, tel. 46 8349659 od poniedziałku do piątku w godzinach od 09:00 do 14:00.

Okres związania ofertą wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta i zaoferowanie stawki czynszu nie niższej od stawki wywoławczej wystarcza do przeprowadzenia procedury.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PROCEDURY W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Poczta Polska

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Magdalena Olszewska-Woźniak
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Adres: Skierniewice ul. Sienkiewicza 2
Telefon: 468348098 lub 502 015 820
E-mail: magdalena olszewska-woźniak@poczta-polska.pl

Halina Kuczkowska
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Adres: Skierniewice ul. Sienkiewicza 2
Telefon: 46 834 96 59
E-mail: halina.kuczkowska@poczta-polska.pl

Poczta Polska

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.