POMIESZCZENIA i POWIERZCHNIE

Wrocław, ul. Małachowskiego 1-9

(Miasto Wrocław, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY

-Pomieszczenia do wynajmu znajdują się na pierwszym piętrze budynku i składają się z:

•Lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni 82,40 m^2 składającyego się z pomieszczenia użytkowego 30,60 m^2, socjalnego 14,30 m^2, korytarza o pow. 30,80 m^2 i wc 6,70 m^2

•***Stawka czynszu:***

•Lokal użytkowy nr 2 - 25,00 zł/m^2 (słownie: dwadzieścia pięć złotych 0/100 groszy za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

Okres wynajmu: **czas nieoznaczony**

Tryb wynajmu: **negocjacje cenowe**

Termin składania ofert : bez ograniczeń czasowych

POMIESZCZENIA i POWIERZCHNIE
Wrocław, ul. Małachowskiego 1-9

(Miasto Wrocław, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY

-Pomieszczenia do wynajmu znajdują się na pierwszym piętrze budynku i składają się z :

•Lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni 82,40 m^2 składającego się z pomieszczenia użytkowego 30,60 m^2, socjalnego 14,30 m^2, korytarza o pow. 30,80 m^2 i wc 6,70 m^2

Stawka czynszu:

•25,00 zł/m^2 (słownie: dwadzieścia pięć złotych 0/100 groszy za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

Okres wynajmu: **czas nieoznaczony**

Tryb wynajmu: **negocjacje cenowe**

Termin składania ofert : bez ograniczeń czasowych

Opis przedmiotu wynajmu:

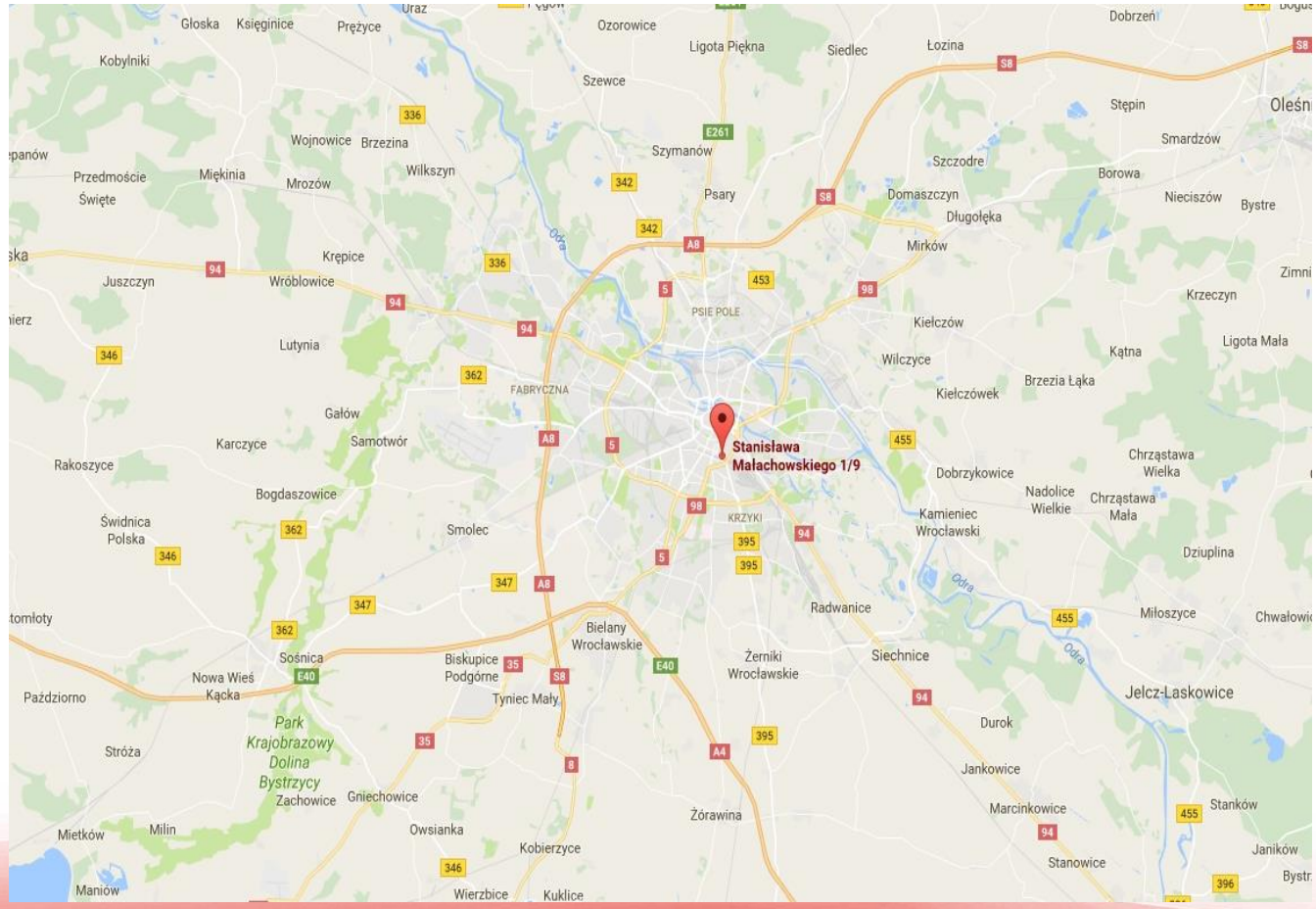
Pomieszczenia wchodzące w skład lokalu użytkowego nr 2 wyposażone są w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania z dostępem do węzłów sanitarnych. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku biurowo-usługowego przy ul. Małachowskiego 1-9 we Wrocławiu na terenie nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Opis nieruchomości:

