

Koczała, ul. Człuchowska 26

(powiat człuchowski, woj. pomorskie)

Pomieszczenia gospodarcze

Przedmiot wynajmu:

Przedmiotem wynajmu są 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym stanowiącym własność Poczty Polskiej S.A.:

- nr 1.1 o powierzchni 6,69 m², pomieszczenie typu garażowego,
- nr 1.3 o powierzchni 6,74 m²,

Stawka czynszu: 4,95 zł netto/m²

Okres wynajmu: czas nieokreślony

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Data przetargu: 21.12.2017 r

Wadium:

- Dla pomieszczenia nr 1.1 – **33,12 zł** (słownie: trzydzieści trzy złote dwanaście groszy)
- Dla pomieszczenia nr 1.3 – **33,36 zł** (słownie: trzydzieści trzy złote trzydzieści sześć groszy)

- **Zdjęcie budynku, w którym jest przedmiot wynajmu**



Opis przedmiotu wynajmu:

Pomieszczenia gospodarcze znajdują się w budynku gospodarczym będącym własnością Poczty Polskiej S.A. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Budynek posadowiony jest na terenie nieruchomości, w głębi podwórza za budynkiem biurowo-mieszkalnym.

Do wynajmu przeznaczone są dwa pomieszczenia:

-Pomieszczenie nr 1.1, pomieszczenie typu garażowego o powierzchni 6,69 m², drzwi wejściowe drewniane dwuskrzydłowe. Podłoga z wylewki cementowej, wyłożona wykładziną. Pomieszczenie ciemne.

- pomieszczenie nr 1.3, o powierzchni 6,74 m², drzwi wejściowe płycinowe, typowe pomieszczenie gospodarcze, jasne (dwa otwory okienne), podłoga z wylewki cementowej.

Najemca ponosił będzie wyłącznie opłaty czynszowe.

• Pomieszczenie 1.1



• Pomieszczenie 1.3



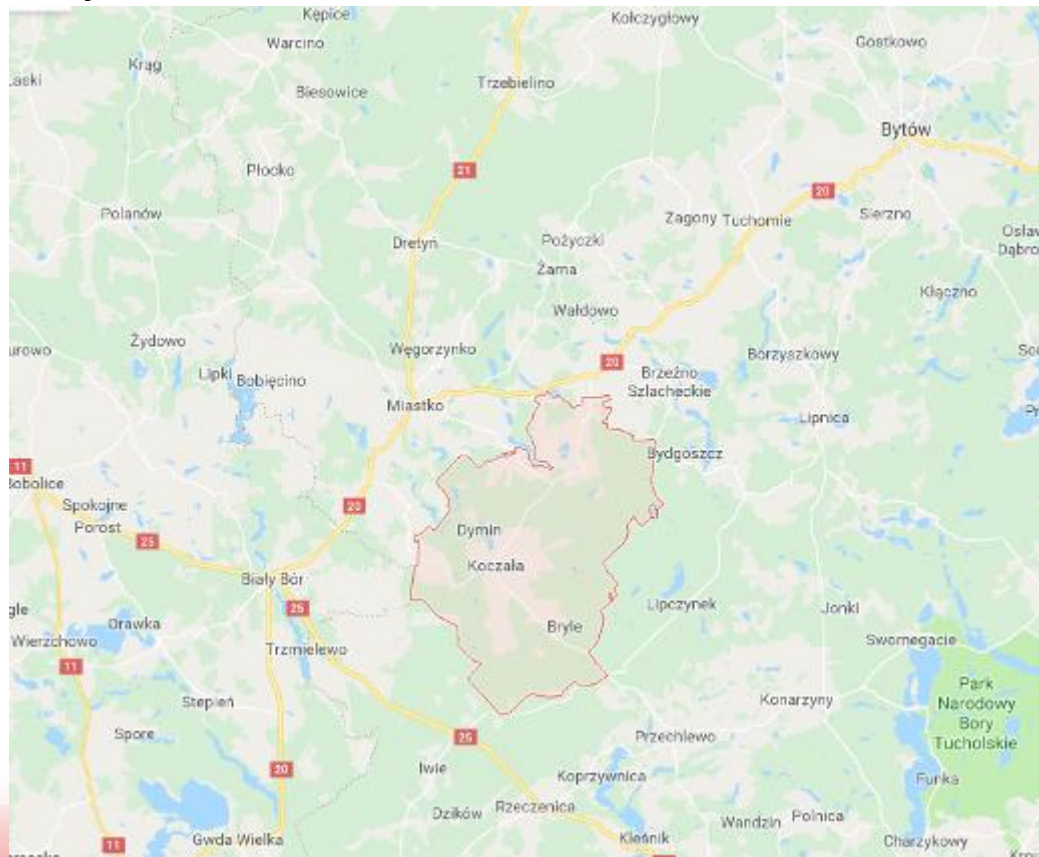
Opis nieruchomości:

