

LOKAL MIESZKALNY ZAWADY, UL. AKACJOWA 3

(gm. Zawady, powiat białostocki, woj. podlaskie)

Przedmiot wynajmu: Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 35,00 m², na którą składają się: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz.

Stawka czynszu: *do negocjacji*

stawka nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za dostawę energii cieplnej, doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków, a także kosztów wywozu nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej najemca ponosić będzie dodatkowo na podstawie wskazań licznika.

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

Wadium: nie dotyczy

Budynek Poczty Polskiej S.A. w Zawadach



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 35,00 m², usytuowany jest na I piętrze budynku biurowego, stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A., położonego w miejscowości Zawady przy ul. Akacyjowej 3. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.

Wejście do lokalu odbywa się wspólną klatką schodową.

Stan pomieszczeń jest dostateczny.

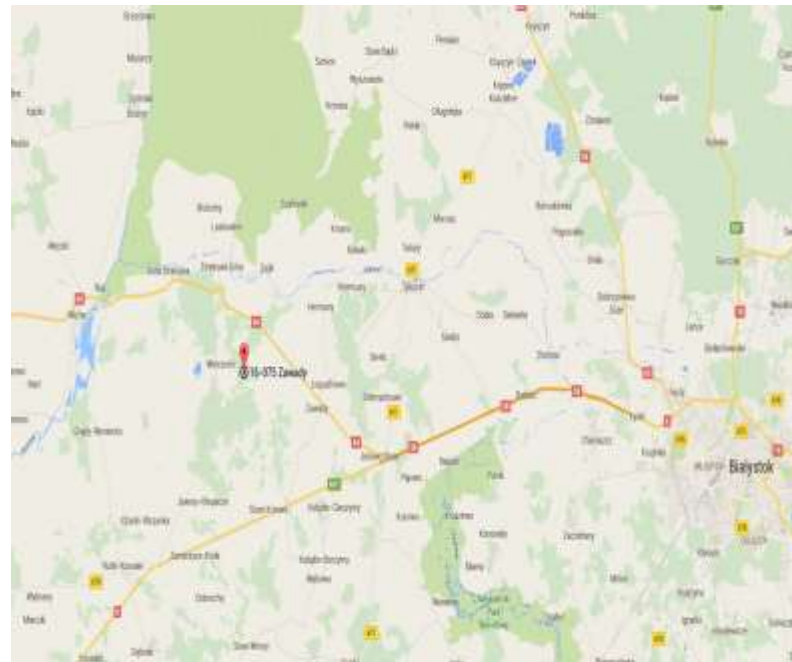
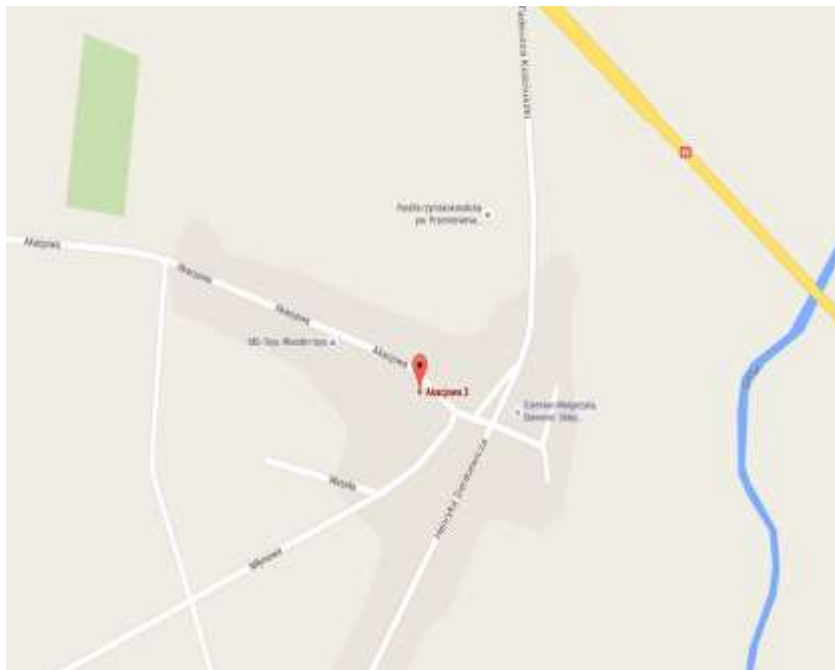
**Mieszkanie Nr 2**

Opis nieruchomości:

Miejscowość	Zawady
Ulica, nr budynku	Akacyjowa 3
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	312,75 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	598, obręb Zawady
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	KW Nr LM1Z/00006369/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Grunt pozostaje w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości, przy jednej z głównych ulic. W najbliższym otoczeniu znajdują się obiekty: administracji publicznej, handlowo – usługowe, mieszkalne. W obrębie nieruchomości funkcjonuje placówka pocztowa.



Opis nieruchomości:

Działka gruntu o powierzchni 800 m² zabudowana jest dwukondygnacyjnym, murowanym budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 312,75 m².

Zdjęcia nieruchomości



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku wynajmie w drodze negocjacji cenowych lokal mieszkalny Nr 2 położony w miejscowości Zawady przy ul. Akacjowej 3

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa

Jednostka organizacyjna prowadząca przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

Miejsce składania ofert: Oferty cenowe prosimy składać w siedzibie Poczty Polskiej S.A. ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok pokój 111 w zamkniętej kopercie z naniesioną adnotacją „oferta na najem lokalu mieszkalnego Nr 2 w Zawadach”.

Termin obowiązywania umowy najmu: 3 lata

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości, przy jednej z głównych ulic. W najbliższym otoczeniu znajdują się obiekty: administracji publicznej, handlowo-usługowe, mieszkalne. W obrębie nieruchomości funkcjonuje placówka pocztowa.

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na I piętrze budynku biurowo - mieszkalnego, o powierzchni użytkowej 35,00 m², na którą składają się: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna. Stan techniczny lokalu – dostateczny. Wejście do mieszkania odbywa się wspólną klatką schodową.

Stawka czynszu: stawka nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za dostawę energii cieplnej, doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków, a także kosztów wywozu nieczystości stałych. Koszt energii elektrycznej najemca ponosić będzie dodatkowo na podstawie wskazań licznika.

Informacje dodatkowe: Z projektem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Poczty Polskiej S.A. w Białymstoku ul. Kolejowa 26, pokój 111 (I piętro). Informacje na temat przedmiotu najmu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz.: 8:00 –14:00, po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym p. Stanisławem Śmiarowskim tel. 86 216-54-25, kom. 502-018-776.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,00 m² usytuowany na II piętrze w budynku PP SA w miejscowości Zawady przy ul. Akacyjowej 3. Czas trwania umowy najmu – 3 lata.*

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Stanisław Śmiarowski – administrator nieruchomości
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku
Adres: 18-400 Łomża, Plac Pocztowy 1
Telefon: 0862 165425 lub 0 502018776
E-mail: stanislaw.smiarowski@poczta-polska.pl*

*Maria Palkowska
Wydział Zarządzania Nieruchomościami
Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku
Adres: 15-959 Białystok, ul. Kolejowa 26
Telefon: 085 662 35 51
E-mail: maria.palkowska@poczta-polska.pl*