LOKAL UŻYTKOWY

(gmina Szczecinek, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 380,77 m^2 zlokalizowany w Szczecinku, przy ul. Bohaterów Warszawy 36.

Stawka czynszu: **9,87 zł/m²** *(słownie: dziewięć złotych 87/100)*

Okres wynajmu: ***5 lat***

Tryb wynajmu: **przetarg w formie licytacji ustnej**

Data przetargu: **21 grudnia 2017 r. godz. 11:00**

Wadium:

7516,40 zł. *(słownie: siedem tysięcy pięćset szesnaście złotych* **40/100)**

Postąpienie: **nie mniej niż 1% stawki wywoławczej**

Poczta Polska

Opis przedmiotu wynajmu:

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury w Szczecinie oferuje do wynajmu pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 380,77 m^2 usytuowane na I piętrze i poddaszu.

Pomieszczenia odznaczają się podstawowym standardem funkcjonalno – użytkowym, dostatecznym nasłonecznieniem i komfortem cieplnym. Okładziny ścienne i podłogowe z materiałów przeciętnej jakości, wymagające częściowego odświeżenia lub wymiany. Standard wykończenia i aranżacji wnętrz przedmiotowych pomieszczeń określa się jako podstawowy. Opłaty związane z eksploatacją przedmiotowej części nieruchomości tj. zimna woda i ciepła, ścieki, ogrzewanie, energia elektryczna naliczane będą w formie ryczałtu. Najemca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów na wywóz nieczystości stałych oraz na utrzymanie czystości.

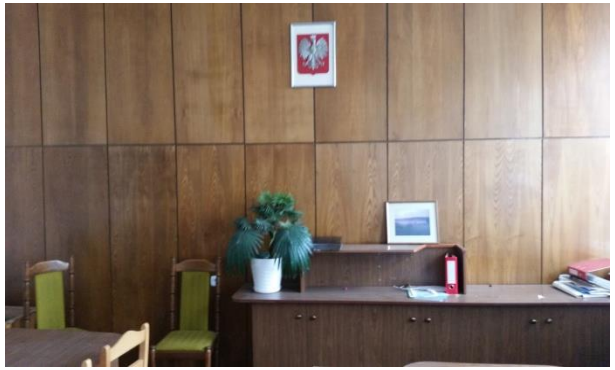
I PIĘTRO

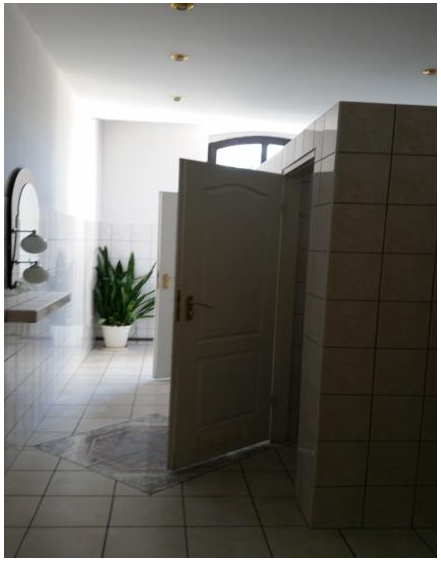
LP	NAZWA POW.	NR Z INW.	POW
1	POM. SANITARNE	1.15	15,18
2	POM. TECHNICZNE	1.16	16,55
3	BIURO	1.17	35,1
4	KLATKA SCHODOWA	1.19	18,12
5	KUCHNIA	1.2	13,74
6	ŚWIETLICA	1.3	45,36
7	SALA KONFERENCYJNA	1.4.	18,29
8	BIURO	1.5	29,25
9	BIURO	1.6	17,73
10	KORYTARZ	1.1	37,21
11	MAGAZYN	1.7	34,73
12	BIURO	1.9	21,76
			303,02

PODDASZE

LP	NAZWA POW.	NR Z INW.	POW
1	KLATKA SCHODOWA	2.11	24,22
2	POKÓJ	2.8	26,61
3	KUCHNIA	2.9	4,05
4	ŁAZIENKA	2.10	3,35
5	KORYTARZ	2.7	3,33
6	MAGAZYN	2.6	16,19
			77,75

Zdjęcia lokalu użytkowego





Opis nieruchomości:

Miejscowość	Szczecinek
Ulica, nr budynku	Bohaterów Warszawy 36
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1179,65 m²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	265, 266 i 267
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	KO1I /00020588/3 Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Wieczyste użytkowanie

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Szczecinek jest powiatowym miastem, położonym we wschodniej części województwa zachodniopomorskiego, na pojezierzu drawskim i szczecińskim. Miasto zajmuje powierzchnię ewidencyjną 48,46 km², zamieszkiwaną przez 40500 osób (stan na koniec 2014 r.) . Miasto okala wydzielona administracyjnie gmina wiejska Szczecinek. Leży u zbiegu ważnych szlaków drogowych i kolejowych, w śród których najważniejszym elementem jest droga krajowa nr 11, łącząca tereny przemysłowe Górnego Śląska z wybrzeżem Bałtyku, jak również droga krajowa nr 20 prowadząca ze Stargardu do Gdyni. Miasto oddalone jest o 170 km od Szczecina, 150 km od Bydgoszczy oraz 70 km od Koszalina. Miasto posiada również dostąp do transportu kolejowego.

