

**LOKAL MIESZKALNY  
WARSZAWA PL. PIOTRA SZEMBEKA 1**

*(gmina m.st. Warszawa, powiat m. Warszawa, województwo mazowieckie)*

**Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 17,97 m<sup>2</sup>,

**Stawka czynszu:**

30,00 zł/m<sup>2</sup> (słownie: *trzydzieści złotych 00/100*) za najem lokalu mieszkalnego nr 6,

**Okres wynajmu:** 36 miesięcy (tj. 3 lata)

**Tryb wynajmu:** przetarg pisemny

**Wadium:** 1.617,30 zł (słownie: *jeden tysiąc sześćset siedemnaście złotych 30/100*)

**Data przetargu pisemnego:** 08 lipca 2022 roku



### Opis przedmiotu wynajmu:

**Lokal mieszkalny Nr 6** usytuowany na 1 piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Warszawa przy Pl. Szembeka 1, o powierzchni użytkowej 17,97 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 1 pokoju z małym aneksem kuchennym, łazienki z wc oraz przedpokoju.

Wyposażony jest w instalację wodno– kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za centralne ogrzewanie, wodę zimną, ścieki, wywóz nieczystości stałych.

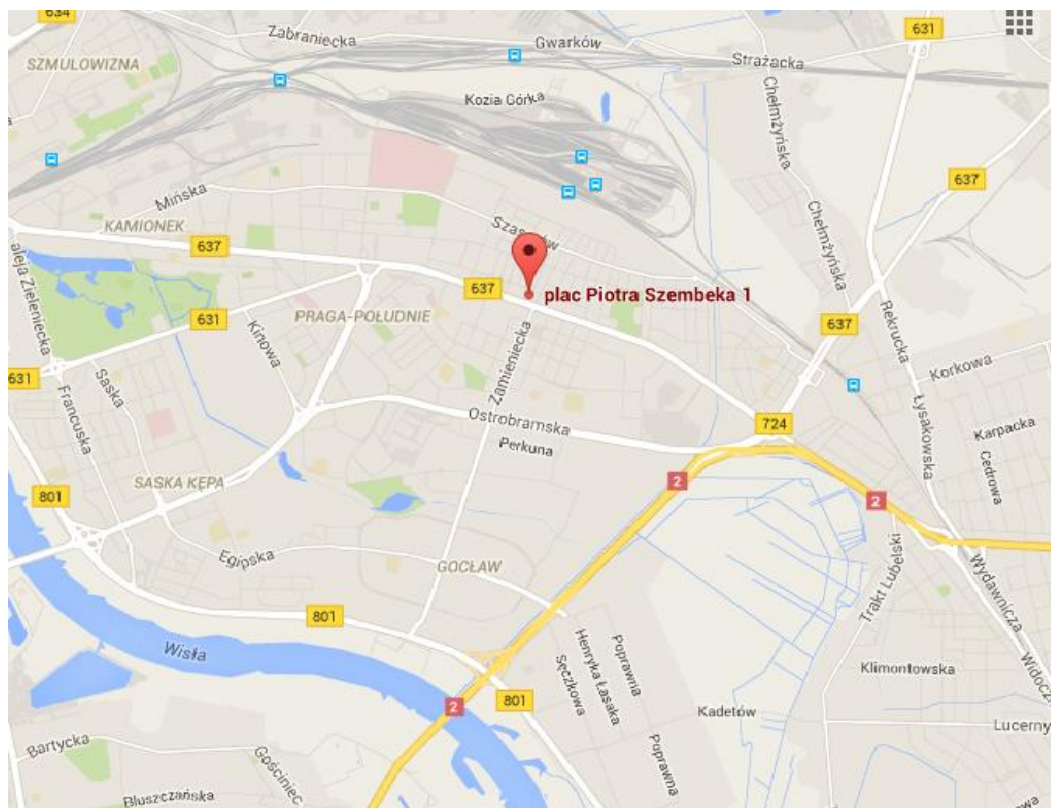


**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Warszawa
<b>Ulica, nr budynku</b>	Pl. Szembeka 1
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	0,1284 ha
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	działka 145 obręb 3-04-12
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	Księga wieczysta nr WA6M/00045168/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Warszawie
<b>Stan prawny gruntu</b>	Wieczyste użytkowanie

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie w dzielnicy Praga Południe przy pl. Szembeka 1. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z innymi częściami Stolicy - kursują autobusy miejskie oraz tramwaje. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna, biurowo - handlowo - usługowa. W niedalekiej odległości urzędy, szpitale, kościół, szkoły parki oraz metro.



**Opis nieruchomości:**

Budynek, który znajduje się na działce jest obiektem wolnostojącym, czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczonym, wzniesionym w połowie XX wieku, w technologii tradycyjnej.



## OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO (PRZETARG PISEMNY)

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskich 8

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

**Miejsce składania ofert:** ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

**Okres trwania umowy** – 3 lata

**Przedmiot najmu:**

Lokal mieszkalny Nr 6 usytuowany na 1 piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Warszawa przy Pl. Szembeka 1, o powierzchni użytkowej 17,97 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 1 pokoju z małym aneksem kuchennym, łazienki z wc oraz przedpokoju. Wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

**Wywoławcza stawka czynszu:**

30,00 zł/m<sup>2</sup> (słownie: trzydzieści złotych 00/100) za najem lokalu mieszkalnego nr 6

**Stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.**

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33 pokój 615 **do dnia 08 lipca 2022 roku do godz. 9<sup>00</sup>** z dopiskiem: „*oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 6 w Warszawie, przy Placu Piotra Szembeka 1*”

**Otwarcie ofert** nastąpi w dniu 08.07.2022 r. o godz. 12<sup>00</sup>, w siedzibie prowadzącego procedurę.

**Wadium:** 1.617,30zł (słownie: jeden tysiąc sześćset siedemnaście złotych 30/100)

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia: 07.07.2022r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**najem lokalu mieszkalnego nr ..... (..... m2) przy Placu Piotra Szembeka 1 w Warszawie**”.

Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym

**Informacje dodatkowe:**

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Ośrodka Infrastruktury w Warszawie wyboru oferenta.

**Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:**

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres wiązania ofert wynosi 60 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz oględzin lokalu mieszkalnego można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00-14.00, po uprzednim kontakcie tel. 502018061

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu  
Dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego nr 6:**

O powierzchni użytkowej 17,97m2, usytuowany na I piętrze w budynku PPSA w Warszawie przy placu Szembeka 1

Czas trwania umowy najmu –3 lat.

Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,

**Dane uczestnika przetargu:**

**Imię i nazwisko/Firma:** .....

**Adres zamieszkania/Adres Firmy:** .....

**Telefon:** .....

**Adres mailowy:**.....

**NIP:** (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

**Nr dowodu osobistego:** .....

**Stan cywilny:** .....

**Oświadczenie:**

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

**OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA**

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do złożenia oferty na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem postępowania, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....  
(podpis współmałżonka oferenta)



## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia umowy, a także –w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora –w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b oraz art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

### **Kontakt:**

***Wydział Zarządzania Nieruchomościami***

***Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa***

***Telefon: 225053031, 502016727***

***Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji***

***Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa***

***Telefon: 502018061***