

LOKAL MIESZKALNY Żłoty Stok ul. 3 Maja 4

(gmina Żłoty Stok, powiat żąbkowski, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 106,45 m²

Stawka czynszu:

9,50 zł/m² (słownie: dziewięć złotych 50/100 groszy za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z: kuchni, czterech pokoi, dwóch przedpokoi, oraz łazienki z WC.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu, Najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: ogrzewanie, wodę, ścieki oraz wywóz nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o indywidualną umowę, zawartą przez Najemcę.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Złoty Stok
Ulica, nr budynku	3 Maja 4
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	298,23 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	391
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	57696
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Złotym Stoku przy ul. 3 Maja 4, obręb 0007 w województwie dolnośląskim, powiecie ząbkowickim. Charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Położenie budynku w centralnej części miasta o dobrze rozbudowanej infrastrukturze handlowej i usługowej, dobry dostęp do instytucji publicznych, zaplecza socjalno-bytowego oraz komunikacji.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 391 o powierzchni 939 m2 obręb 0007, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 57696. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.



OGŁOSZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

- Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
- Prowadzący postępowanie:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.
- Okres trwania umowy:** 3 lata.
- Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny Nr 4 usytuowany na I piętrze o powierzchni użytkowej 106,45 m². Składający się z 4 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi oraz łazienki z WC. Wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania.
- Stawka czynszu:** **9,50 zł/m² netto** (słownie: dziewięć zł 50/100 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej).
Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.
- Miejsce, termin i tryb składania ofert:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w sekretariacie (pokój 102) z dopiskiem: „*Oferta najmu lokalu mieszkalnego w Złotym Stoku, ul. 3-go Maja 4*”.
Termin składania ofert - bez ograniczeń czasowych.

Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest:

- Złożenie oferty najmu z propozycją stawki czynszu za 1m² wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- W przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków pozostających we wspólnocie małżeńskiej, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do negocjacji z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem oferty, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w ogłoszeniu lub oświadczenia o odrębności majątkowej.
- W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w negocjacjach zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w złożeniu ofert.

Informacje dodatkowe:

Do złożenia oferty nie wymaga się wpłaty wadium. Komisja sprawdza kompletność ofert i dokonuje wyboru oferty z najwyższą zaoferowaną stawką czynszu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu (udostępnianie projektu umowy najmu) udzielane są w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 tel.71/ 360 39 70, lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nr tel. 88 592 07 25.

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ
I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU**

KLAUZULA INFORMACYJNA

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procedurze najmu lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji postępowania na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń .
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest *warunkiem uczestnictwa w postępowaniu na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.*

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 106,45 m², usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Złoty Stok, ul. 3-go Maja 4.

Czas trwania umowy najmu – 3 lata.

Proponowana stawka czynszu:zł/m² netto,

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

PESEL: (w przypadku osób fizycznych).....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Centrum Infrastruktury
Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu
ul. Ibn Siny Awicenny 21
Telefon: 71 360-39-00
e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl*

*Administrator obiektu:
Dział Administrowania Nieruchomościami
ul. Słowackiego 9, 58-300 Wałbrzych
Telefon: 885-920-725
e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl*