

# LOKAL MIESZKALNY MIEROSZÓW UL. M. KOPERNIKA 9

(gmina Mieroszów, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie)

**Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 42,00 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** do negocjacji

**Okres wynajmu:** 3 lata

**Tryb wynajmu:** negocjacje cen

**Termin składania ofert:** bez ograniczeń czasowych

**Wadium:** nie dotyczy

**Postąpienie:** brak



## Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Lokal składa się z dwóch pokoi (8,94 m<sup>2</sup>, 14,38 m<sup>2</sup>), kuchni (6,97 m<sup>2</sup>), łazienki z WC (3,29 m<sup>2</sup>), przedpokoju (8,42 m<sup>2</sup>). Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy.

Niezależnie od czyszczenia, Najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: ogrzewanie, wodę, ścieki oraz wywóz nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o indywidualną umowę, zawartą przez Najemcę.



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Mieroszów
<b>Ulica, nr budynku</b>	Mikołaja Kopernika 9
<b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	612,14 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	407 obręb ewidencyjny 022106_4.0001, Mieroszów 1
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	SW1W/00010532/0
<b>Stan prawny gruntu</b>	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.



## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Mioszowie przy ulicy Mikołaja Kopernika 9. Miasto Mioszów leży w województwie dolnośląskim, powiecie wałbrzyskim, kilkanaście kilometrów na południe od Wałbrzycha, tuż przy granicy polsko-czeskiej. W najbliższej okolicy znajdują się dwa przejścia graniczne: w Golińsku i turystyczne w Łącznej.



### Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 407 o powierzchni 1444,00 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00010532/0. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do 5 grudnia 2089 r.



## OBWIESZCZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący postępowanie:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

**Miejsce składania ofert:**

Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50-900 Wrocław – pokój Nr 102, II piętro.

**Okres trwania umowy:** 3 lata.

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 42,00 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z dwóch pokoi (8,94m<sup>2</sup>, 14,38m<sup>2</sup>), kuchni (6,97m<sup>2</sup>), przedpokoju (8,42m<sup>2</sup>), łazienki z wc (3,29 m<sup>2</sup>), Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

**Wywoławcza stawka czynszu:** do negocjacji.

*Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.*

**Wadium:** nie dotyczy.

**Termin składania ofert:** bez ograniczeń czasowych.



**Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest:**

- złożenie pisemnej oferty zawierającej dane Oferenta,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o wynajmie lokalu mieszkalnego, ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na złożenie oferty z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem ogłoszenia, ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania oferty wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty .

Szczegółowych informacji w sprawie najmu (udostępnianie projektu umowy najmu) udziela w dni powszednie w godz. 8.00-14.00 – Joanna Uchman-Niedbałowska, tel. 75 752-46-88; ze wskazaną osobą można uzgodnić również termin oglądu lokalu mieszkalnego.

***POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ  
I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.***

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 42,00 m<sup>2</sup> usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Mieroszów przy ulicy Mikołaja Kopernika 9. Czas trwania umowy najmu – 3 lata

Proponowana stawka czynszu: ..... zł/m<sup>2</sup>

**Dane uczestnika przetargu:**

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

.....

Telefon: ..... Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny: .....

**Oświadczenie:**

1. Ja niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am z treścią obwieszczenia o wynajmie oraz stanem technicznym przedmiotu najmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuję do wiadomości że:
  - a) Administratorem danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 00-940, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
  - b) Dane osobowe będą przetwarzane przez PP S.A. w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej,
  - c) Poczta Polska S.A. zapewnia osobom, których dane dotyczą prawo wglądu do swoich danych oraz prawo ich poprawiania.
  - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji procesu, o którym mowa w lit. b.

.....  
(podpis oferenta)

\*niepotrzebne usunąć



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

*Imię i nazwisko pracownika Obszaru Operacyjnego ds. Nieruchomości we Wrocławiu:*

*Uliana Kravets*

*Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu*

*ul. Ibn Siny Awicenny 21*

*Telefon: 71 360-39-70*

*e-mail: [ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl](mailto:ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl)*

*Imię i nazwisko administratora obiektu:*

*Joanna Uchman-Niedbałowska*

*Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji*

*Jelenia Góra, ul. Pocztowa9-10*

*Telefon: 75 752-46-88*

*e-mail: [joanna.uchman-niedbalowska@poczta-polska.pl](mailto:joanna.uchman-niedbalowska@poczta-polska.pl)*