

**LOKAL MIESZKALNY
GOŁYMIN
UL. SZOSA CIECHANOWSKA 10**
(gmina Gołymin, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie)

Przedmiot wynajmu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,65 m²

Stawka czynszu: 8,71 zł/m² netto miesięcznie *(słownie: osiem złotych siedemdziesiąt jeden groszy)*

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: licytacja.

Wadium: 1 297,35 zł.

Data licytacji: 08 czerwiec 2018r. godz. 11.00

Postąpienie: 0,50 zł.

• Zdjęcie przedmiotu wynajmu



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,65 m², usytuowany na pierwszym piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, korytarza, łazienki.

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania oraz wodna i kanalizacyjna.

Niezależnie od czynszu, Najemca uiszczać będzie opłaty za media: co, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek opłat eksploatacyjnych, stosownie do obowiązujących cen mediów.

Opłaty za energię elektryczną uiszczać będzie na podstawie umowy zawartej odrębnie z dostawcą tej usługi.

Opis nieruchomości:

Miejscowość	Gołymin
Ulica, nr budynku	Szosa Ciechanowska 10
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	49,65 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	83/2 i 83/6
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	PL1C/00051598/2 Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste stanowiące własność Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Gołyminie. W niedalekiej odległości urząd, kościół, szkoła



Opis nieruchomości:

Budynek powstał w latach 60-tych XX w.. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należycie utwardzone..



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI USTNEJ NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący licytację: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa.

Miejsce licytacji: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Grodzka 1, 06-400 Ciechanów, pokój nr 17.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ogłasza przetarg ustny w formie publicznej licytacji na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 49,65 m² zlokalizowanego na pierwszym piętrze budynku położonego w miejscowości Gołymin, ul. Szosa Ciechanowska 10.

Okres trwania umowy – 36 miesięcy.

Charakterystyka nieruchomości: Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy Gołymin.

Przedmiot najmu:

Lokal o powierzchni użytkowej 49,65 m², usytuowany na pierwszym piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, korytarza, łazienki. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania oraz wodna i kanalizacyjna.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi 8,71 zł/m² netto miesięcznie.

Postąpienia: 0,50 zł. (słownie: zero złotych pięćdziesiąt groszy)

Wadium: 1 297,35 zł. zł. (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych 35/100)

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którym można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Grodzka 1, 06-400 Ciechanów, pokój nr 17 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Termin licytacji: 08 czerwiec 2018 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia: 07 czerwca 2018 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „*PI Warszawa przetarg na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni 49,65 m² miejscowości Gołymin*”.

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

Przed rozpoczęciem licytacji osoba fizyczna zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w powstępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w §8 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchylił się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.

jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres związania ofert wynosi 90 dni.

Informacje na temat lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z panią Pauliną Granica tel. 725 233 071.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Katarzyna Gójska

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 22 505 33 37

kom. 502-016-727

E-mail: katarzyna.gojska@poczta-polska.pl

Paulina Granica Koordynator

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Grodzka 1, 06-400 Ciechanów

kom. 725 233 071

E-mail: paulina.granica@poczta-polska.pl