

LOKAL UŻYTKOWY

(miasto Sarbinowo, gmina Mielno, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal usługowy położony w Sarbinowie przy ul. Leśnej 1
o powierzchni użytkowej 27,10 m²

Stawka czynszu: 10,00 zł/m²

Okres wynajmu: 36 miesięcy.

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Data przetargu: 23.05.2022 r. godz.13.00

Wadium: 500,00 zł.

Lokal jest obecnie pustostanem.



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy o powierzchni 27,10 m² usytuowany jest na parterze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. w Sarbinowie przy ul. Leśnej

Lokal wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za wodę i ścieki, należy założyć licznik. Na dostawę energii elektrycznej oraz wywóz nieczystości należy zawrzeć indywidualnie umowę.

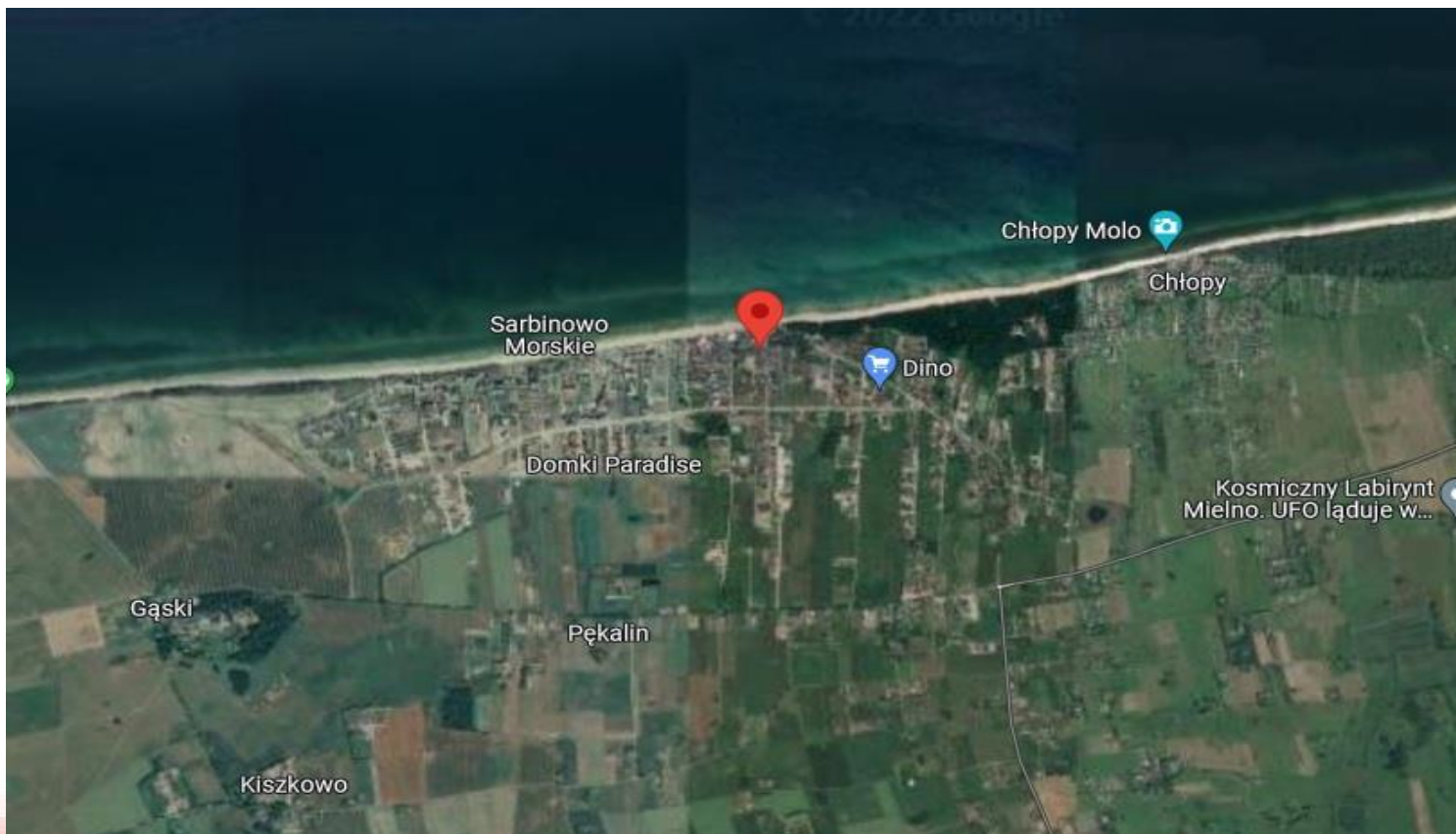


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Sarbinowo
Ulica, nr budynku	Leśna 1
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	143,90 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	Obr. Sarbinowo 0012: dz. 283
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	KW KO1/00028636/3 _Sąd Rejonowy w Koszalinie - VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Uregulowany

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Sarbinowo – wieś w północno-zachodniej Polsce, w woj. zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, gminie Mielno. Położone nad Morzem Bałtyckim na Wybrzeżu Słowińskim, siedem kilometrów na zachód od Mielna . Nad morzem wyznaczono letnie kąpielisko „Sarbinowo 213” o długości 100 m. Dojazd samochodem, droga krajowa 11 oraz lokalna.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym o ogólnej powierzchni użytkowej 143,90 m²



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. , 00-940 Warszawa

Prowadzący przetarg: OI CI w Szczecinie

Miejsce przetargu: Szczecin, Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin – pokój 137, I piętro godz. 12:00

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Szczecinie ogłasza przetarg pisemny na najem lokal użytkowy. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w pokoju nr 137 (sekretariat) do dnia 23.05.2022 r. do godz. 10:00 z dopiskiem „oferta na wynajem lokalu użytkowego w Sarbinowie, ul. Leśna 1”.

Przedmiot najmu:

Charakterystyka nieruchomości: Lokal usytuowany jest na parterze budynku Poczty Polskiej S.A. w miejscowości Sarbinowo, przy ul. Leśnej 1, o powierzchni użytkowej 27,10 m². Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną i instalację elektryczną.

Okres najmu: 36 miesięcy.

Wywoławcza stawka czynszu netto: 10,00 m² (słownie: dziesięć złotych 00/100)

Postąpienia: brak

Wadium 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)

Termin przetargu: 23.05.2022 r. godz.13.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85-1320-0019-0099-0718-2000-0025** w terminie do dnia: **19.05.2022 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **Wadium - „przetarg na wynajem lokalu użytkowego położonego w Sarbinowie 1”**.
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
4. Przed rozpoczęciem licytacji osoba fizyczna zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
5. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, która będzie 2-krotnością miesięcznego czynszu. Wpłacone wadium przez innych uczestników przetargu, których ofert nie zostaną wybrane podlegają zwrotowi na podane konto bankowe, bezpośrednio po dokonaniu wyboru ofert lub unieważnieniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. Jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Okres wiązania ofert wynosi 60 dni. Jedną złożoną ofertą wystarcza do odbycia przetargu.



Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym / Koordynatorem Panem/Panią Piotrem Mazurkiem, tel. 94-348-95-94 lub 504-222-943.

Pomieszczenia/lokal można oglądać do dnia **23.05.2022 r.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal użytkowy w miejscowości Sarbinowo przy ul. Leśnej 1, Gmina Mielno, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie o powierzchni użytkowej 27,10 m², zlokalizowany na parterze budynku

Okres najmu – 3 lata.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:

Adres do korespondencji:

Telefon:

Adres mailowy:

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Seria dowód osobisty:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

(podpis oferenta)

Proponowana stawka czynszu za 1 m²

Słownie:.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

.....

(podpis oferenta)

Lp.	Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
1.	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3.	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4.	Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx .
5.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń .
6.	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7.	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest <i>warunkiem uczestnictwa w przetargu</i> Poczty Polskiej S.A.
9.	Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10.	Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie

Nazwa wydziału: CI OI w Szczecin

Adres: Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin

Telefon: 91-440-13-40

e-mail: sekretariat.ci.szczecin@poczta-polska.pl

Dział Administrowania Nieruchomościami w Szczecinie

Adres: al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin

Telefon: 94-348-95-94, 504-222-943

e-mail: sekretariat.ci.szczecin@poczta-polska.pl