

**Pieszycy ul. Kopernika 2
(Gmina Pieszycy, powiat dzierzoniowski,
województwo dolnośląskie)**

LOKAL UŻYTKOWY

Przedmiot wynajmu:

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 57,79 m²

Stawka czynszu: 14,00 zł netto/m² (słownie: czternaście zł 00/100 netto za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej),

Okres wynajmu: *nieoznaczony*

Tryb wynajmu: *negocjacje cenowe*

Termin składania ofert: *bez ograniczeń czasowych*

Kaucja: 995,14 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 14/100)



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Pieszyce przy ul. Kopernika 2, o powierzchni użytkowej 57,79 m² składający się z jednego pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną niepodłączoną do licznika oraz centralnego ogrzewania. Dostęp do WC ze wspólnego korytarza na parterze. W budynku znajduje się wspólna dla wszystkich lokali kotłownia stałopalna zlokalizowana w piwnicy. Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za zużycie wody, odprowadzanie ścieków i centralne ogrzewanie. Koszty energii elektrycznej będą rozliczane na podstawie odczytów wskazań licznika zainstalowanego na koszt własny Najemcy, koszty wywozu odpadów komunalnych na podstawie zawartej przez Najemcę umowy indywidualnej z podmiotem świadczącym przedmiotowe usługi.

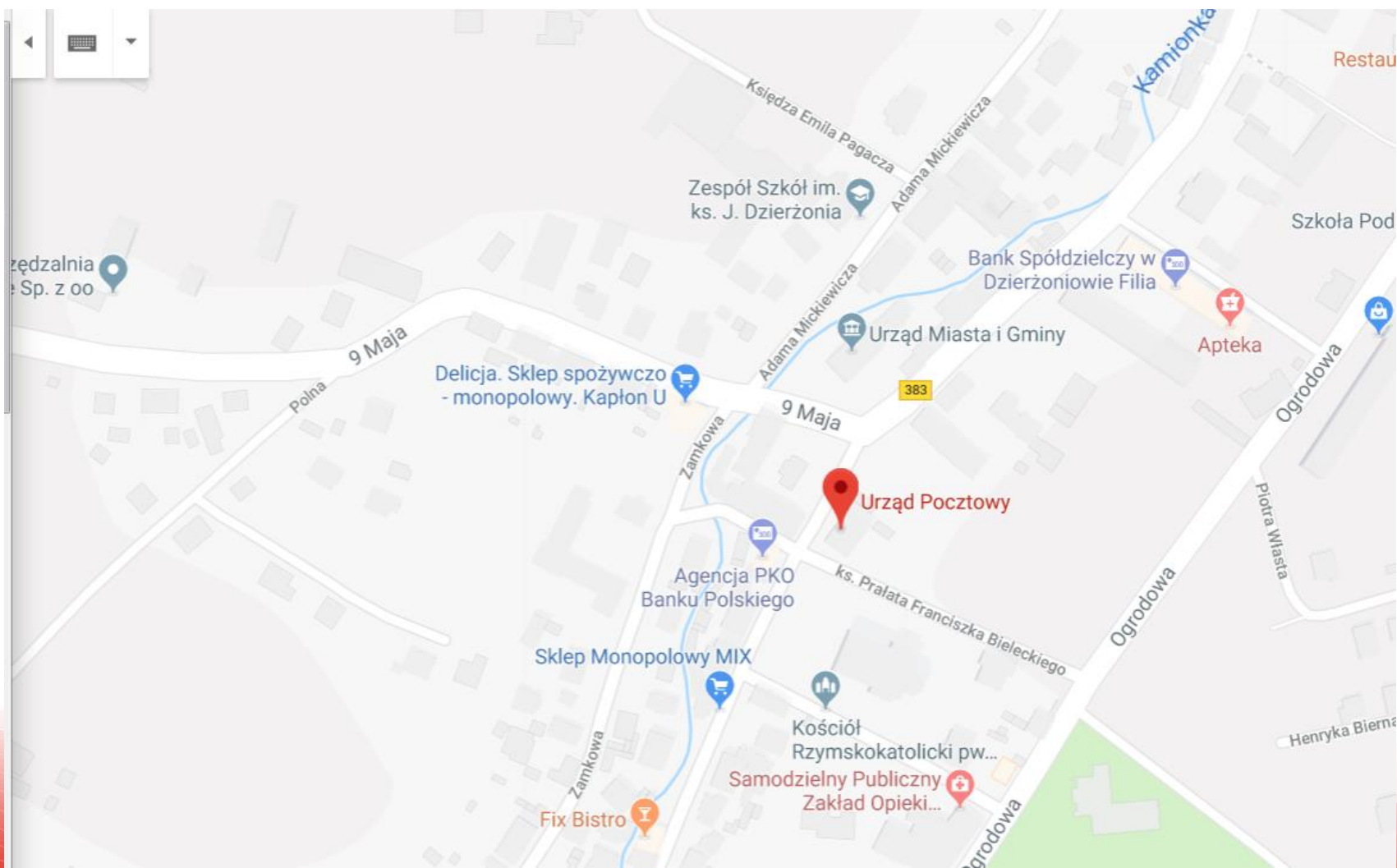


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Pieszyce
Ulica, nr budynku	Kopernika 2
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	673,46 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	81
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	SW1D/00025768/4 Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Pieszycach przy ul. Kopernika 2, w województwie dolnośląskim, powiecie dzierzoniowskim. W granicach administracyjnych miasta zlokalizowana jest obwodnica do Dzierżoniowa i Bielawy. Pieszycy są także skomunikowane z Wałbrzychem i Świdnicą przez Bystrzycę Górną..



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 81 o powierzchni 1 311,00 m², dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00025768/4. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A..



OBWIESZCZENIE O NEGOCJACJACH CENOWYCH NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący negocjacje: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Pieszycy przy ul. Kopernika 2, o powierzchni użytkowej 57,79 m², składający się z jednego pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

Wyjściowa stawka czynszu – 14,00 zł netto/m². Stawka wyjściowa czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Okres obowiązywania umowy najmu. Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości jednokrotności miesięcznego czynszu brutto obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej dniu zawarcia umowy.

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty dotyczące najmu należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego negocjacje cenowe w sekretariacie (pokój 102).

Po otrzymaniu oferty zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentem (oferentami).

Informacje dodatkowe:

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem, nr tel. 74 842 58 86.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b oraz art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 57,79 m²,
usytuowany na parterze budynku PP SA w miejscowości Pieszyce przy ul. Kopernika 2.
Czas trwania umowy najmu – nieokreślony.

Proponowana stawka czynszu:zł/m² netto,

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:adres e -mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

PESEL: (w przypadku osób fizycznych).....

Numer konta do zwrotu wadium

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu użytkowego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu
ul. Ibn Siny Awicenny 21
Telefon: 71 360-39-73
e-mail: sekretariat.pi.wroclaw@poczta-polska.pl*

*Administrator obiektu:
Dział Administrowania Nieruchomościami
ul. Słowackiego 9, 58-300 Wałbrzych
Telefon: 74 842-58-86*