

**LOKAL MIESZKALNY  
WARSZAWA AL. SOLIDARNOŚCI 49**

*(gmina m.st. Warszawa, powiat m. Warszawa, województwo mazowieckie)*

**Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 23 o powierzchni użytkowej 37,76 m<sup>2</sup>,

**Stawka czynszu:**

29,30 zł/m<sup>2</sup> (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych 30/100) za najem lokalu mieszkalnego nr 23,

**Okres wynajmu: 18 miesięcy**

**Tryb wynajmu: przetarg pisemny**

**Wadium: 3319,10 zł (słownie: trzy tysiące trzysta dziewiętnaście złotych 10/100)**

**Data przetargu pisemnego: 01.07.2022 roku**



### Opis przedmiotu wynajmu:

**Lokal mieszkalny Nr 23** usytuowany na III piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Warszawa przy Al. Solidarności 49, o powierzchni użytkowej 37,76 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za centralne ogrzewanie, wodę zimną, ścieki, wywóz nieczystości stałych.



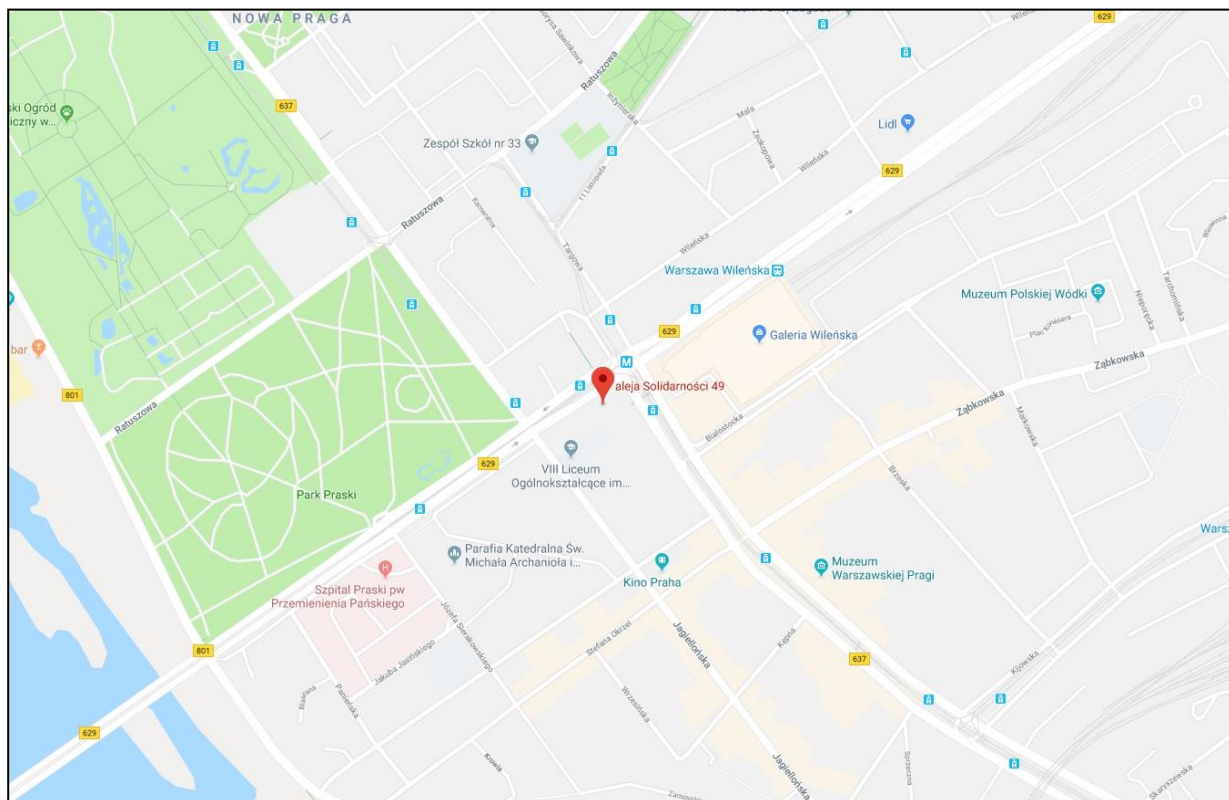
**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Warszawa
<b>Ulica, nr budynku</b>	Al. Solidarności 49
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	0,0470 ha
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	działka 10 obręb 4-15-03
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	Księga wieczysta nr WA3M/00054636/8,
<b>Stan prawny gruntu</b>	Wieczyste użytkowanie



### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie w dzielnicy Praga Północ przy al. Solidarności 49. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z innymi częściami Stolicy - kursują autobusy miejskie oraz tramwaje. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna, biurowo – handlowo - usługowa. W niedalekiej odległości urzędy, szpitale, kościół, szkoły parki oraz metro.



**Opis nieruchomości:**

Budynek, który znajduje się na działce jest obiektem wolnostojącym, czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczonym, wzniesionym w połowie XX wieku, w technologii tradycyjnej.



## OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO (PRZETARG PISEMNY) - II ETAP

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskich 8

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

**Miejsce składania ofert:** ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

**Okres trwania umowy** – 18 miesięcy

**Przedmiot najmu:**

Lokal mieszkalny Nr 23 usytuowany na III piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Warszawa przy Al. Solidarności 49, o powierzchni użytkowej 37,76 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny nr 23 składa się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 37,76 m<sup>2</sup>, w tym z jednego pokoju o powierzchni użytkowej 16,68 m<sup>2</sup>, drugiego pokoju o powierzchni użytkowej 7,07 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni użytkowej 3,03 m<sup>2</sup>, korytarza o powierzchni użytkowej 5,34 m<sup>2</sup>, łazienki z wc o powierzchni użytkowej 4,01 m<sup>2</sup> oraz przedsiionka o powierzchni użytkowej 1,63 m<sup>2</sup>.

Wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

**Wywoławcza stawka czynszu:**

29,30 zł/m<sup>2</sup> (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych 30/100) za najem lokalu mieszkalnego nr 23

**Stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.**

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33 pokój 615 **do dnia 01 lipca 2022 roku do godz. 9<sup>00</sup>** z dopiskiem: „*oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 23 w Warszawie, przy Al. Solidarności 49*”

**Otwarcie ofert** nastąpi w dniu 01 lipca 2022 r. o godz. 12<sup>00</sup>, w siedzibie prowadzącego procedurę.

**Wadium:** 3319,10 zł (słownie: trzy tysiące trzysta dziewiętnaście złotych 10/100)

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia: **30.06.2022 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**najem lokalu mieszkalnego nr ..... (..... m2) przy al. Solidarności 49 w Warszawie**”.

Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

**Informacje dodatkowe:**

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Regionu Pionu Infrastruktury w Warszawie wyboru oferenta.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 §1 pkt 4 -6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r.- Kodeks postępowania cywilnego

**Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:**

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres wiązania ofert wynosi 60 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz oględzin lokalu mieszkalnego można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00-14.00, po uprzednim kontakcie tel. 782150553

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**



**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu  
Dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego nr 23:**

O powierzchni użytkowej 37,76 m<sup>2</sup>, usytuowany na III piętrze w budynku PPSA w Warszawie przy al. Solidarności 49

Czas trwania umowy najmu – 18 miesięcy.

**Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,**

**Dane uczestnika przetargu:**

**Imię i nazwisko/Firma: .....**

**Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....**

**Telefon: .....**

**Adres mailowy.....**

**NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....**

**Nr dowodu osobistego: .....**

**Stan cywilny: .....**

**Oświadczenie:**

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....

(podpis oferenta)

**OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA**

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w konkursie ofert.

.....

(podpis współmałżonka oferenta)



## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia umowy, a także –w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora –w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b oraz art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

### **Kontakt:**

***Wydział Zarządzania Nieruchomościami***

***Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa***

***Telefon: 225053031, 502016727***

***Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji***

***Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa***

***Telefon: 782150553***