

LOKAL MIESZKALNY WAŁBRZYCH UL. NIEPODLEGŁOŚCI 217

(gmina Wałbrzych, powiat Wałbrzych, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 32,99 m²

Stawka czynszu: 8,60 zł/m² (słownie: osiem zł 60/00)

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: bezprzetargowy

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych

Wadium: nie dotyczy

Postąpienie: nie dotyczy



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (wspólna kotłownia gazowa zlokalizowana w piwnicy).

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za wodę, nieczystości płynne, gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz centralnego ogrzewania.

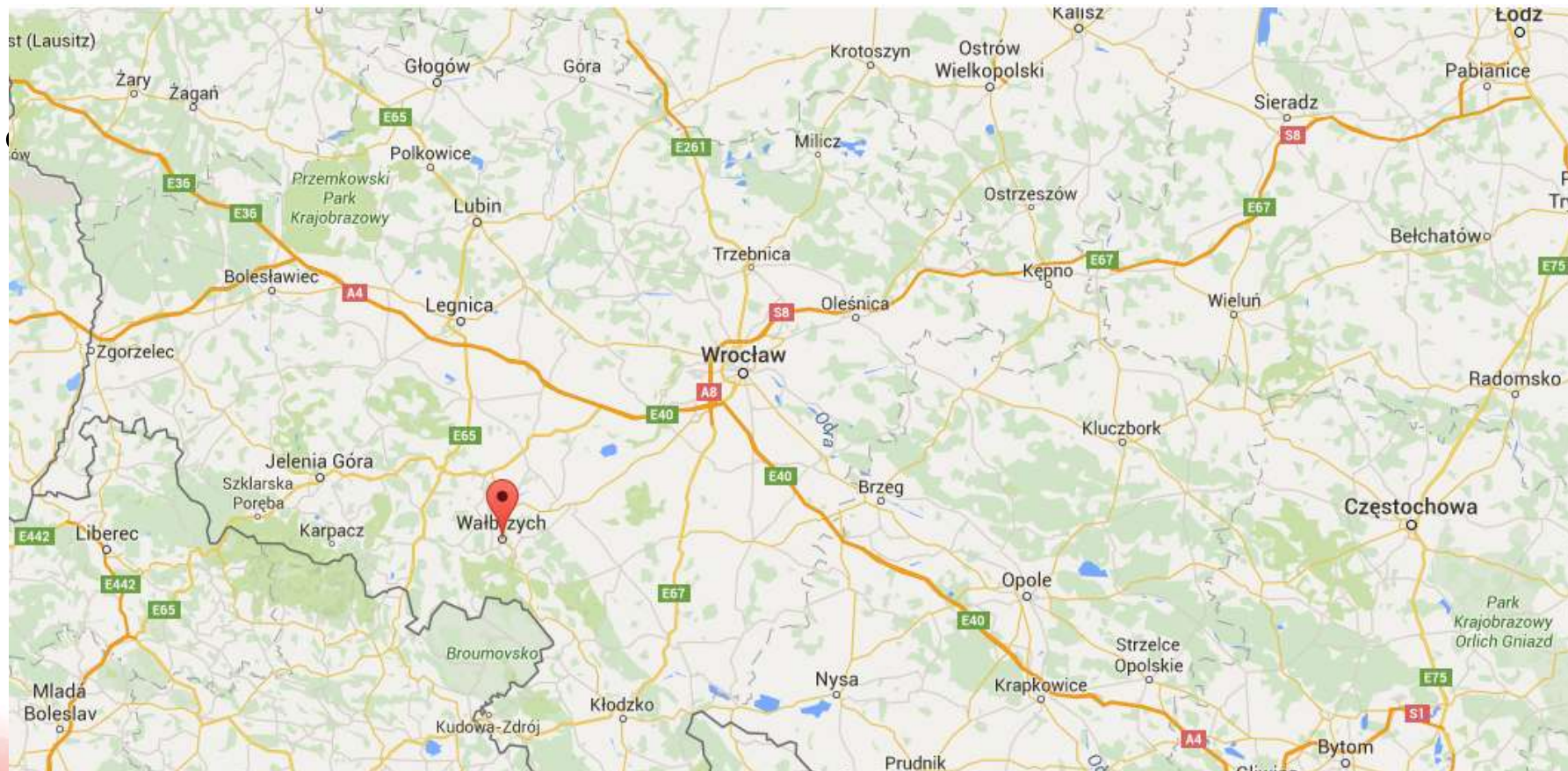


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Wałbrzych
Ulica, nr budynku	Niepodległości 217
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	560,46 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	91, obręb Podgórze III
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	SW1W/00053690/8
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości 217, obręb Podgórze III w województwie dolnośląskim, powiecie grodzkim Wałbrzych. W granicach administracyjnych miasta zlokalizowana jest droga krajowa do Czeskiej Pragi. Obecnie ośrodek usługowy regionu turystycznego. W miejscowości zlokalizowane są zakłady przemysłu koksowniczego oraz strefa ekonomiczna.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 91 o powierzchni 588 m2 obręb III Podgórze, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00053690/8. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A..



OBWIESZCZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący postępowanie: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław – pokój Nr 102.

Okres trwania umowy - 3 lata.

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny Nr 4 usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S. A. w miejscowości Wałbrzych przy ul. Niepodległości 217, o powierzchni użytkowej 32,99 m², składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania

Wywoławcza stawka czynszu – 8,60 zł/m² (*słownie: osiem zł 60/100 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej netto miesięcznie*)

Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, gazu, zużycia wody, odprowadzenia ścieków oraz wywóz nieczystości stałych

Wadium: nie dotyczy

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert:

- złożenie pisemnej oferty zawierającej dane Oferenta oraz proponowaną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg (pokój 102) z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu mieszkalnego Nr 4 w Wałbrzychu, ul. Niepodległości 217”,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o wynajmie lokalu mieszkalnego, ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Do oświadczenia należy dołączyć kserokopię dowodu osobistego,
- w przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na złożenie oferty z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem ogłoszenia, ze środków pochodzących z majątku wspólnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich jednostek w postępowaniu przetargowym.

Okres wiązania oferty wynosi 60 dni od dnia złożenia oferty .

Szczegółowych informacji w sprawie najmu (udostępnianie projektu umowy najmu) udziela w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 – Józef Trybek, tel. 74 842 58 86; ze wskazaną osobą można uzgodnić również termin oglądu lokalu mieszkalnego.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz złożenia oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,99 m² usytuowany na I piętrze budynku PP S.A. w miejscowości Wałbrzych przy ulicy Niepodległości 217. Czas trwania umowy najmu – 3 lata

Proponowana stawka czynszu: zł/m²

Dane Oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr PESEL:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z treścią obwieszczenia o wynajmu lokalu mieszkalnego oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu

Uliana Kravets

Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21

Telefon: 71-390-39-70

e-mail: sekretariat@wroclaw.poczta-polska.pl

Administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Józef Trybek

Adres: Wałbrzych, ul. Słowackiego 9

Telefon: 74 842-58-86

e-mail: jozef.trybek@poczta-polska.pl