

LOKAL MIESZKALNY

Wisznia Mała, ul. Wrocławska 27

(gmina Wisznia Mała, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 59,36 m²

Stawka czynszu: 6,40 zł/m² (słownie: sześć zł 40/00)

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: bezprzetargowy

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych

Wadium: nie dotyczy

Postąpienie: nie dotyczy



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na dwóch poziomach budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 2 pokoi (jeden z nich na innym poziomie), kuchni, przedpokoju, łazienki z WC.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania (węglowa).

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za wodę, nieczystości płynne, gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz centralne ogrzewanie (węglowe).

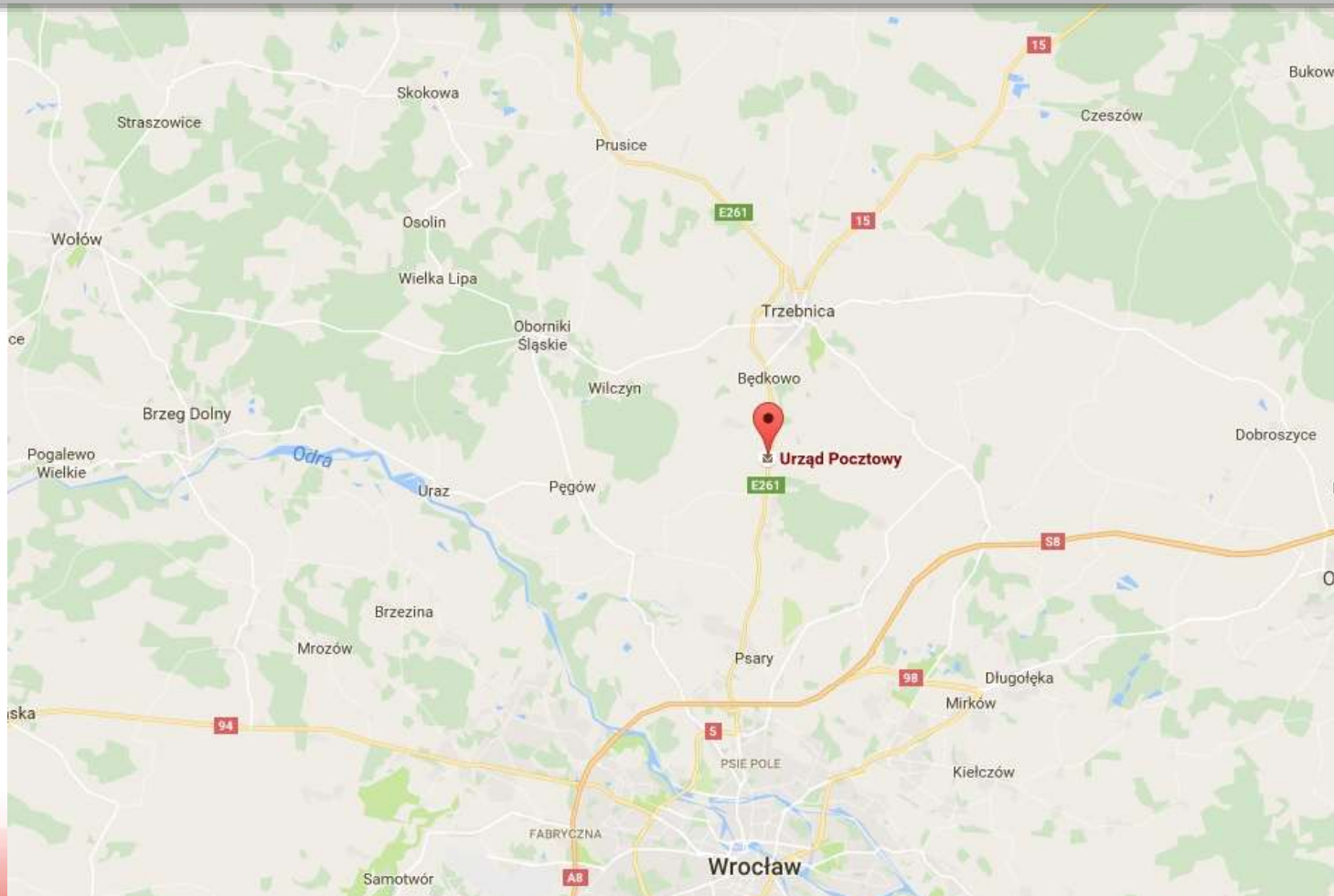


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Wisznia Mała
Ulica, nr budynku	Wrocławska 27
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	59,36 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	51/2 obręb 022004_2.0015
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	WR1W/00007834/4
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 27, obręb nr 51/2 w województwie dolnośląskim, powiecie Trzebnickim. Elewacja frontowa usytuowana jest równoległe do drogi krajowej nr 5. Dojazd do nieruchomości przebiega drogą o nawierzchni asfaltowej. Wieś położona jest 9,5 km od miasta Trzebnica i 17,0 km od miasta Wrocławia. W budynku mieści się Filia UP wraz z jednym lokalem mieszkalnym.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 27 w gminie wiejskiej Wisznia Mała, w powiecie trzebnickim w województwie dolnośląskim, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00007834/4. Oznaczona w ewidencji gruntów nr 51/2. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A..



OBWIESZCZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący konkurs ofert: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław – pokój Nr 102.

Okres trwania umowy - 3 lata.

Przedmiot najmu:

Lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany na dwóch poziomach budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Wisznia Mała przy ul. Wrocławskiej 27, o powierzchni użytkowej 59,36 m², składający się z 2 pokoi (jeden z nich na innym piętrze), kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Wyposażony jest w instalację elektryczną wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (węglowa).

Wywoławcza stawka czynszu – 6,40 zł/m² (słownie: sześć zł 40/00 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej netto miesięcznie)

Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, centralne ogrzewanie (węglowe), zużycia wody, odprowadzenia ścieków oraz wywóz nieczystości stałych

Wadium – nie dotyczy.

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych.

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert:

- złożenie pisemnej oferty zawierającej dane Oferenta oraz proponowaną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg (pokój 102) z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu mieszkalnego Nr 1 w Wiszni Małej, ul. Wrocławska 27”,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o wynajmie lokalu mieszkalnego, ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Do oświadczenia należy dołączyć kserokopię dowodu osobistego,
- w przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na złożenie oferty z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem ogłoszenia, ze środków pochodzących z majątku wspólnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich jednostek w postępowaniu przetargowym.

Okres wiązania oferty wynosi 60 dni od dnia złożenia oferty .

Szczegółowych informacji w sprawie najmu (udostępnianie projektu umowy najmu) udziela w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 – Magdalena Dybska, tel. 71 360-39-03; ze wskazaną osobą można uzgodnić również termin oglądu lokalu mieszkalnego.

***POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE
BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.***

Formularz złożenia oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,36 m² usytuowany na dwóch poziomach w budynku PP SA w miejscowości Wisznia Mała przy ulicy Wrocławska 27. Czas trwania umowy najmu – 3 lata

Proponowana stawka czynszu: zł/m²

Dane Oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr PESEL:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z treścią obwieszczenia o wynajmu lokalu mieszkalnego oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu

Uliana Kravets

Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21

Telefon: 71-390-39-70

e-mail: sekretariat@wroclaw.poczta-polska.pl

Administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Magdalena Dybska

Adres: Wrocław, ul. Awicenny 21

Telefon: 71 360-39-03

e-mail: magdalena.dybska@poczta-polska.pl