

**LOKAL MIESZKALNY
MAŁKINIA GÓRNA
UL. NURSKA 13**

(gmina Małkinia Górna, powiat ostrowski, województwo mazowieckie)

Przedmiot wynajmu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 27,80 m²

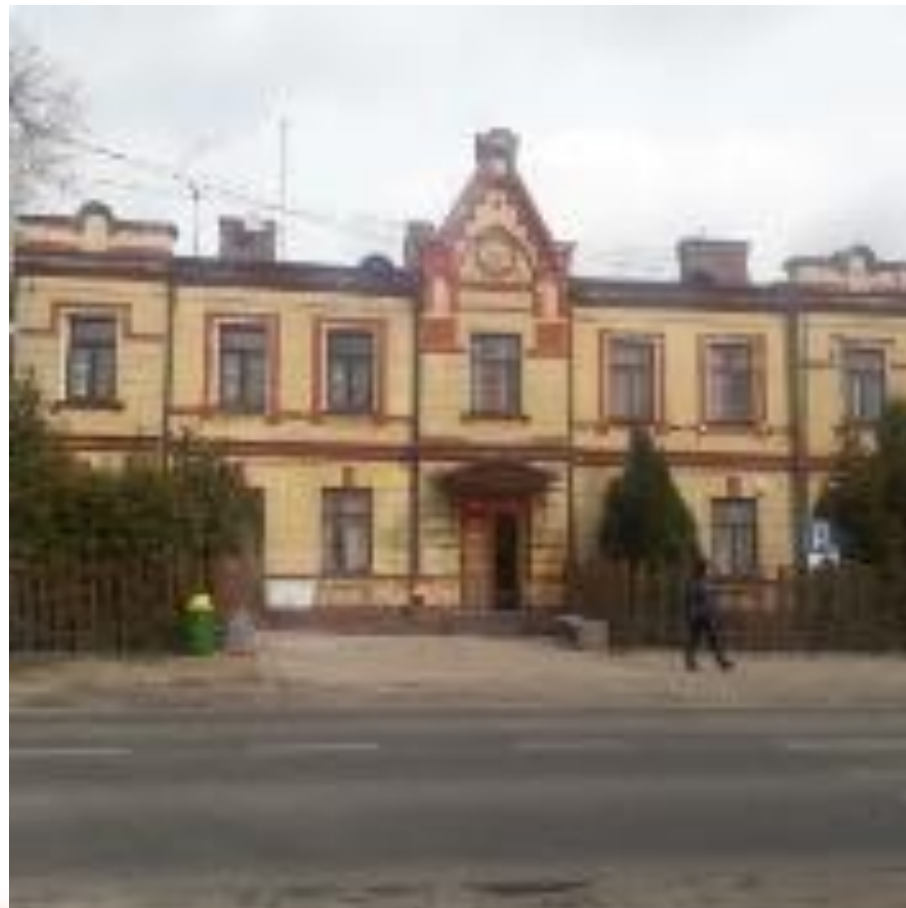
Stawka czynszu: 8,40 zł/m² netto miesięcznie *(słownie: osiem złotych czterdzieści groszy)*

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: konkurs ofert

Data konkursu ofert: 3 czerwca 2022. godz. 12.00

• Zdjęcie przedmiotu wynajmu



Opis przedmiotu wynajmu:

lokal mieszkalny nr 2 składający się z 1 pokoju o powierzchni użytkowej 16,10m², kuchni o powierzchni użytkowej 11,70m², o łącznej powierzchni użytkowej 27,80m², wyposażony w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania zasilanego olejem opałowym. W lokalu brak wc i łazienki, dostępne są na korytarzu jako część wspólna.

Niezależnie od czynszu, Najemca uiszczać będzie opłaty za media: co, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek opłat eksploatacyjnych, stosownie do obowiązujących cen mediów.

Opłaty za energię elektryczną uiszczać będzie na podstawie umowy zawartej odrębnie z dostawcą tej usługi.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Małkinia Górna
Ulica, nr budynku	Nurska 13
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	489,60m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	798/2
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	OS1M/00036991/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Małkini Górnej.. W niedalekiej odległości urząd, Kościół, szkoła



Opis nieruchomości:

Budynek powstał w latach 60-tych XX w.. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należycie utwardzone..

Zdjęcia nieruchomości



OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący konkurs ofert: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa.

Miejsce konkursu ofert: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Warszawie ul. Graniczna 8 , (07-410 Ostrołęka) pokój nr 0.24

Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Warszawie ogłasza konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 27,80m² zlokalizowanego na pierwszym piętrze budynku położonego w miejscowości Małkinia Górna ul. Nurska 13.

Okres trwania umowy – 36 miesięcy.

Przedmiot najmu:

lokal mieszkalny nr 2 składający się z 1 pokoju o powierzchni użytkowej 16,10m², kuchni o powierzchni użytkowej 11,70m², o łącznej powierzchni użytkowej 27,80m², wyposażony w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania zasilanego olejem opałowym. W lokalu brak wc i łazienki, dostępne są na korytarzu jako część wspólna

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi 8,40 zł/m² netto miesięcznie.

Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczal opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych oraz kosztów zużycia energii elektrycznej. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębne umowy, zawarte z zakładem energetycznym.

Szczegółowe informacje na temat konkursu ofert i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którym można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A. Ośrodek Infrastruktury w Warszawie, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Graniczna 8 , (07-410 Ostrołęka) pokój nr 0.24 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Termin konkursu ofert: 03 czerwca 2022 r. godz.12.00

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego konkurs ofert w Ostrołęce ul. Graniczna 8 pokój 0,24 do dnia 03 czerwca 2022 r.do godz. 9.00 z dopiskiem: „oferta na najem lokalu mieszkalnego w Małkinia Górnej ul. Nurska 13” .

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenia, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

W przypadku przystąpienia do konkursu ofert przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do konkursu ofert z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem konkursu ofert, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w konkursie ofert.

Informacje dodatkowe:

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 §1 pk t 4 -6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r.- Kodeks postępowania cywilnego

Okres związania ofert wynosi 60 dni.

Informacje na temat lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie telefonicznym 502 019 301.

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu
Dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego :**

O powierzchni użytkowej 27,80 m², usytuowany na I piętrze w budynku PPSA w Małkini Górnej ul. Nurska 13

Czas trwania umowy najmu –3 lata.

Proponowana stawka czynszu:zł/m² netto,

Dane uczestnika postępowania:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres mailowy:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do złożenia oferty na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem postępowania, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....
(podpis współmałżonka oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

- 1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
- 2.Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
- 3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego.na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 4.Dane osobowe będą przechowywane na serwerach zlokalizowanych w Unii Europejskiej i mogą być przekazane -na podstawie standardowych klauzul ochrony danych -do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Stosowane przez Microsoft standardowe klauzule umowne zgodne z wzorcami zatwierdzonymi przez Komisję Europejską, dostępne są podadresem:<https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx> częściOnline Services Terms (OST).
- 5.Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Poczta Polska S.A. na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
- 6.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych
- 7.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
- 8.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9.Podanie danych jest osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 22 505 3031

kom. 502-016-727

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Graniczna 8 07-410 Ostrołęka

kom. 502019301