Źródło https://www.google.pl/maps

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położna jest w Szczecinku, w reprezentacyjnej części miasta, w pobliżu licznych instytucji publicznych, wielorodzinnej zabudowy mieszkalnej, deptaka z lokalami usługowo- handlowymi i placówkami banków. Dostępność komunikacyjna bardzo dobra, przystanki komunikacji miejskiej i punkty usługowe w bezpośrednim zasięgu. Dojazd do Nieruchomości dogodny, ulicą Bohaterów Warszawy. Budynek wzniesiony został w latach 1888-1889 roku, w stylu neogotyckim, a następnie przebudowany. Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem. Gmach wraz z bramą wjazdową został wpisany do ewidencji zabytków województwa zachodniopomorskiego.

Poczta Polska

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Szczecinie, al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin.

Miejsce przetargu: al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin, I piętro, pokój nr 136.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Szczecinie ogłasza przetarg ustny w formie publicznej licytacji na najem części nieruchomości, znajdującej się na I piętrze i poddaszu budynku zlokalizowanego w Szczecinku, przy ul. Boh. Warszawy 36, pod działalność nie kolidującą z działalnością i wizerunkiem Poczty Polskiej S.A.. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 380,77 m^2.

Okres trwania umowy – 5 lat .

Charakterystyka nieruchomości:

Szczecinek jest powiatowym miastem, położonym we wschodniej części województwa zachodniopomorskiego, na pojezierzu drawskim i szczecińskim. Miasto zajmuje powierzchnię ewidencyjną 48,46 km^2, zamieszkiwaną przez 40500 osób (stan na koniec 2014 r.) . Miasto okala wydzielona administracyjnie gmina wiejska Szczecinek. Leży u zbiegu ważnych szlaków drogowych i kolejowych, w śród których najważniejszym elementem jest droga krajowa nr 11, łącząca tereny przemysłowe Górnego Śląska z wybrzeżem Bałtyku, jak również droga krajowa nr 20 prowadząca ze Stargardu do Gdyni. Miasto oddalone jest o 170 km od Szczecina, 150 km od Bydgoszczy oraz 70 km od Koszalina. Miasto posiada również dostąp do transportu kolejowego.

Przedmiot najmu:

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury w Szczecinie oferuje do wynajmu lokal użytkowy (pomieszczenia) o łącznej pow. użytkowej **380,77 m^2** usytuowane na I piętrze i poddaszu.

Pomieszczenia odznaczają się podstawowym standardem funkcjonalno – użytkowym, dostatecznym nasłonecznieniem i komfortem cieplnym. Okładziny ścienne i podłogowe z materiałów przeciętnej jakości, wymagające częściowego odświeżenia lub wymiany. Standard wykończenia i aranżacji wnętrz przedmiotowych pomieszczeń określa się jako podstawowy. Opłaty związane z eksploatacją przedmiotowej części nieruchomości tj. zimna woda i ciepła, ścieki, ogrzewanie, energia elektryczna naliczane będą w formie ryczałtu. Najemca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów na wywóz nieczystości stałych oraz na utrzymanie czystości. Stawka czynszu uwzględnia również koszty podatku od nieruchomości i opłatę z tytułu użytkowania gruntu.

Poczta Polska

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi:
9,87 zł/m^2 miesięcznie

Postąpienia: Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent stawki wywoławczej. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego oferenta.

Wadium: w wysokości 7516, 40 zł. należy wpłacić do dnia **18.12.2017 r.**
Termin licytacji ustnej: 21.12.2017 roku, godzina 11^{00} – Szczecin, al. Niepodległości 41/42, pokój 136 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta:
85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia **18.12.2017 r.,** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie „PI Szczecin przetarg, lokal użytkowy – Szczecinek ul. Boh. Warszawy 36”.
Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
Okazanie dokumentów rejestrowych firmy (NIP, REGON, KRS, wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub innego dokument określającego sposób prowadzenia działalności.
Wypełnienie formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (na miejscu) zawierającego: dane osobowe, oświadczenie o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o przetargu, ze stanem technicznym przedmiotu najmu, z treścią projektu umowy najmu, oświadczenie że akceptuje wszystkie warunki przetargu oraz treść projektu umowy najmu.
Przed rozpoczęciem licytacji osoba fizyczna zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego.
W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną
w przetargu.
W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Poczta Polska

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:
- jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia umowy najmu.
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu. Wyłoniony najemca ma obowiązek złożenia oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art.777 kpc o wydaniu przedmiotu najmu po zakończeniu obowiązywania umowy i spłaty należności wynikających z umowy.

Okres wiązania ofert wynosi 60 dni.

Szczegółowych informacji na temat warunków najmu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami – Ryszard Ostrowski tel. 91-440-13-40, kom. 502-017-015. Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7^{00} – 15^{00} po uprzednim kontakcie z – **Grażyna Łabuda** tel. 94-348-95-95, kom. 502-017-311. Pomieszczenia można oglądać do dnia **15.12.2017 r.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Poczta Polska

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Ryszard Ostrowski
Wydział Zarządzania Nieruchomościami
Adres: al. Niepodległości 41/42, Szczecin
Telefon: 502-01-015 lub 91-440 -13 -40
E-mail: ryszard.ostrowski1@poczta-polska.pl

Grażyna Łabuda
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Adres: ul. Pocztowa 1, 75-017 Koszalin
Telefon: 502-017-311 lub 94-348-95-95
E-mail: grazyna.labuda@poczta-polska.pl