

Skierniewice ul. Henryka Sienkiewicza 2

POWIERZCHNIA BIUROWA I MAGAZYNOWA

(gminie Skierniewice, powiat skierniewicki, województwo łódzkie)

Przedmiot wynajmu:

Pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 63,70m² oraz pomieszczenie magazynowe o powierzchni użytkowej 92,15m², z przeznaczeniem do prowadzenia działalności nieuciążliwej i niekonkurencyjnej w stosunku do działalności Poczty Polskiej S.A.

Informacje o pomieszczeniach i wywoławczych stawkach czynszu za m²:

Pomieszczenia biurowe zlokalizowane na I piętrze budynku – minimalna miesięczna stawka czynszu- 24,95zł/m²

Pomieszczenie magazynowe usytuowane w części piwnicznej budynku – minimalna miesięczna stawka czynszu -9,24zł/m²

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: konkurs ofert

Skierniewice ul. Henryka Sienkiewicza 2



Opis przedmiotu wynajmu:

Oferowane do wynajmu:

- pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 75,80m², w skład których wchodzi :
pomieszczenie nr 102 o pow. użytk. 19,00 m²,
pomieszczenie nr 103 o pow. użytk. 10,70m²,
pomieszczenie nr 109 o pow. użytk. 34,00m², ..

Wszystkie pomieszczenia rozmieszczone są na pierwszym piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Pomieszczenia biurowe utrzymane w należytym stanie, wymagające miejscowego odświeżenia i renowacji okładzin ściennych . Stolarka okienna i drzwiowa szczelna. Pomieszczenia posiadają średni standard wykończenia.

Pomieszczenia wyposażone są w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania.

Stawki czynszu za 1/m² przedmiotu wynajmu nie obejmują kosztów z tytułu opłat eksploatacyjnych



- **pomieszczenie o charakterze magazynowym o powierzchni użytkowej 92,15m², usytuowane jest w części piwnicznej budynku Wyposażone w instalację centralnego ogrzewania, energii elektrycznej**

