

# LOKAL MIESZKALNY

Ziębice, ul. Kolejowa 15

(gmina Ziębice, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie)

**Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 85,96 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** 8,10 zł/m<sup>2</sup> (słownie: osiem zł 10/100)

**Okres wynajmu:** 3 lata

**Tryb wynajmu:** bezprzetargowy

**Termin składania ofert:** bez ograniczeń czasowych

**Wadium:** nie dotyczy

**Postąpienie:** nie dotyczy



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki z wc i 3-ch pokoi.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, domofonową i centralnego ogrzewania - wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za wodę, nieczystości płynne, gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz centralnego ogrzewania.



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Ziębice
<b>Ulica, nr budynku</b>	Kolejowa 15
<b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	906,00 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	755 0001, ZACHÓD
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	SW1Z / 00049111 / 7
<b>Stan prawny gruntu</b>	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Ziębicach przy ul. Kolejowej 15, obręb 0001 Zachód. Miasto położone w województwie dolnośląskim w powiecie ząbkowickim, siedziba gminy miejsko - wiejskiej na stokach Góry Piaskowej na południowo - wschodnich granicach historycznego centrum Ziębic. To uroczne miasteczko z burzliwą, prawie 800-letnią historią, której świadectwem są cenne zabytki architektury.

- Mapa sytuacyjna miejscowości





**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 755 o powierzchni 906,00 m<sup>2</sup> obręb nr 0001 Zachód, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą o nr SW1Z/00049111/7. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.



## OBWIESZCZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący postępowanie:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

**Miejsce składania ofert:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław –pokój Nr 102.

**Okres trwania umowy** - 3 lata.

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny Nr 2 usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Ziębice przy ul. Kolejowej 15, powierzchni użytkowej 85,96 m<sup>2</sup>. Składający się z przedpokoju, kuchni, łazienki z wc i 3 pokoi. Wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną, domofonową, gazową i centralnego ogrzewania.

**Wywoławcza stawka czynszu** – 8,10 zł/m<sup>2</sup> (*słownie: osiem zł 10/00 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej netto miesięcznie*)

*Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, gazu, zużycia wody, odprowadzenia ścieków oraz wywóz nieczystości stałych*

**Wadium:** nie dotyczy.

**Termin składania ofert:** bez ograniczeń czasowych.

**Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert:**

- złożenie pisemnej oferty zawierającej dane Oferenta oraz proponowaną stawkę czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg (pokój 102) z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu mieszkalnego Nr 2 w Ziębicach, ul. Kolejowa 15”,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o wynajmie lokalu mieszkalnego, ze stanem technicznym lokalu przeznaczanego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Do oświadczenia należy dołączyć kserokopię dowodu osobistego,
- w przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na złożenie oferty z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem ogłoszenia, ze środków pochodzących z majątku wspólnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich jednostek w postępowaniu przetargowym.

Okres wiązania oferty wynosi 60 dni od dnia złożenia oferty .

Szczegółowych informacji w sprawie najmu (udostępnianie projektu umowy najmu) udziela w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 – Krzysztof Karolczyk, tel. 74 842 58 86; ze wskazaną osobą można uzgodnić również termin oglądu lokalu mieszkalnego.

***POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.***

## Formularz złożenia oferty

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,36 m<sup>2</sup> usytuowany na dwóch poziomach w budynku PP SA w miejscowości Ziębice przy ulicy Kolejowej 15. Czas trwania umowy najmu – 3 lata

Proponowana stawka czynszu: ..... zł/m<sup>2</sup>

### Dane Oferenta:

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: .....

Adres e-mail: .....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr PESEL:.....

Stan cywilny: .....

### Oświadczenie:

Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z treścią obwieszczenia o wynajmu lokalu mieszkalnego oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....  
(podpis oferenta)

\*niepotrzebne usunąć



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

### **Kontakt:**

**Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu:**

**Uliana Kravets**

**ul. Ibn Siny Awicenny 21**

**Telefon: 71-390-39-70**

**e-mail: sekretariat@wroclaw.poczta-polska.pl**

**Administrator obiektu:**

**Krzysztof Karolczyk**

**Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji**

**Wałbrzych, ul. Juliusza Słowackiego 9**

**Telefon: 74 842-58-86**

**e-mail: krzysztof.karolczyk@poczta-polska.pl**