Lokale mieszkalne położone w Łęczycy ul. Belwederska 7

LOKALE MIESZKALNE

UL. BELWEDERSKA 7

(gmina Łęczyca, powiat łęczycki, województwo łódzkie)

Przedmiot wynajmu:

1. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 36,29m^2 wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 12,48m^2
2. Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej 36,29m^2 wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 8,90m^2

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu netto:

1. 8,32zł/m^2 (słownie : osiem złotych trzydzieści dwa grosze) - za najem lokalu mieszkalnego nr 3,
2. 6,66 zł/m^2 (słownie: sześć złotych sześćdziesiąt sześć groszy) – za najem lokalu mieszkalnego nr 16.

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: konkurs ofert

Termin składania ofert : 12 maja 2017 roku godz. 14.00

Otwarcie ofert : 15 maja 2017 roku godz. 09.00

Wadium : nie dotyczy

Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 3 , zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki , w-c. Wyposażony jest w instalację : elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu - dostateczny. Niezależnie od czynszu Najemca ponosił będzie opłaty za wodę, ścieki, gospodarowanie odpadami komunalnymi, centralnego ogrzewania.

Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 16, zlokalizowany na drugim piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki , w-c. Wyposażony jest w instalację : elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu -wymaga przeprowadzenia przez najemcę na własny koszt niezbędnych prac remontowych dla spełnienia wymogów technicznych lokalu zdatnego do umówionego użytku, w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy przedwstępnej .

Niezależnie od czynszu Najemca ponosił będzie opłaty za wodę, ścieki, gospodarowanie odpadami komunalnymi, centralnego ogrzewania.

Opis nieruchomości:

Miejscowość	Łęczyca
Ulica, nr budynku	Belwederska 7
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1240,62 m²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	481/5 obręb 0001 Łęczyca
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy	LD1Y/00030286/0 Sąd Rejonowy w Łęczycy
Stan prawny	Budynek będący własnością Poczty Polskiej S.A., działka gruntu w użytkowaniu wieczystym

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość budynkowa położona jest w centrum miasta. W sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej, mieszkalnej, dworca PKS. Na parterze budynku zlokalizowana jest Filia Urzędu Pocztowego.

Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalny dwupiętrowy całkowicie podpiwniczony z parterem częściowo-użytkowym. W budynku mieści się 16 lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi pomieszczeniami oraz filia Urzędu Pocztowego Łęczyca. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej E-91 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie dworca autobusowego.

Poczta Polska

OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący konkurs ofert : Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Łodzi, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji , 90-940 Łódź, Al.. Kościuszki 5/7

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, 96-100 Skierniewice ul. Sienkiewicza 2

Termin trwania umowy – 3 lata.

Charakterystyka nieruchomości:. Nieruchomość znajduje się w strefie śródmiejskiej miasta. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz zabudowa mieszkalna. Na parterze budynku znajduje się Filia Urzędu Pocztowego

Przedmiot najmu

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 36,29m2 zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 7. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz w-c. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu – dostateczny.

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 12,48m2 .

Lokal mieszkalny nr 16 o pow. użytkowej 36,29m2 zlokalizowany na drugim piętrze budynku mieszkalnego w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 7. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz w-c. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 8,90m2 .

Stan techniczny lokalu – wymaga przeprowadzenia przez najemcę na własny koszt niezbędnych prac remontowych dla spełniania wymogów technicznych lokalu zdatnego do umówionego użytku w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy przedwstępnej.

Minimalna stawka czynszu :

Dla lokalu mieszkalnego nr 3 - 8,32 zł/m^2

Dla lokalu mieszkalnego nr 16 - 6,66 zł/m^2

Postąpienia: nie dotyczy .

Wadium : nie dotyczy

Termin i miejsce składania ofert: 12.05.2017do godz. 14.00,

Termin otwarcia ofert : 15.05.2017godz. 09.00

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

1Złożenie przez Oferenta pisemnej oferty zawierającej nazwę i adres oferenta, stawkę czynszu netto za 1 m2 powierzchni lokalu mieszkalnego.

2.Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu dla lokalu nr 3, umowy przedwstępnej dla lokalu nr 16 i przyjęciu zawartych zapisów bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu .

3.Oferty należy przesłać w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A., Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Sienkiewicza 2, 96-10Skierniewice, pokój nr 21, z dopiskiem „Oferta – wynajmu lokalu mieszkalnego nr ….. w Łęczycy przy ul. Sienkiewicza 2”

Okres związania ofertą wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informację na temat powierzchni oraz terminu oględzin pomieszczeń można uzgodnić telefonicznie w dni powszednie w godzinach 7:30 – 15:30 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym Anną Seferyniak tel. 468349659

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Magdalena Olszewska-Woźniak
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Adres: Henryka Sienkiewicza 2 , 96-100 Skierniewice
Telefon: 46 834 80 98 lub 502 015 820
E-mail: magdalena.olszewska-wozniak@poczta-poczta.pl

Anna Seferyniak
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Adres: Henryka Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice
Telefon: 46 834 96 59
E-mail: anna.seferyniak@poczta-polska.pl

Poczta Polska

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.