Stawka czynszu nie obejmuje opłat za energię elektryczną , centralne ogrzewania

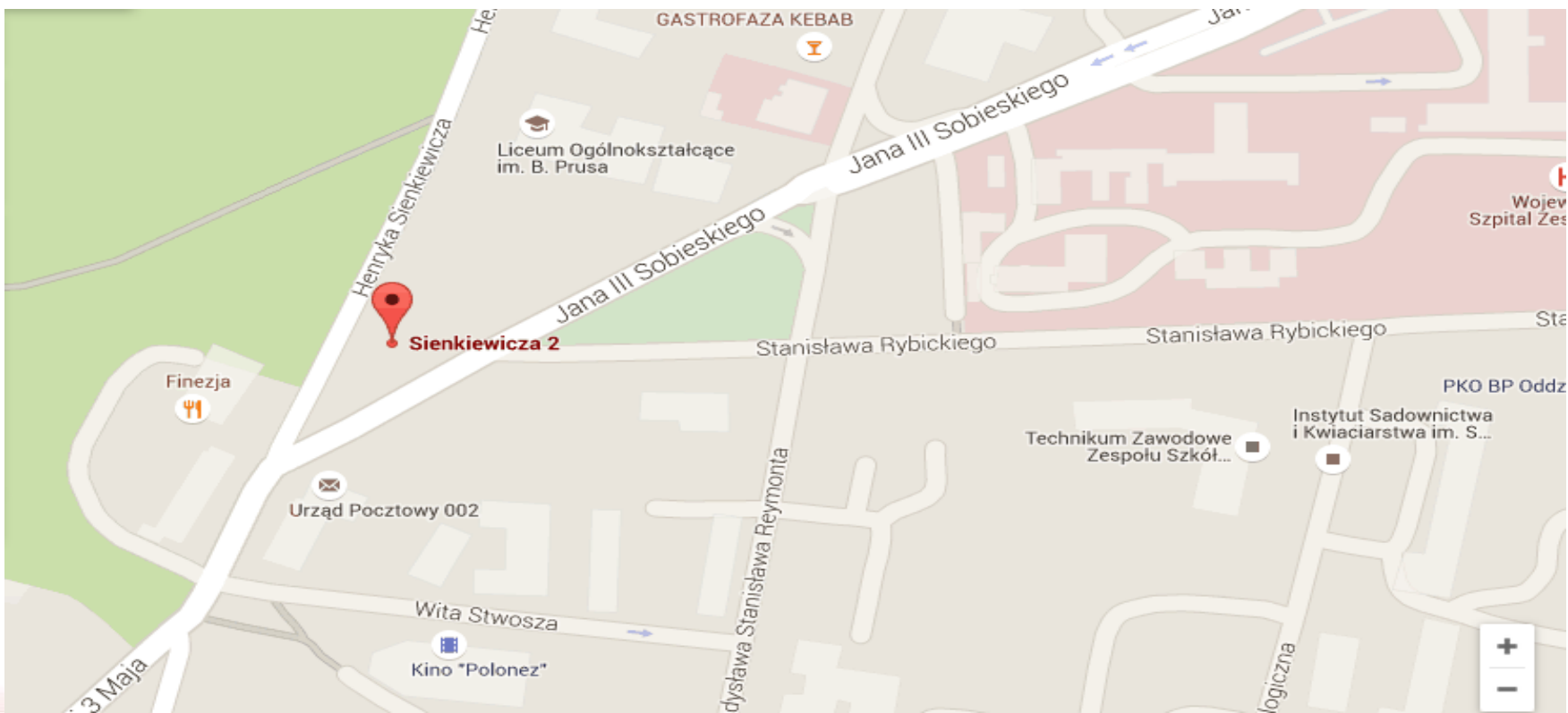


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Skierniewice
Ulica, nr budynku	Henryka Sienkiewicza 2
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1624,54 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	2/2 obręb 10
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy	LD1H/00000310/5 Sąd Rejonowy w Skierniewicach
Stan prawny	Budynek będący własnością Poczty Polskiej S.A., działka gruntu w użytkowaniu wieczystym

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość budynkowa położona jest w centrum Skierniewic, przy ul. Sienkiewicza 2. Nieruchomość znajduje się w odległości około 1000 m od dworca kolejowego. Bliskie sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa usługowa, usługi medyczne, obiekty administracji samorządowej, kinoteatr oraz park. Budynek usytuowany jest bezpośrednio przy ul. Sienkiewicza (front budynku) przy czym dostęp do budynku jest także od ul. Wita Stwosza, gdzie znajduje się również wjazd wewnętrzny parking (dla przewidzianych do wynajmu pomieszczeń biurowych nie przewiduje się możliwości korzystania z parkingu). W sąsiedztwie budynku następuje zbieg głównych ulic miasta tj. Sobieskiego i Sienkiewicza.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym. Budynek składa się z 2 kondygnacji naziemnych, wybudowanych w latach 60-tych. W budynku na parterze zlokalizowany jest Urząd Pocztowy, placówka Banku Pocztowego oraz pomieszczenia biurowe. W przypadku wynajmu pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku, dostęp do nich możliwy będzie z klatki schodowej od ul. Sienkiewicza – jest to wejście boczne do budynku przy zbiegu ulicy Sienkiewicza i Sobieskiego Natomiast dostęp do pomieszczenia magazynowego przewidziany jest z parkingu wewnętrznego Poczty Polskiej S.A. zlokalizowanego przy ul. Wita Stwosza.



OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT

POCZTA POLSKA SPÓLKA AKCYJNA
00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8
Centrum Pionu Infrastruktury
al. Kościuszki 5/7, 90-940 Łódź

ogłasza konkurs ofert na najem na okres trzech lat niżej wymienionych pomieszczeń biurowych zlokalizowane na I piętrze budynku położonego w **Skierniewicach przy ul. Henryka Sienkiewicza 2** oraz pomieszczenia magazynowego zlokalizowanego w piwnicy budynku z przeznaczeniem do prowadzenia działalności nieuciążliwej i niekonkurencyjnej w stosunku do działalności Poczty Polskiej S.A.

