

## **LOKAL MIESZKALNY**

*(miasto Szczecin, powiat szczeciński, województwo zachodniopomorskie)*

### **Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny położony w Szczecinie przy ul. Zamkniętej 2/3 – o powierzchni użytkowej 51,07 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica 9,41 m<sup>2</sup>).

**Stawka czynszu: 10,97 zł/m<sup>2</sup>**

**Okres wynajmu: 35 miesięcy.**

**Tryb wynajmu: przetarg pisemny**

**Data przetargu: 19 maja 2022 r.**

**Wadium: 1.680,72 zł.**

**Lokal jest obecnie pustostanem.**



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. w skład, którego wchodzi pokój o powierzchni użytkowej 19,62 m<sup>2</sup>, 2 pokój o powierzchni użytkowej 12,51 m<sup>2</sup> oraz pokój o pow. 5,00 m<sup>2</sup>), kuchnia o pow. 4,09 m<sup>2</sup>, korytarz o pow. 6,23 m<sup>2</sup> i łazienka 2,7 m<sup>2</sup>, wc 0,92 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodną-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie .

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za wywóz nieczystości, wodę i ścieki oraz opłatę za centralne ogrzewanie w formie zaliczki. Na dostawę energii elektrycznej należy zawrzeć indywidualnie umowę.



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Szczecin
<b>Ulica, nr budynku</b>	Zamknięta 2/3
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	421,13 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	2/5
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	SZ1S/00090381/1 _Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Stan prawny gruntu</b>	Uregulowany

#### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Szczecin – miasto na prawach powiatu, stolica i największe miasto województwa zachodniopomorskiego, położone nad Odrą oraz jeziorem Dąbie, na Pobrzeżu Szczecińskim. Szczecin jest trzecim pod względem zajmowanej powierzchni (300,55 km<sup>2</sup> z czego prawie 24% zajmują grunty pod wodami) i siódmym pod względem liczby ludności miastem Polski. Według danych z 30 czerwca 2016 roku miasto miało 405 413 mieszkańców. Piastów – aleja w Szczecinie, położona na obszarze trzech osiedli: Turzyn, Śródmieście-Zachód oraz Nowe Miasto. Administracyjnie należy do dzielnicy Śródmieście.





**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym o ogólnej powierzchni użytkowej 421,13 m<sup>2</sup>



## OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. , 00-940 Warszawa

**Prowadzący przetarg:** OI CI w Szczecinie

**Miejsce przetargu:** Szczecin, Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin – pokój 137, I piętro godz. 12:00

Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w pokoju nr 137 (sekretariat) do dnia 19.05.2022 r. do godz. 10:00 z dopiskiem „oferta na wynajem lokalu mieszkalnego w Szczecinie, ul. Zamknięta 2/3Krakowska 19/1”.

**Przedmiot najmu:**

**Charakterystyka nieruchomości:**

Lokal usytuowany jest na II piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w miejscowości Szczecin, przy ul. Zamknięta 2/3, o powierzchni użytkowej 51,07 m<sup>2</sup> + pom. przynależne (piwnica) 9,41 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, i korytarza. Wyposażony jest w centralne ogrzewanie, instalację wodno-kanalizacyjną i instalację elektryczną.

**Okres najmu:** 35 miesięcy.

**Wywoławcza stawka czynszu netto:** 10,97 m<sup>2</sup> (słownie: dziesięć złotych 97/100)

**Postąpienia:** brak

**Wadium:** 1.680,72 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt złotych 72/100)

**Termin przetargu:** 19 maja 2022 r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85-1320-0019-0099-0718-2000-0025** w terminie do dnia: **19 maja 2022 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: Wadium - „**przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie, Zamknięta 2/3**”.
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
4. Przed rozpoczęciem licytacji osoba fizyczna zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
5. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

**Informacje dodatkowe:**

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, która będzie 3-krotnością miesięcznego czynszu. Wpłacone wadium przez innych uczestników przetargu, których ofert nie zostaną wybrane podlegają zwrotowi na podane konto bankowe, bezpośrednio po dokonaniu wyboru ofert lub unieważnieniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. Jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Okres wiązania ofert wynosi 90 dni. Jedną złożoną ofertą wystarcza do odbycia przetargu.



Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym / Koordynatorem Panem/Panią Kamilą Strabel, tel. 50510-079-900.

Pomieszczenia/lokal można oglądać do dnia **19.05.2022 r.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.



## Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny w miejscowości Szczecin** przy ul. Zamknięta 2/3, Gmina Szczecin, powiat szczeciński, woj. zachodniopomorskie o powierzchni użytkowej 51,07 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze, składający się z 3 pokoi, łazienki, wc, korytarza i oraz kuchni i pomieszczenia gospodarcze o pow. 9,41 m<sup>2</sup>.

Okres najmu – 35 miesięcy.

### Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy: .....

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy: .....

Adres do korespondencji:

.....

Telefon: .....

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Seria dowód osobisty: .....

### Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

*(podpis oferenta)*

Proponowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> .....

Słownie:.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

.....

*(podpis oferenta)*

Lp.	<b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE</b>
1.	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: <a href="mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl">inspektorodo@poczta-polska.pl</a>
3.	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4.	Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: <a href="https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx">https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx</a> .
5.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń .
6.	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7.	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest <i>warunkiem uczestnictwa w przetargu</i> Poczty Polskiej S.A.
9.	Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10.	Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

### **Kontakt:**

***Imię i nazwisko pracownika Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie: Izabela Staniszevska***

***Nazwa wydziału: CI OI w Szczecin***

***Adres: Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin***

***Telefon: 91-440-11-72 lub 502-012-454***

***e-mail: sekretariat.ci.szczecin@poczta-polska.pl***

***Imię i nazwisko administratora obiektu: Kamila Strabel***

***Nazwa działu: Dział Administrowania Nieruchomościami w Szczecinie***

***Adres: al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin***

***Telefon: 510-079-900***

***e-mail: sekretariat.ci.szczecin@poczta-polska.pl***