

**ul. Ratuszowa 7/9
Warszawa**

(m.st. Warszawy, województwo mazowieckie)

Przedmiot najmu:

Lokal użytkowy o charakterze handlowo-usługowym o łącznej powierzchni użytkowej 162,07 m², usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 39,96 m². Przedmiot wynajmu znajduje się na terenie nieruchomości PP S.A. w Warszawie ul. Ratuszowa 7/9

Stawka czynszu:

Wywoławcza stawka czynszu netto miesięcznie wynosi:

netto 31,00 zł/m² miesięcznie dla lokalu użytkowego oraz 6,20 zł/m² dla przynależnej piwnicy.

Okres najmu: czas nieoznaczony

Tryb najmu: przetarg pisemny

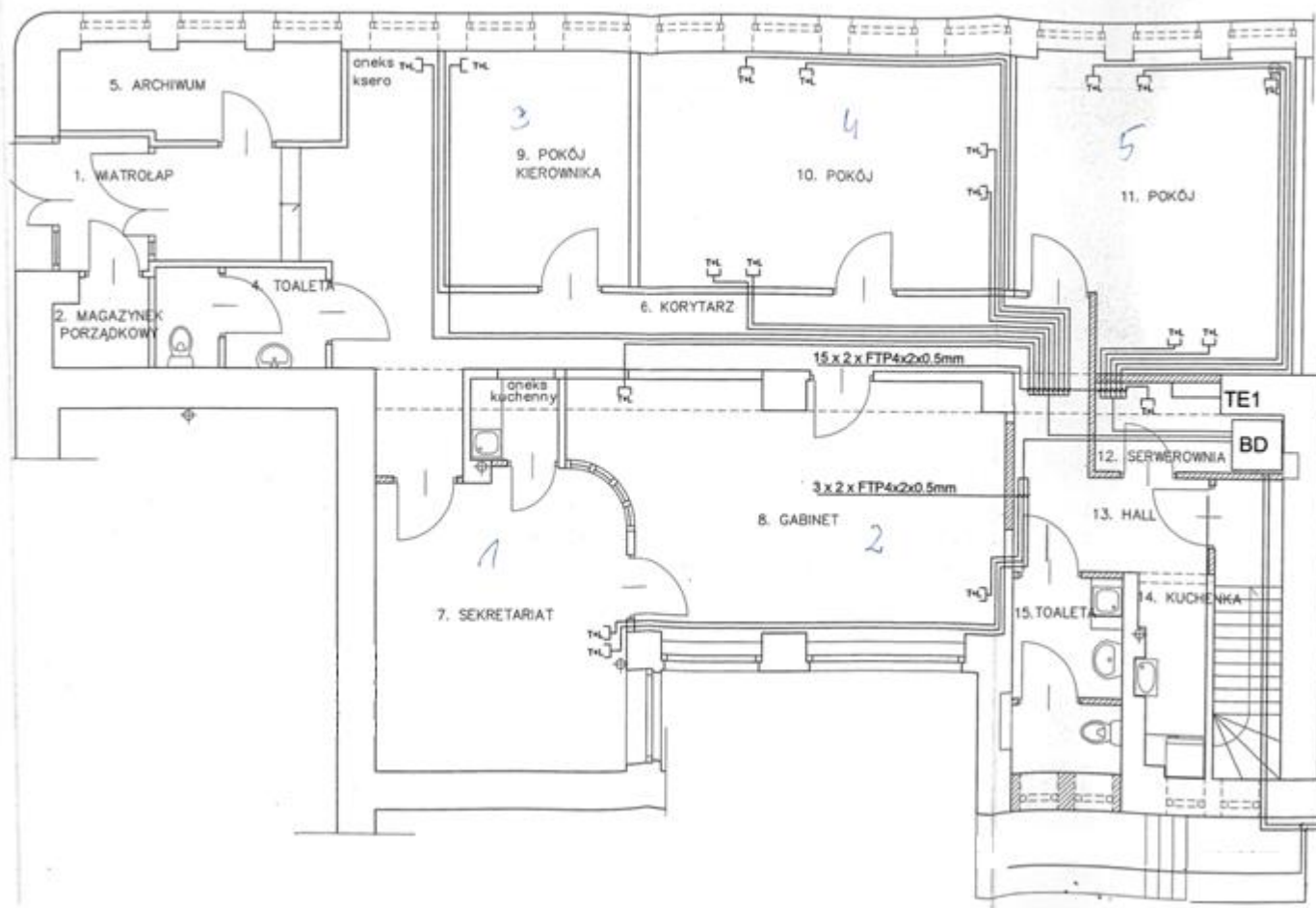
Wadium:

10.543,84 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote 84/100)

Data otwarcia ofert: 09 marca 2018 r.



Rzut lokalu oferowanego do wynajmu



Opis przedmiotu wynajmu

Lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlową lub usługową. Lokal o powierzchni 162,07 m² zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalnego, posiada niezależne wejście z poziomu chodnika. Do lokalu należą pomieszczenia magazynowe i socjalne w piwnicy o łącznej powierzchni 39,96 m².

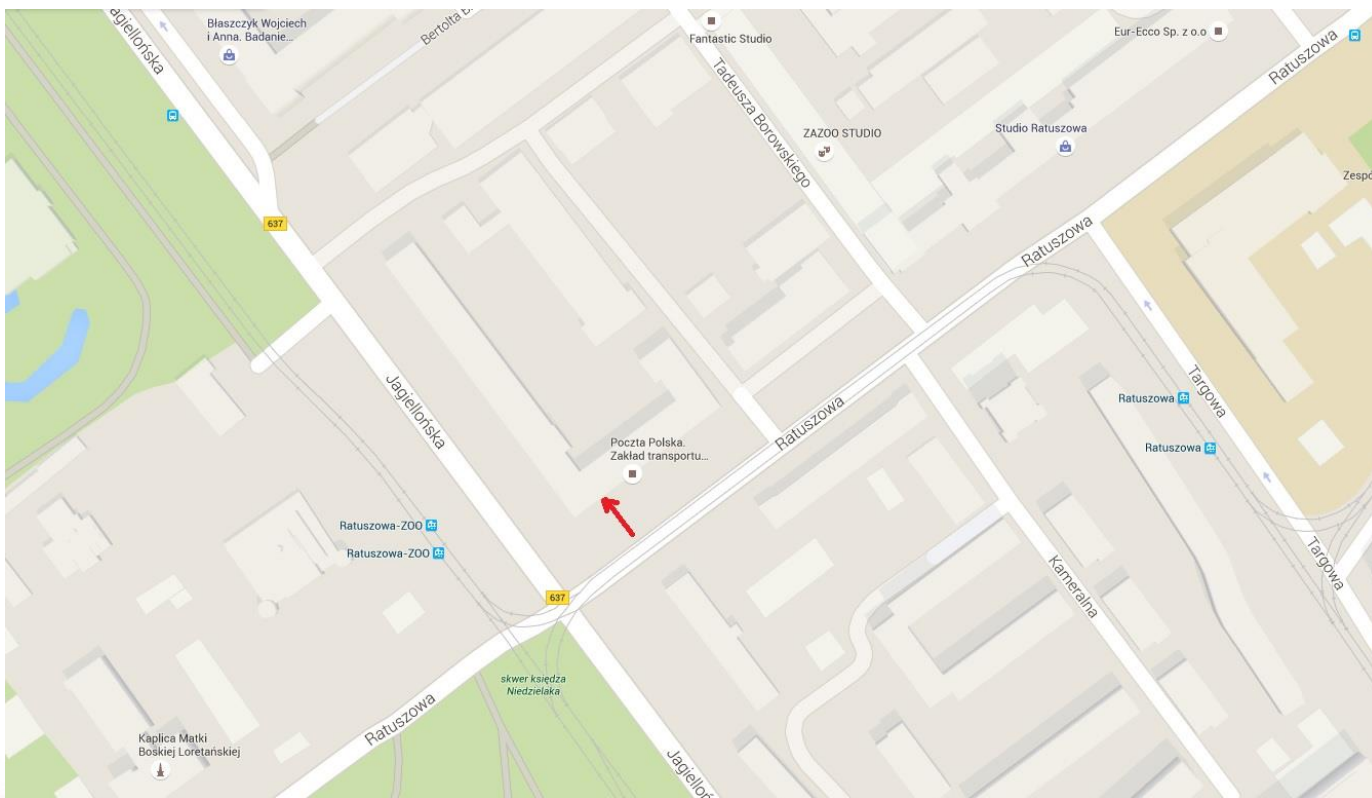


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Warszawa
Ulica, nr budynku	Ratuszowa 7/9
Powierzchnia nieruchomości, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	0.2130 ha
Nr działki ewidencyjnej, obręb	155 obręb 4-12-03
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość, w której znajduje się lokal użytkowy przeznaczony do wynajmu, położony jest w dzielnicy Praga Północ, na skrzyżowaniu ulic Jagiellońskiej i Ratuszowej. Są to ulice, którymi kursuje komunikacja miejska – tramwaj i autobus. Centrum Pragi – ul. Targowa róg Al. Solidarności wraz ze stacją metra, oddalone są o około 300 m. Dostępność komunikacyjna do instytucji publicznych oraz miejsc usługowo – handlowych jest bardzo dobra.



Opis nieruchomości:

Budynek wybudowany został w latach 30-tych ubiegłego wieku, przy zastosowaniu technologii tradycyjnej. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należą do utwardzone. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek biurowy oraz obiekty techniczne Poczty Polskiej



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg pisemny Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa.

Miejsce przetargu pisemnego: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa, pokój nr 615.

Przedmiot najmu zlokalizowany przy ul. Ratuszowej 7/9 w Warszawie, na czas nieoznaczony, w trybie przetargu pisemnego:

Lokal użytkowy o charakterze handlowo-usługowym o łącznej powierzchni użytkowej 162,07 m², usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 39,96 m². Przedmiot wynajmu znajduje się na terenie nieruchomości PP S.A. w Warszawie ul. Ratuszowa 7/9

Stawka czynszu:

Wywoławcza stawka czynszu netto miesięcznie wynosi:

netto 31,00 zł/m² miesięcznie dla lokalu użytkowego oraz 6,20 zł/m² dla przynależnej piwnicy.

Okres najmu: czas nieoznaczony

Tryb najmu: przetarg pisemny

Wadium:

10.543,84 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote 84/100)