•Pomieszczenia biurowe oznaczone:

nr 102 o pow. użytk. 19,00m² wyposażone w instalację centralnego ogrzewania , energii elektrycznej . Możliwość korzystania z sanitariatu w obrębie kondygnacji;

nr 103 o pow. użytk. 10,70m² wyposażone w instalację centralnego ogrzewania , energii elektrycznej . Możliwość korzystania z sanitariatu w obrębie kondygnacji;

nr 109 o pow. użytk. 34,00m² wyposażone w instalację centralnego ogrzewania , energii elektrycznej . Możliwość korzystania z sanitariatu w obrębie kondygnacji;

•Pomieszczenia magazynowe :

nr 0015 o pow. użytk. 92,15m² wyposażone w instalację centralnego ogrzewania , energii elektrycznej

Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi:

-dla pomieszczeń biurowych 24,95 zł/m² + VAT 23%

- dla pomieszczenia magazynowego 9,24zł/m² + VAT 23%

Wysokość wadium:- nie dotyczy

Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu usytuowane są w budynku biurowo – eksploatacyjnym będącym własnością Poczty Polskiej S.A. o powierzchni użytkowej 1624,54m², posadowionym na pozostającej w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 2/2 o powierzchni 2132 m², położonej w miejscowości Skierniewice przy ulicy Henryka Sienkiewicza 2, gminie Skierniewice, powiecie skierniewickim, województwie łódzkim objętej księgą wieczystą KW NR LD1H/00000310/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Niezależnie od opłaty czynszowej przyszły Najemca obciążany będzie:

w przypadku pomieszczeń biurowych kosztami za: energię elektryczną, centralne ogrzewanie, zużycie wody zimnej, odprowadzanie ścieków oraz opłat za wywóz nieczystości stałych;

w przypadku pomieszczenia magazynowego kosztami za: energię elektryczną, centralne ogrzewanie;

Termin i miejsce składania ofert: 03 marca 2022 roku godz. 14.00. Miejsce Poczta Polska S.A. Dział Administrowania Nieruchomościami ul. Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice pokój nr 21 lub korespondencyjnie na adres: Poczta Polska S.A. Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice

Termin otwarcia ofert: 04 marca 2022 roku godz. 11.00. Miejsce Poczta Polska S.A. Dział Administrowania Nieruchomościami ul. Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice pokój nr 21

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

Złożenie przez Oferenta podpisanego formularza zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu;

Z projektem umowy najmu można zapoznać się w Dziale Administrowania Nieruchomościami, pokój nr 21 w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 w Skierniewicach.

Wymagane dokumenty należy przesłać lub dostarczyć osobiście w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ oferta na najem pomieszczenia biurowego/magazynowego * nr w Skierniewicach

Związanie ofertą wynosi 90 dni od dnia w którym odbyło się postępowanie przetargowe. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia procedury.

Poczta Polska S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące wynajmu uzyskać można w Dziale Administrowania Nieruchomościami w Skierniewicach przy ul. Henryka Sienkiewicza2 pokój nr 21 lub 22 w godzinach 9.00-14.00 lub telefonicznie pod nr telefonu 46 8349659 lub 468348098

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert

Dotyczy wynajmu części nieruchomości : pomieszczenie biurowe/magazynowe* nr zlokalizowane w Skierniewicach przy ul. Sienkiewicza 2, o powierzchni użytkowejm².

Okres najmu 3 lata.

Dane uczestnika przetargu

- Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy
-
- Adres zamieszkania/ Siedziba i Adres przedsiębiorcy :
- Adres do korespondencji;
-
- Telefon:
- Adres mailowy:
- NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....'
- PESEL (dotyczy osób fizycznych)
- Stan cywilny :
- Podmiot gospodarczy podaje podstawę prowadzenia działalności gospodarczej , odpis z KRS lub Ewidencji Działalności Gospodarczej.....
- Proponowana miesięczna stawka czynszu za 1m²
- Słownie :

Oświadczenie

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią obwieszczenia o przetargu, ze stanem technicznym pomieszczenia oraz treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
Data podpis oferenta

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu użytkowego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.

2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail:

inspektorodo@poczta-polska.pl

3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem pomieszczenia użytkowego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. a RODO.

4.Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują następujące dane: imię nazwisko, PESEL adres zamieszkania, adres do korespondencji numer telefonu *adres poczty elektronicznej

5.Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z realizacją usługi przez podmiot przetwarzający (rozwiązania chmurowe), na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do uzyskania kopii tych danych.

6.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.

7Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8.Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

9.Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A.

.....
(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Dział Administrowania Nieruchomościami

Adres: Henryka Sienkiewicza 2 , 96-100 Skierniewice

Telefon: 46 834 80 98 lub 502 015 820, 46 834 96 59