Miejscowość	Koczała
Ulica, nr budynku	ul. Człuchowska 26
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	48,67 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	107, obręb 0002, Koczała
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	SL1Z/00017237/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Budynek będący własnością Poczty Polskiej S.A., działka gruntu w użytkowaniu wieczystym.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest we wsi Koczała, w województwie pomorskim, w powiecie człuchowskim, nad rzeką Rudą. Wieś jest siedzibą wiejskiej gminy Koczała. Teren Koczały obfituje w liczne jeziora, między innymi Jezioro Dymno, które liczy 88 ha i posiada pierwszą klasę czystości. Koczała oddalona jest o 14 km od Miastka, 40 km od Człuchowa, 46 km od Bytowa i 53 km od Szczecinka.

- **Mapa sytuacyjna miejscowości**



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami, budynkiem gospodarczym oraz budynkiem głównym, którego parter przeznaczony jest na cele statutowe Poczty Polskiej S.A, zaś na piętrze i poddaszu znajdują się dwa lokale mieszkalne. Teren nieruchomości ogrodzony – ogrodzenie metalowe, plac wokół budynku wyłożony kostką brukową standardową. Budynek położony w centrum wsi wśród budynków usługowych, handlowych, bezpośrednio przy wyasfaltowanej drodze publicznej. Na tyłach budynku, w głębi podwórza, znajduje się budynek gospodarczy.



OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący wybór oferty: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji w Słupsku, ul. Kołłątaja 31, 76-200 Słupsk, pokój nr 126 (I piętro) .

Przedmiot najmu: dwa pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w budynku gospodarczym, stanowiącym własność Poczty Polskiej S.A.

nr 1.1 o powierzchni 6,69 m², pomieszczenie typu garażowego,

nr 1.3 o powierzchni 6,74 m²,

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią banki, budynki mieszkalne, tereny zielone, budynek kultury. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy.

Okres najmu: czas nieokreślony

Wywoławcza stawka czynszu netto: 4,95 PLN/ m² (słownie: cztery złote 95/100).

Wadium: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

Dla pomieszczenia nr 1.1 – 33,12 zł (słownie: trzydzieści trzy złote dwanaście groszy)

Dla pomieszczenia nr 1.3 – 33,36 zł (słownie: trzydzieści trzy złote trzydzieści sześć groszy)

Druki do pobrania do udziału w przetargu oraz szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać w siedzibie Pionu Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku, ul. Kołłątaja 31, ul. Kołłątaja 31, 76-200 Słupsk, pokój nr 126 (I piętro), tel. 502 017 236 w godzinach od 8:00 do 14:00.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 6 umowy najmu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny czynszu równej co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Bliższe informacje oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8⁰⁰ -14⁰⁰ po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym Panią Anną Segentowską pod nr tel. 502 017 236.

Pomieszczenia można oglądać do dnia 19.12.2017 r.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

***Anna Segentowska, administrator obiektu
Wydział Zarządzania Nieruchomościami
Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku
Adres: ul. Kołłątaja 31, 76-200 Słupsk,
Telefon: 502 017 236
E-mail: anna.segentowska@gdansk.poczta-polska.pl***