Szczegółowe informacje na temat procedury i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którym można się zapoznać w siedzibie Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa, pokój nr 614a w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Termin i miejsce składania ofert: do dnia 08.03.2018 roku do godz. 15⁰⁰ Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa, pokój nr 615

Termin otwarcia ofert: 09.03.2018 rok o godz. 11⁰⁰ Miejsce: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa, pokój nr 615

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego jest:

Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia: **07 marca 2018 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**najem lokalu użytkowego przy ul. Ratuszowej 7/9 w Warszawie**”.

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji, zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. (Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025) przed podpisaniem umowy.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu;
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres związania ofert wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia procedury zmierzającej do wyłonienia najemcy.

Informacje na temat przedmiotu wynajmu oraz oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – p. Małgorzata Herman tel. 519 034 788

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU PISEMNEGO W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w konkursie ofert

Dotyczy najmu części nieruchomości:o powierzchni użytkowej..... m² i pomieszczenia przynależnego o pow. m² w Warszawie przy ul. Ratuszowej 7/9. Czas trwania umowy najmu – czas nieoznaczony.

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

.....
.....

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....
.....

Telefon:

Adres e mailowy.....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Proponowana stawka czynszu netto dla lokalu użytkowego

Proponowana stawka czynszu netto dla gruntu.....

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu , a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuje do wiadomości że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
 - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Katarzyna Netrowska

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 22 505 30 31

kom. 502-016-727

E-mail: katarzyna.netrowska@poczta-polska.pl

Mariusz Wojciechewicz

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 22 505 30 97

kom. 502 019 033

E-mail: mariusz.wojciechewicz@poczta-polska.pl