

## LOKAL MIESZKALNY Żłoty Stok ul. 3 Maja 4

(gmina Żłoty Stok, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie)

**Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 106,45 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:**

9,50 zł/m<sup>2</sup> (słownie: dziewięć złotych 70/100 groszy

za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie )

**Okres wynajmu:** 3 lata

**Tryb wynajmu:** konkurs ofert

**Termin składania ofert:** 12 maja 2022r.

**Termin otwarcia ofert:** w następnym dniu roboczym



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z: kuchni, czterech pokoi, dwóch przedpokoi, oraz łazienki z WC.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu, Najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: ogrzewanie, wodę, ścieki oraz wywóz nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o indywidualną umowę, zawartą przez Najemcę.



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Złoty Stok
<b>Ulica, nr budynku</b>	3 Maja 4
<b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	298,23 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	391
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	57696
<b>Stan prawny gruntu</b>	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Złotym Stoku przy ul. 3 Maja 4, obręb 0007 w województwie dolnośląskim, powiecie ząbkowickim. Charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Położenie budynku w centralnej części miasta o dobrze rozbudowanej infrastrukturze handlowej i usługowej, dobry dostęp do instytucji publicznych, zaplecza socjalno-bytowego oraz komunikacji.





**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 391 o powierzchni 939 m2 obręb 0007, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 57696. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.



## OGŁOSZENIE KONKURSU NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący konkurs ofert:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

**Okres trwania umowy:** 3 lata.

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny Nr 4 usytuowany na I piętrze o powierzchni użytkowej 106,45 m<sup>2</sup>. Składający się z kuchni, 4 pokoi, 2 przedpokoi oraz łazienki z WC. Wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania.

**Stawka czynszu:** 9,50 zł/m<sup>2</sup> netto ( słownie: dziewięć zł 50/100 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej),

*Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.*

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:** Oferty dotyczące konkursu ofert należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego konkurs, w sekretariacie (pokój 102) **do dnia 12 maja 2022 roku** z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu mieszkalnego w Złotym Stoku, ul. 3-go Maja 4”.

**Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:**

- Złożenie oferty najmu z propozycją stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia konkursu ofert, ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- W przypadku przystąpienia do konkursu ofert przez jednego z małżonków pozostających we wspólnocie małżeńskiej, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do konkursu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w obwieszczenia o konkursie ofert lub oświadczenia o odrębności majątkowej.
- W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w konkursie ofert zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w konkursie ofert.

**Informacje dodatkowe:**

Do złożenia oferty nie wymaga się wpłaty wadium. Komisja sprawdza kompletność ofert i dokonuje wyboru oferty z najwyższą zaoferowaną stawką czynszu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania oferty wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty .

Szczegółowych informacji w sprawie najmu (udostępnianie projektu umowy najmu) udzielane są w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 tel.71 360 39 00, lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nr tel. 75 752 46 88.

**Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 11 maja 2022 r.**

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ  
I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

## KLAUZULA INFORMACYJNA

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w konkursie ofert na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji konkursu ofert na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń .
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest *warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.*



**Formularz oferty**

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 106,45 m<sup>2</sup>,  
usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Złoty Stok przy ul. 3-go Maja 4.

**Czas trwania umowy najmu – 3 lata.**

**Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,**

**Dane oferenta:**

**Imię i nazwisko/Firma: .....**

**Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....**

**Telefon: .....adres e -mail:.....**

**NIP: ( dotyczy podmiotów gospodarczych ).....**

**PESEL: ( w przypadku osób fizycznych ).....**

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

*Centrum Infrastruktury  
Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu  
ul. Ibn Siny Awicenny 21  
Telefon: 71 360-39-00  
e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl*

*Administrator obiektu:  
Dział Administrowania Nieruchomościami  
ul. Słowackiego 9, 58-300 Wałbrzych  
Telefon: 885-920-725  
e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl*