LOKALE BIUROWE – 101 do 110, 118 do 121, 127

WROCŁAW UL. KOLEJOWA 63/65 – I p.

(gmina Wrocław, powiat Wrocław, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokale biurowe o powierzchni użytkowej od 5,20 do 68,00 m^2

Stawka czynszu: **27,13 zł/m²** *(słownie: dwadzieścia siedem złotych trzynaście groszy za 1 metr kwadratowy powierzchni biurowej netto miesięcznie)*

Okres wynajmu: **czas nieoznaczony**

Tryb wynajmu: **przetarg w drodze publicznej licytacji**

Termin licytacji: **20 czerwca 2017 r. godz.10.00**

Wadium: **zgodnie z obwieszczeniem dla danego lokalu**

Postąpienie: **0,30 zł.**

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**

KORYTARZE, POMIESZCZENIA WC

WROCŁAW UL. KOLEJOWA 63/65, I p.

(gmina Wrocław, powiat Wrocław, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Korytarze, pomieszczenia wc o powierzchni użytkowej od 9,50 do 58,60 m^2

Stawka czynszu: **27,13 zł/m²** *(słownie: dwadzieścia siedem złotych trzynaście groszy za 1 metr kwadratowy powierzchni biurowej netto miesięcznie)*

Okres wynajmu: **czas nieoznaczony**

Tryb wynajmu: **przetarg w drodze publicznej licytacji**

Termin licytacji: **20 czerwca 2017 r. godz.10.00**

Wadium: **zgodnie z obwieszczeniem dla danego lokalu**

Postąpienie: **0,30 zł.**

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**

LOKALE BIUROWE – 201 do 203, 205 do 212

WROCŁAW UL. KOLEJOWA 63/65, II p.

(gmina Wrocław, powiat Wrocław, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokale biurowe od nr 201 do 203, 205 do 212 o powierzchni użytkowej od 15,02 do 32,80 m^2

Stawka czynszu: **27,13 zł/m^2** *(słownie: dwadzieścia siedem złotych trzynaście groszy za 1 metr kwadratowy powierzchni biurowej netto miesięcznie)*

Okres wynajmu: **czas nieoznaczony**

Tryb wynajmu: **przetarg w drodze publicznej licytacji**

Termin licytacji: **20 czerwca 2017 r. godz.10.00**

Wadium: **zgodnie z obwieszczeniem dla danego lokalu**

Postąpienie: **0,30 zł.**

KORYTARZE, POMIESZCZENIA WC

WROCŁAW UL. KOLEJOWA 63/65, II p.

(gmina Wrocław, powiat Wrocław, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Korytarze, pomieszczenie wc o powierzchni użytkowej 15,00 do 38,00 m^2

Stawka czynszu: **27,13 zł/m²** *(słownie: dwadzieścia siedem złotych trzynaście groszy za 1 metr kwadratowy powierzchni biurowej netto miesięcznie)*

Okres wynajmu: **czas nieoznaczony**

Tryb wynajmu: **przetarg w drodze publicznej licytacji**

Termin licytacji: **20 czerwcar. godz.10.00**

Wadium: **zgodnie z obwieszczeniem dla danego lokalu**

Postąpienie: **0,30 zł.**

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**

LOKALE UŻYTKOWE

WROCŁAW UL. KOLEJOWA 63/65, parter

(gmina Wrocław, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokale użytkowe nr 2 do 3 i 8 o powierzchni użytkowej od 152,60 do 205,40 m^2

Stawka czynszu: **13,22 zł/m^2** *(słownie: trzynaście złotych dwadzieścia dwa grosze za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej netto miesięcznie)*

Okres wynajmu: **czas nieoznaczony**

Tryb wynajmu: **przetarg w drodze publicznej licytacji**

Termin licytacji: **20 czerwca2017 r. godz.10.00**

Wadium: **zgodnie z obwieszczeniem dla danego lokalu**

Postąpienie: **0,30 zł.**

KOMUNIKACJA

WROCŁAW UL. KOLEJOWA 63/65, parter.