Miejscowość	Wrocław
Ulica, nr budynku	Małachowskiego 1-9
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	8570,5 m²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	Dz. 101 AM 8
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	WR1K/00099899/8
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest we Wrocławiu przy ul. Małachowskiego 1-9, obręb Stare Miasto w województwie dolnośląskim, powiecie Wrocław. Nieruchomość usytuowana jest w centrum miasta około 1,6 km od wrocławskiego rynku w sąsiedztwie terenów kolejowych i drogi krajowej nr 5. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, dworzec kolejowy PKP oraz obiekty użyteczności publicznej.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: 101 AM 8 o powierzchni 0,4235 ha. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek o charakterze biurowo – ekspedycyjno – magazynowym. Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr WR1K/00099899/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wrocław-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrocławiu. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

OBWIESZCZENIE

Wynajmujący: Poczta Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa
Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

Przedmiotem najmu są pomieszczenia użytkowe w nieruchomości przy ul. Małachowskiego 1-9 we Wrocławiu:

L.p.	Lokal	Nazwa	Powierzchnia (m^2)	Stawka czynszu netto/m^2 (zł)	Wartość miesięczna czynszu netto (zł)	Wartość miesięczna czynszu brutto (zł)	Wadium
1.	**Lokal użytkowy nr 2**	Pomieszczenie socjalne	14,30	25,00	2060,00	2533,80	5067,60
2.		WC	6,70				
3.		Pomieszczenie użytkowe	30,60				
4.		korytarz	30,80				
RAZEM			**82,40**				

Wyjściowa stawka czynszu nie obejmuje kosztów zużycia mediów.

Okres obowiązywania umowy najmu: Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony.
Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Miejsce, tryb składania ofert:
Oferty należy składać w siedzibie prowadzącego negocjacje cenowe w sekretariacie (pokój 102) .

Informacje dodatkowe:

Pomieszczenia można oglądać w**e Wrocławiu przy ul. Małachowskiego 1-9 we Wrocławiu,** od poniedziałku do piątku w godz. 7^{00} - 15^{00} po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości nr tel. 71 360 39 03.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA NEGOCJACJI CENOWYCH W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Lokal użytkowy nr …o powierzchni użytkowej …… m²,*

w nieruchomości przy ul. Małachowskiego 1-9 we Wrocławiu.

Proponowana stawka czynszu: …… zł/m² netto, czas trwania umowy najmu – czas nieoznaczony

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma: ……

Adres zamieszkania/Adres Firmy: ……

Telefon: …… adres e-mail:……

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych) **……**

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. Z postanowieniami projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem powierzchni opisanych powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

……
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu
Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21
Telefon: 71-36 03 900
e-mail: **sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl**

Administrator obiektu
Dział Administrowania Nieruchomościami
Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21
Telefon: 71 360 39 03
e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl