

LOKAL MIESZKALNY

UL. BELWEDERSKA 7

(gmina Łęczyca, powiat Łęczycki, województwo łódzkie)

Przedmiot wynajmu:

1. Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 47,12m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 12,14m²

Wysokość minimalnej miesięcznej stawki czynszu netto:

8,05 zł/m² (słownie: osiem złotych pięć groszy)

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert : 05 lipca 2018 roku godz. 15.00

Otwarcie ofert : 06 lipca 2018 roku godz.10.00

Wadium : 1137,96 złotych

(słownie : jeden tysiąc sto trzydzieści siedem złotych 96/100)



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 9, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, w-c. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny lokalu -dostateczny
Niezależnie od czynszu Najemca ponosił będzie opłaty za wodę, ścieki, gospodarowanie odpadami komunalnymi, centralnego ogrzewania.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Łęczyca
Ulica, nr budynku	Belwederska 7
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1240,62 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	481/5 obręb 0001 Łęczyca
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy	LD1Y/00030286/0 Sąd Rejonowy w Łęczycy
Stan prawny	Budynek będący własnością Poczty Polskiej S.A., działka gruntu w użytkowaniu wieczystym

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość budynkowa położona jest w centrum miasta. W sąsiedztwie zabudowy usługowo-handlowej, mieszkalnej, dworca PKS. Na parterze budynku zlokalizowana jest Filia Urzędu Pocztowego.



Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalny dwupiętrowy całkowicie podpiwniczony z parterem częściowo-użytkowym. W budynku mieści się 16 lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi pomieszczeniami oraz filia Urzędu Poczтового Łęczyca. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej E-91 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie dworca autobusowego.



OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący konkurs ofert: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Łodzi, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, 90-940 Łódź, Al. Kościuszki 5/7

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, 96-100 Skierniewice ul. Sienkiewicza 2

Termin trwania umowy – 3 lata.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w strefie śródmiejskiej miasta. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa oraz zabudowa mieszkalna. Na parterze budynku znajduje się Filia Urzędu Pocztowego

Przedmiot najmu

Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 47,12m² zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 7. Składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz w-c. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 12,14m².

Stan techniczny lokalu – dostateczny

Minimalna stawka czynszu:

Dla lokalu mieszkalnego nr 9 - 8,05 zł/m²

Postąpienia: nie dotyczy.

Wadium: 1137,96 złotych

Termin i miejsce składania ofert: 05 lipca 2018 do godz. 15.00,

Termin otwarcia ofert: 06 lipca 2018 godz. 09.00

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. nr rachunku 85132000190099071820000025 w terminie do dnia 04 lipca 2018 roku, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „PI Łódź przetarg, lokal mieszkalny nr 9 w Łęczycy”
2. Złożenie przez Oferenta podpisanego formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się i akceptuje stan techniczny lokalu.
3. Dostarczenie dowodu wpłaty wadium
4. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Z projektem umowy najmu można się zapoznać pod adresem: 96-100 Skierniewice, ul. Sienkiewicza 2, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, pokój numer 21.

Oferty należy przesłać lub dostarczyć w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A., Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Sienkiewicza 2, 96-100 Skierniewice, pokój nr 21, z dopiskiem „Oferta – wynajmu lokalu mieszkalnego nr9 w Łęczycy „

Okres związania ofertą wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informację na temat powierzchni oraz terminu oględzin pomieszczeń można uzgodnić telefonicznie w dni powszednie w godzinach 7:30 – 15:30 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym Anną Seferyniak tel. 468349659

FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PROCEDURZE WYŁONIENIA NAJEMCY

Dotyczy wynajmu części nieruchomości : Lokal mieszkalny nr 9 zlokalizowany w Łęczycy przy ul. Belwederskiej 7, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w-c o łącznej powierzchni użytkowej 47,12m² .

Okres najmu 3 lata.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres emailowy:

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:

Stan cywilny ;

Proponowana miesięczna stawka czynszu za 1m²

Słownie :

Oświadczenie

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią obwieszczenia o przetargu, ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego oraz treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
Data podpis oferenta

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.

2.Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl

3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. a RODO.

4.Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują następujące dane: imię nazwisko, PESEL adres zamieszkania, adres do korespondencji. numer telefonu* adres poczty elektronicznej

5.Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z realizacją usługi przez podmiot przetwarzający (rozwiązania chmurowe), na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do uzyskania kopii tych danych.

6.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.

7.Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8.Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.9.Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest *warunkiem uczestnictwa w przetargu* Poczty Polskiej S.A.

.....
(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: Henryka Sienkiewicza 2 , 96-100 Skierniewice

Telefon: 46 834 80 98 lub 502 015 820 lub 46 8349659

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.