

# LOKAL MIESZKALNY

## Gąbin ul. Płocka 1

(gmina Gąbin, powiat płocki, województwo mazowieckie)

**Przedmiot wynajmu:** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,35 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** 7,70 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie (słownie: siedem złotych siedemdziesiąt groszy)

**Okres wynajmu:** 3 lata

**Tryb wynajmu:** przetarg pisemny.

**Wadium:** 1255,49 zł.

**Data przetargu:** 29 czerwca 2018r. godz. 11.00

• Zdjęcie przedmiotu wynajmu



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni 54,35 m<sup>2</sup> usytuowanego na II piętrze w budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, łazienki, w.c., kuchni, przedpokoju. Wyposażony jest w instalację: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną. Stan techniczny lokalu – średni.

Niezależnie od czynszu, Najemca uiszczać będzie opłaty za media: dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek opłat eksploatacyjnych, stosownie do obowiązujących cen mediów.

Opłaty za energię elektryczną uiszczać będzie na podstawie umowy zawartej odrębnie z dostawcą tej usługi.



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Gąbin
<b>Ulica, nr budynku</b>	Płocka 1
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	347,56 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	256/1
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	PL1G/00000963/4 przez Sąd Rejonowy w Gostyninie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Stan prawny gruntu</b>	użytkowanie wieczyste.

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Gąbin. W niedalekiej odległości urząd, Kościół, szkoła





## Opis nieruchomości:

Budynek powstał w latach 60-tych XX w. w technologii żelbetowej. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należycie utwardzone..

## Zdjęcia nieruchomości



## OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa.

**Miejsce przetargu:** Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Bielska 14b, 09-400 Płock pokój 53 a.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 54,35 m<sup>2</sup> zlokalizowany na drugim piętrze budynku położonego w miejscowości Gąbin ul. Płocka 1

**Okres trwania umowy** – 36 miesięcy.

**Charakterystyka nieruchomości:** Na drugim piętrze budynku znajduje się Urząd Pocztowy

**Przedmiot najmu:**

Lokal o powierzchni użytkowej 54,35 m<sup>2</sup>, usytuowany na drugim piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. Składa się z 2 pokoi kuchni, korytarza, łazienki. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna oraz wodna i kanalizacyjna.

**Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi 7,70 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie.**

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w Warszawie, ul. Bielska 14b, 09-400 Płock pokój 53 a **do dnia 28.06.2018 roku do godz. 15<sup>00</sup>** z dopiskiem: „*oferta na najem lokalu mieszkalnego w miejscowości Gąbin ul. Płocka 1- II ETAP*”

**Otwarcie ofert** nastąpi w następnym dniu roboczym po upływie terminu składania ofert określonego ogłoszeniu, w siedzibie prowadzącego procedurę.

**Wadium:** 1255,49 zł. (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 49/100)

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którym można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A. Pion Infrastruktury, Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Warszawie, ul. Bielska 14b, 09-400 Płock pokój 53 a w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia 20.06.2018 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „*PI Warszawa przetarg na najem lokalu mieszkalnego o 54,35 m2 miejscowości Gąbin*”.

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

**Informacje dodatkowe:**

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w §8 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Operacyjnego ds. Nieruchomości wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.

jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres związania ofert wynosi 90 dni.

Przed wydaniem lokalu przyszły najemca zobowiązany będzie do podpisania i przekazania aktu notarialnego Oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Cywilnego, który będzie integralną częścią umowy.

**Informacje na temat lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z panem Waldemarem Skibą tel 502 019 299**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Wydział Zarządzania Nieruchomościami*

*Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa*

*Telefon: 22 505 33 37*

*kom. 502-016-727*

*Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji*

*Adres: ul. Bielska 14 b, 09-400 Płock*

*kom. 502 019 299*