(gmina Wrocław, powiat Wrocław, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Klatka schodowa o powierzchni użytkowej 15,60 m^2

Stawka czynszu: **13,22 zł/m²** *(słownie: trzynaście złotych dwadzieścia dwa grosze za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej netto miesięcznie)*

Okres wynajmu: **czas nieoznaczony**

Tryb wynajmu: **przetarg w drodze publicznej licytacji**

Termin licytacji: **20 czerwca2017. godz.10.00**

Wadium: **zgodnie z obwieszczeniem dla danego lokalu**

Postąpienie: **0,30 zł.**

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**

LOKALE UŻYTKOWE – 102M do 107M i 109 M

WROCŁAW UL. KOLEJOWA 63/65, I p.

(gmina Wrocław, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokale użytkowe nr 102M do 107M oraz 109M o powierzchni użytkowej od 10,80 do 156,90 m^2

Stawka czynszu dla lokali 103 do 107 i lok. 109: **13,22 zł/m^2** *(słownie: trzynaście złotych dwadzieścia dwa grosze za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej netto miesięcznie)*

Stawka czynszu dla lokalu 102: **19,67 zł/m^2** *(słownie: dziewiętnaście złotych sześćdziesiąt siedem groszy za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej netto miesięcznie)*

Okres wynajmu: **czas nieoznaczony**

Tryb wynajmu: **przetarg w drodze publicznej licytacji**

Termin licytacji: **20 czerwca 2017 r. godz.10.00**

Wadium: **zgodnie z obwieszczeniem dla danego lokalu**

Postąpienie: **0,30 zł.**

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**

LOKALE UŻYTKOWE

- 1G do 6G

WROCŁAW UL. KOLEJOWA 63/65, parter.

(gmina Wrocław, powiat Wrocław, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokale użytkowe od nr 1G do nr 6G o powierzchni użytkowej od 41,74 do 103,90 m^2

Stawka czynszu: **13,22 zł/m²** *(słownie: trzynaście złotych dwadzieścia dwa grosze za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej netto miesięcznie)*

Okres wynajmu: **czas nieoznaczony**

Tryb wynajmu: **przetarg w drodze publicznej licytacji**

Termin licytacji: **20 czerwca. godz.10.00**

Wadium: **zgodnie z obwieszczeniem dla danego lokalu**

Postąpienie: **0,30 zł.**

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**

Opis nieruchomości:

Miejscowość	Wrocław
Ulica, nr budynku	Kolejowa 63/65
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	16 877,82 m²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	Dz. 18/1 i 18/2 AM-23 obręb Stare Miasto
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	WR1K/00021106/6
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest we Wrocławiu przy ul. Kolejowej 63/65, obręb Stare Miasto w województwie dolnośląskim, powiecie Wrocław. Nieruchomość usytuowana jest w centrum miasta około 1,6 km od wrocławskiego rynku w sąsiedztwie terenów kolejowych i drogi krajowej nr 5. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa oraz obiekty użyteczności publicznej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 18/1 i 18/2 o łącznym obszarze 3,0655 ha. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków i budowli o charakterze magazynowo – transportowym z zapleczem biurowo – socjalnym. Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr WR1K/00021106/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wrocław-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrocławiu. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU w TRYBIE PUBLICZNEJ LICYTACJI

Wynajmujący: Poczta Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

Termin i miejsce przetargu: 20 czerwca 2017 r., o godz. 10^{oo} we Wrocławiu przy ul. Ibn Siny Awicenny 21, parter, pokój nr 02.

Przedmiotem przetargu jest najem części nieruchomości we Wrocławiu, przy ul. Kolejowej 63/65 wg poniższego zestawienia:

Wykaz pomieszczeń – budynek warsztatowo-biurowy I piętro.					
nr pomieszczenia	**Sposób wykorzystania**	**Powierzchnia [m2]**	**wywoławcza stawka czynszu [m2] netto zł.**	**wysokość wadium zł**	**wysokość postąpienia**
101	biuro	31,4	27,13	3 143,43	0,3
102	biuro	30,6	27,13	3 063,36	0,3
103	biuro	32,4	27,13	3 243,54	0,3
104	biuro	28,8	27,13	2 883,15	0,3
105	biuro	5,2	27,13	520,56	0,3
106	biuro	32,9	27,13	3 293,61	0,3
107	biuro	14,7	27,13	1 471,62	0,3
108	biuro	14,2	27,13	1 421,55	0,3
109	biuro	15,8	27,13	1 581,72	0,3
110	biuro	16,2	27,13	1 621,77	0,3
korytarz	komunikacja 35+23,6	58,6	27,13	5 866,44	0,3
WC męskie		9,5	27,13	951,03	0,3
WC damskie		10,1	27,13	1 011,12	0,3
118	biuro	18,65	27,13	1 867,05	0,3
119, 120 przechodnie	biuro	18,73	27,13	1 875,06	0,3
	biuro	18,82	27,13	1 884,06	0,3
121	biuro	10,8	27,13	1 081,17	0,3
korytarz	komunikacja	29,77	27,13	2 980,26	0,3
127	biuro	68	27,13	6 807,45	0,3
RAZEM:		**465,17**			

Wykaz pomieszczeń – budynek warsztatowo-biurowy II piętro					
nr pomieszczenia	**Sposób wykorzystania**	**Powierzchnia [m2]**	**wywoławcza stawka czynszu [m2] netto zł.**	**wysokość wadium zł**	**wysokość postąpienia**
201	Biuro	18,03	27,13	1 804,98	0,3
202	Biuro	16,13	27,13	1 614,78	0,3
203	Biuro	31,18	27,13	3 121,41	0,3
204	WC	15	27,13	1 501,65	0,3
205	Biuro	18,52	27,13	1 854,03	0,3
207	Biuro	32,8	27,13	3 283,59	0,3
208	Biuro	16,68	27,13	1 669,83	0,3
210	Biuro	15,02	27,13	1 503,66	0,3
211	Biuro	17,94	27,13	1 795,98	0,3
212	Biuro	17,97	27,13	1 798,98	0,3
korytarz	komunikacja 19,9+18,10	38	27,13	3 804,18	0,3
RAZEM:		**237,27**			

Wykaz pomieszczeń – budynek magazyn 2-kondygnacyjny – parter.					
nr pomieszczenia	**Sposób wykorzystania**	**Powierzchnia [m2]**	**wywoławcza stawka czynszu [m2] netto zł.**	**wysokość wadium zł**	**wysokość postąpienia**
2 i 3	magazyn 168+37,4	205,4	13,22	10 019,79	0,3
8	warsztat	152,6	13,22	7 444,11	0,3
Klatka schodowa	komunikacja	15,6	13,22	761,01	0,3
RAZEM:		**373,6**			

Wykaz pomieszczeń – budynek magazyn 2-kondygnacyjny – I piętro.					
nr pomieszczenia	**Sposób wykorzystania**	**Powierzchnia [m2]**	**wywoławcza stawka czynszu [m2] netto zł.**	**wysokość wadium zł**	**wysokość postąpienia**
Klatka schodowa	komunikacja	16,2	13,22	790,26	0,3
107M	magazyn	156,9	13,22	7 653,87	0,3
102M	biuro	18,1	19,67	1 313,76	0,3
103M	magazyn	40,5	13,22	1 975,65	0,3
104M	magazyn	31,3	13,22	1 526,88	0,3
105M	magazyn	31,3	13,22	1 526,88	0,3
106M	magazyn	81,4	13,22	3 970,83	0,3
109M	korytarz	10,8	13,22	526,83	0,3
RAZEM:		**386,5**			

Wykaz – budynek garaży samochodowych					
nr pomieszczenia	**Sposób wykorzystania**	**Powierzchnia [m2]**	**wywoławcza stawka czynszu [m2] netto zł.**	**wysokość wadium zł**	**wysokość postąpienia zł**
1G	garaż/pom. gospodarcze	103,9	13,22	5 068,44	0,3
2G	garaż/pom. gospodarcze	43,02	13,22	2 098,59	0,3
2aG	garaż/pom. gospodarcze	44,63	13,22	2 177,13	0,3
2bG	garaż/pom. gospodarcze	42,45	13,22	2 070,78	0,3
3G	garaż/pom. gospodarcze	42,38	13,22	2 067,36	0,3
3aG	garaż/pom. gospodarcze	43,58	13,22	2 125,92	0,3
3bG	garaż/pom. gospodarcze	41,74	13,22	2 036,16	0,3
4G	garaż/pom. gospodarcze	43,96	13,22	2 144,46	0,3
4aG	garaż/pom. gospodarcze	46,48	13,22	2 267,40	0,3
4bG	garaż/pom. gospodarcze	42,46	13,22	2 071,26	0,3
5G	garaż/pom. gospodarcze	43,2	13,22	2 107,38	0,3
6G	garaż/pom. gospodarcze	43,1	13,22	2 102,49	0,3
RAZEM:		**580,9**			

Wywoławcze stawki czynszu nie obejmują kosztów zużycia mediów i opłat za wywóz nieczystości stałych.

