

**LOKAL MIESZKALNY
WARSZAWA
UL. RYNEK STAREGO MIASTA 15**
(gmina Centrum, powiat warszawski, województwo mazowieckie)

Przedmiot najmu:

Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 21,69 m²

Stawka czynszu:

21,18 zł/m² netto miesięcznie *(słownie: dwadzieścia jeden złotych osiemnaście groszy)*

Okres najmu: 3 lata

Tryb najmu: konkurs ofert

Otwarcie ofert: 06.06.2022 r. godz. 12.30

• Zdjęcie przedmiotu wynajmu



Opis przedmiotu najmu:

lokalu mieszkalnego nr 7 o o łącznej powierzchni użytkowej 21,69 m², w tym pokój z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 19,7 m², korytarza o powierzchni użytkowej 1,9 m², udział w dwóch toaletach i łazience przekładający się na łączną powierzchnię użytkową 0,89 m². Brak wc i łazienki w lokalu (dostępne na korytarzu – ciepła woda z termy).

Stolarka okienna drewniana starego typu. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej, gazową i centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu, Najemca uiszczać będzie opłaty za media: co, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek opłat eksploatacyjnych, stosownie do obowiązujących cen mediów.

Opłaty za energię elektryczną uiszczać będzie na podstawie umowy zawartej odrębnie z dostawcą tej usługi.

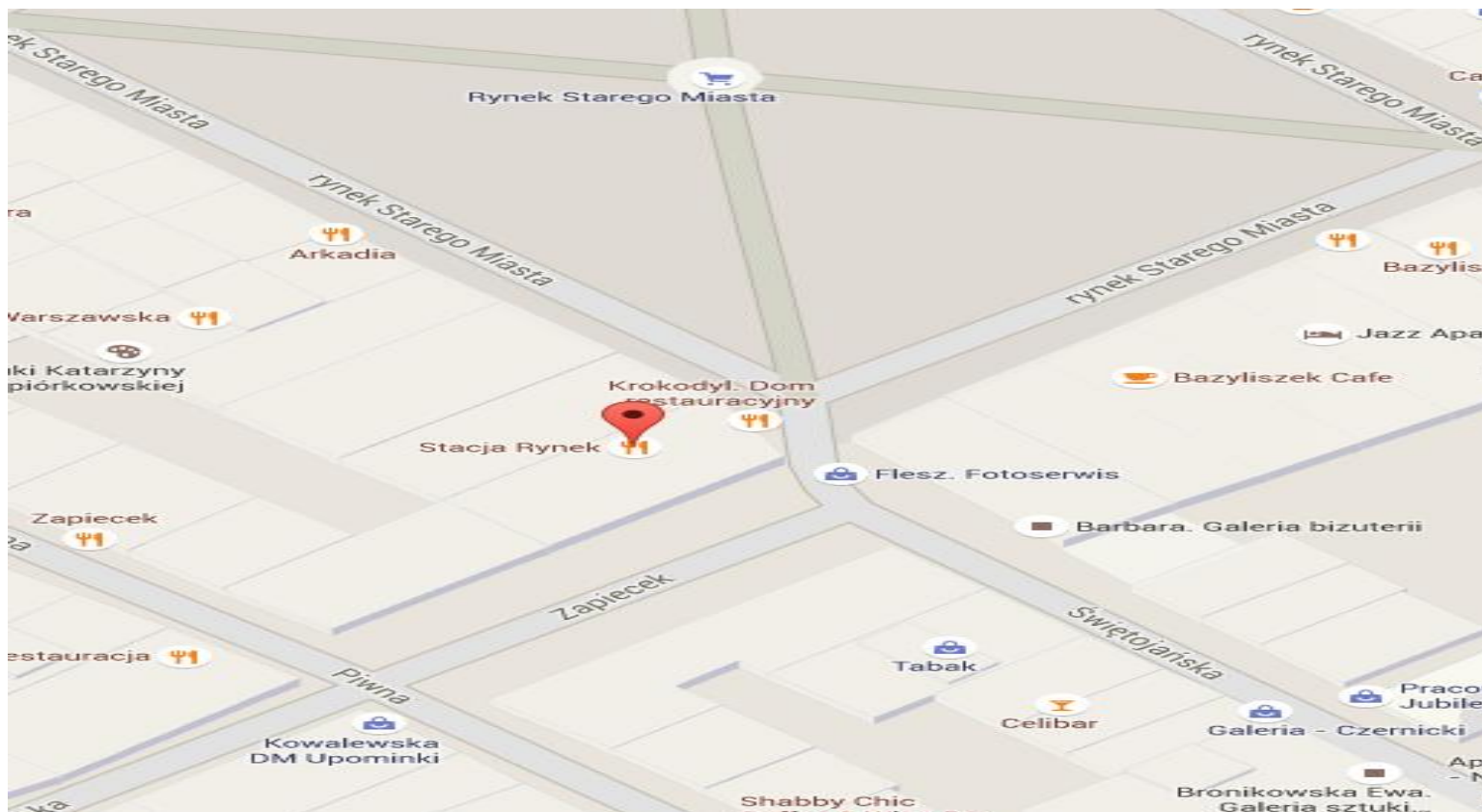


Opis nieruchomości:

| | |
|---|--|
| Miejscowość | Warszawa |
| Ulica, nr budynku | Rynek Starego Miasta 15 |
| Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu | 362 m ² |
| Nr działki ewidencyjnej, obręb | 47 |
| Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału | WA4M/00038488/4 , X Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie |
| Stan prawny gruntu | własność |

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie przy Rynku Starego Miasta 15 w Dzielnicy Śródmieście, w jej zabytkowej części. Budynek usytuowany jest przy skrzyżowaniu ulicy Zapieček i Świętojańskiej. Rynek Starego Miasta jest jednocześnie głównym placem wśród zabytkowych kamienic



Opis nieruchomości:

Budynek powstał w XVII – XVIII wiek. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należycie utwardzone

Zdjęcia nieruchomości



OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Prowadzący konkurs ofert: Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Miejsce konkursu ofert siedziba PP S.A. w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33, VI piętro, pokój nr 615

Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Warszawie ogłasza konkurs ofert na najem na najem lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Rynek Starego Miasta 15 w Warszawie

Okres trwania umowy – 36 miesięcy.

Przedmiot najmu:

lokalu mieszkalnego nr 7 o łącznej powierzchni użytkowej 21,69 m², w tym pokój z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 19,7 m², korytarza o powierzchni użytkowej 1,9 m², udział w dwóch toaletach i łazience przekładający się na łączną powierzchnię użytkową 0,89m². Brak wc i łazienki w lokalu (dostępne na korytarzu – ciepła woda z termy). Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa, a także wodno-kanalizacyjna. Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczal opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych oraz kosztów zużycia energii elektrycznej i gazu. Koszty energii elektrycznej i gazu będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębne Umowy.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi :

21,18 zł/m² netto miesięcznie (słownie: *dwadzieścia jeden złotych osiemnaście groszy*)

Miejsce, termin i tryb składania ofert: Oferty dotyczące konkursu ofert należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w Warszawie ul. Świętokrzyskiej 31/33 pokój 615 do dnia 06.06.2022 roku do godz. 9⁰⁰ z dopiskiem: „oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 7 w Warszawie, ul. Rynek Starego Miasta”

Otwarcie ofert nastąpi w w dniu 06.06.2022 r. o godz. 12.30

Szczegółowe informacje na temat konkursu oraz warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którym można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A. Ośrodek Infrastruktury w Warszawie, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Świętokrzyska 31/33 pokój 614a w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenia, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

W przypadku przystąpienia do konkursu ofert przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do konkursu ofert z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem konkursu ofert, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w konkursie ofert.

Informacje dodatkowe:

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 §1 pkt 4 -6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r.- Kodeks postępowania cywilnego

Okres związania ofert wynosi 60 dni.

Informacje na temat lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Marcin Śliwowski tel. 519 034 791.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu
Dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego nr 7:**

O powierzchni użytkowej 21,69 w Warszawie przy ulicy Rynek starego Miasta 15

Czas trwania umowy najmu –3 lata

Proponowana stawka czynszu:zł/m² netto,

Dane uczestnika konkursu ofert:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do złożenia oferty na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem postępowania, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....
(podpis współmałżonka oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

- 1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
- 2.Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
- 3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego.na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 4.Dane osobowe będą przechowywane na serwerach zlokalizowanych w Unii Europejskiej i mogą być przekazane -na podstawie standardowych klauzul ochrony danych -do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Stosowane przez Microsoft standardowe klauzule umowne zgodne z wzorcami zatwierdzonymi przez Komisję Europejską, dostępne są pod adresem:<https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx> części Online Services Terms (OST).
- 5.Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Poczta Polska S.A. na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
- 6.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych
- 7.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
- 8.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9.Podanie danych jest osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 22 505 30 31

kom. 502-016-727

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

kom. 519-034-791