Okres obowiązywania umowy najmu. Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu brutto za przedmiot umowy, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu oraz złożenia oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc wydania przedmiotu umowy najmu po zakończeniu jej obowiązywania i spłaty należności wynikających z umowy (oświadczenie składane jest po podpisaniu umowy przed protokolarnym wydaniem przedmiotu umowy).

Wadium w wysokości określonej dla tej części nieruchomości, najmem której zainteresowany jest uczestnik, należy wnieść w gotówce lub przelewem na konto: Bank Pocztowy SA CRS Bydgoszcz nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 **do dnia 19 czerwca 2017 roku** z dopiskiem **„ON Wrocław, przetarg Wrocław-Kolejowa, *nr pomieszczenia/pomieszczeń*”**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin jej uznania na rachunku Poczty Polskiej S.A.

UWAGA: Wadium przepadnie na rzecz Wynajmującego, jeżeli:

uczestnik, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy najmu,

żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty, a wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zarachowane na poczet kaucji zabezpieczającej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

wpłata wadium we właściwej wysokości i w terminie określonym powyżej,

złożenie wniosku o udział w przetargu (na miejscu), zawierającego: dane osobowe, NIP i PESEL, oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem przetargu, warunkami przetargu, przedmiotem przetargu, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokali oraz oświadczenie, że uczestnik akceptuje wszystkie warunki przetargu i wzór umowy najmu (do pobrania u osoby wskazanej do kontaktów),

w przypadku podmiotów gospodarczych: przedłożenie Komisji Przetargowej dokumentów rejestrowych firmy tj. odpisu z KRS (nie starszego niż 3 m-ce) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu (pełnomocnictwo), o ile nie wynika to z przedkładanych dokumentów rejestrowych, decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP, numeru REGON,

przedłożenie Komisji Przetargowej przez uczestników przetargu dowodów tożsamości oraz oświadczenia, czy uczestnik występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych pozostających we wspólności małżeńskiej).

Informacje dodatkowe:

Lokale można oglądać, od poniedziałku do piątku w godz. 9^{oo} - 13^{oo} po uprzednim uzgodnieniu terminu, kontakt: Halina Sajewicz, nr tel. 71 360 39 58, kom. 502 018 430.

Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego uczestnika i zaoferowanie stawki czynszu nie niższej od stawki wywoławczej.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyny.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w procedurze wyłonienia najemcy/dzierżawcy

Dotyczy wynajmu nieruchomości we Wrocławiu przy ul. Kolejowej 63/65 o powierzchni użytkowej ……. m^2 zlokalizowanej na …….. piętrze, nr pomieszczenia ……. , umowa na czas nieokreślony.

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

……
……..

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

……
……

Telefon:

……
……..

Adres mailowy:

……
…….

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych)

……
…….

Nr dowodu osobistego:

……
……..

Stan cywilny: …….

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu/wydzierżawienia, a także z treścią projektu Umowy /dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczania nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.

Przyjmuję do wiadomości, że:

Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8,

Dane osobowe będą przetwarzane przez Pocztę Polską S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczania nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,

Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania,

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacj9 procesu, o którym mowa w lit. b.

Poczta Polska

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Imię i nazwisko pracownika Obszaru Operacyjnego ds. Nieruchomości we Wrocławiu
Marcin Dziadulewicz
Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21 Wrocław
Telefon: 71-390-39-75
e-mail: marcin.dziadulewicz@poczta-polska.pl

Imię i nazwisko administratora obiektu
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Halina Sajewicz
Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21 Wrocław
Telefon: 71 360-39-58, 502 018 430
e-mail: halina.sajewicz@poczta-polska.pl